



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 12
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KHÓA XVI
(Kèm theo văn bản số **33/16/UBND-TH** ngày **09/10/2023** của UBND Thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố khóa XVI, UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, giải quyết, UBND Thành phố trân trọng báo cáo như sau:

PHẦN I. KIẾN NGHỊ CHUNG ĐỐI VỚI UBND THÀNH PHỐ

1. Lĩnh vực kinh tế, ngân sách, đất đai

Câu 1. Cử tri đề nghị có những giải pháp quyết liệt hơn trong lĩnh vực đầu tư công, trong đó cần có những giải pháp cụ thể để khắc phục tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, quan tâm tập trung giải ngân các dự án thuộc lĩnh vực giao thông đặc biệt là dự án Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. (Cử tri quận Hoàn Kiếm, Hoài Đức)

Trả lời:

Xác định nhiệm vụ thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ trọng tâm để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội, ngay từ đầu năm, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch khắc phục số 66/KH-UBND ngày 02/3/2023 và Kế hoạch giải ngân 6 tháng đầu năm số 94/KH-UBND ngày 20/3/2023, trong đó Thành phố đã xây dựng kế hoạch giải ngân toàn Thành phố từng Quý của năm 2023 (chi tiết từng đơn vị, từng dự án) và chỉ đạo các đơn vị có giải pháp để đẩy nhanh kế hoạch giải ngân ngay từ những ngày đầu năm 2023.

UBND Thành phố đã tổ chức giao ban xây dựng cơ bản toàn Thành phố Quý I ngày 30/3/2023 và Quý II ngày 18/7/2023. Ngoài ra, các Phó Chủ tịch UBND Thành phố định kỳ hàng tháng đều tổ chức các buổi giao ban chuyên đề theo ngành, lĩnh vực phụ trách để tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và tăng cường công tác giải ngân kế hoạch đầu tư công. Với sự quyết liệt của Thành phố, kết quả giải ngân 7 tháng đầu năm 2023 đã có những chuyển biến tích cực so với năm 2022. Lũy kế giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2023 toàn Thành phố đến ngày 31/7/2023 đạt 38,6% kế hoạch cao hơn cùng kỳ năm 2022 (26,8%) và cao hơn cả nước (37,85%).

Xác định các tháng còn lại của năm 2023 sẽ còn nhiều thách thức, khó khăn. UBND Thành phố đã xây dựng và ban hành Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 28/8/2023 về việc thực hiện và giải ngân các tháng còn lại của kế hoạch đầu tư công năm 2023. Đồng thời thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của

Thành ủy Hà Nội về tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị thành phố Hà Nội trên địa bàn. Thành phố sẽ tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong việc thực hiện kế hoạch đầu tư công, phân giao trách nhiệm giải quyết cho từng Sở, ngành, đơn vị có liên quan.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 2. Để giải quyết các tồn tại, bất cập về giá vật liệu xây dựng, tạo điều kiện cho triển khai thực hiện các dự án, đề nghị Thành phố chỉ đạo cập nhật, bổ sung, làm rõ một số nội dung trong Công bố giá, cụ thể: Làm rõ sự khác nhau giữa tiêu chuẩn cát nền và cát xây (hiện nay giá cát nền và cát xây chênh nhau 1.000 đ/m³); Công bố giá thép phù hợp với các Nhà thầu thực hiện gói thầu vừa và nhỏ (vì không tiếp cận được với nhà phân phối cấp 1); Bổ sung giá các vật liệu gỗ; Công bố đủ 3 đơn vị cung cấp nhóm sản phẩm hoàn thiện, thành phẩm và bán thành phẩm để có sự lựa chọn cho phù hợp. (Cử tri huyện Gia Lâm).

Trả lời:

"1. Nội dung 1:

1. Nhóm vật liệu Thép, xi măng... (nhóm có nhà sản xuất, cung cấp có thương hiệu): đây là nhóm vật liệu mà các nhà sản xuất không bán hàng trực tiếp chỉ bán hàng thông qua các kênh phân phối. Giá bán của nhà sản xuất cho đại lý cấp 1 là giá đã có chiết khấu, do đó nếu lấy giá chiết khấu làm công bố giá là chưa phù hợp. Thực tế các Nhà thầu thi công không thể tiếp cận được đại lý cấp 1 để hưởng giá chiết khấu đó (nhất là các doanh nghiệp vừa và nhỏ làm các dự án phù hợp với năng lực) và vẫn phải mua cao hơn giá nhà sản xuất nếu mua trả chậm. Từ sau Công bố 04/2022/CBGVL-SXD ngày 31/12/2022 thì giá thép trong báo giá đang không có biến động mặc dù thực tế vẫn có biến động.

- Hàng quý Sở Xây dựng cùng các Sở, ngành liên quan khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và đăng tải trên Website Sở Xây dựng Hà Nội.

- Việc công bố giá vật liệu trên địa bàn Thành phố đã đảm bảo đúng theo quy định, tuy nhiên, trong thời gian dịch bệnh Covid - 19 và tình hình chính trị thế giới diễn biến phức tạp đã dẫn đến những biến động về giá nguyên, nhiên liệu (xăng dầu), giá nguyên liệu đầu vào của sản xuất vật liệu xây dựng (đặc biệt là quý I năm 2022). Việc xác định công bố giá vật liệu theo thời điểm khảo sát và thời điểm công bố theo quy định tại Thông tư 11/2021/TT-BXD, do vậy không phải giá vật liệu xây dựng công bố theo ngày.

- Trong các quy định nêu trên, không có quy định về việc lựa chọn các đơn vị cung ứng vật liệu cho các nhà thầu thi công, giá vật liệu đến chân công trình còn phụ thuộc vào nhiều yếu tố trên cơ sở thỏa thuận và hợp đồng ký kết giữa đơn vị bán vật liệu và nhà thầu thi công như: cự ly vận chuyển, khối lượng vật liệu một lần mua, hình thức thanh toán, thời điểm thanh toán,...

- Việc công bố giá vật liệu theo quy định là hàng quý, trường hợp có biến động có thể công bố theo tháng. Tuy nhiên, giá vật liệu được tổng hợp tại thời điểm khảo sát (có thời điểm giá vật liệu có thể biến động cao, thấp trong 1 tháng, 1 quý). Do đó, chỉ những loại vật liệu có biến động lớn về giá mới được cập nhật bổ sung trong công bố giá ở kỳ tiếp theo.

2. Nội dung¹ 2,3,4:

- Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021: “a) Giá vật liệu xây dựng được công bố phải phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố. Danh mục vật liệu xây dựng công bố được lựa chọn trên cơ sở danh mục vật liệu xây dựng có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành và danh mục vật liệu xây dựng có trên thị trường”.

- Đến thời điểm hiện tại, Bộ Xây dựng chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể về việc phương pháp khảo sát giá vật liệu xây dựng. Đối với danh mục vật liệu xây dựng cần khảo sát công bố lớn cũng như khi thực hiện khảo sát giá vật liệu trên thị trường phụ thuộc nhiều yếu tố như: khối lượng, điều kiện vận chuyển, điều kiện thanh toán ...

- Theo quy định của Luật Giá, giá các loại vật liệu xây dựng nêu trên không thuộc danh mục bình ổn giá, kê khai giá, kiểm soát giá trên địa bàn thành phố Hà Nội và cũng không có quy định bắt buộc các đơn vị phải cung cấp thông tin về giá bán cho cơ quan quản lý nhà nước để công bố. Nhiều loại vật liệu, đặc biệt là vật liệu rời (cát, đá, sỏi...), vật liệu phụ (cọc tre, cây chống, dây buộc...) được bán tại các địa điểm tập kết, trung chuyển không công bố nguồn gốc, tiêu chuẩn chất lượng... Do đó, trong Công bố giá có thể không có một số loại vật liệu như gỗ, các sản phẩm về gỗ hoặc một số loại sản phẩm (gạch, ngói; vách tôn, trần, nắp ga, cống bê tông, bê tông nhựa, ...) chỉ có 1,2 đơn vị cung cấp để tham khảo (như kiến nghị của Tổ đại biểu số 20 đã nêu).

- Theo quy định tại điểm b,d khoản 3, Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD:

“b) Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư này.

d) Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng”.

Các chủ đầu tư nhà thầu thi công cần nghiên cứu Hướng dẫn theo quy định nêu trên để thực hiện. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cụ thể, đề nghị gửi văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

3. Nội dung 5: “5. Làm rõ sự khác nhau giữa tiêu chuẩn cát nền và cát xây. Hiện nay giá cát nền và cát xây chênh nhau 1.000 đ/m³”;

- Về tiêu chuẩn cát san nền:

Đối với vật liệu cát đã có những tiêu chuẩn sử dụng như: TCVN

¹ Nội dung kiến nghị 2,3,4 cụ thể như sau:

2. Nhóm vật liệu gỗ, các sản phẩm về gỗ: được sử dụng nhiều trong các công trình tự bố, tôn tạo di tích. Tuy nhiên chưa có công bố giá.

3. Nhóm vật liệu gạch, ngói... Hiện tại trong công bố giá chỉ có 1 hoặc 2 đơn vị cung cấp giá vật liệu. Thực tế mỗi Chủ đầu tư đều có yêu cầu khác nhau về vật liệu hoàn thiện. Nếu chỉ có 1 đơn vị cấp báo giá không có sự lựa chọn phù hợp, không có tính so sánh, cạnh tranh.

4. Nhóm vật liệu thành phẩm và bán thành phẩm (vách, tôn, trần, nắp ga, ống cống, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa ạt phan...): Đây là những vật liệu mua sẵn, trong công bố giá hiện có loại chỉ có 1 nhà cung cấp hoặc không có báo giá.

1770:1986; TCXD 127:1985 Tiêu chuẩn xây dựng về cát mịn để đổ trát vữa xây dựng và bê tông; TCVN 7570 : 2006 - Tiêu chuẩn cho cốt liệu cho vữa và bê tông. Trong đó, Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 1770:1986 Nhóm H - Cát xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật: cát xây và cát bê tông được quy định cụ thể tại mục: "1.1. Cát dùng cho bê tông nặng;

1.2. Cát dùng cho vữa xây dựng"; còn loại cát san lấp (cát nền) chỉ quy định:

" 1.3. Cát dùng làm lớp đệm đường sắt và xây dựng đường ô tô.

1.3.1. Cát dùng làm lớp đệm đường sắt và xây dựng đường ô tô phải có khối lượng thể tích xấp xỉ lớn hơn 1200 kg/m³.

1.3.2. Hàm lượng hạt nhỏ hơn 0,14 mm không vượt quá 10% khối lượng cát."

- Về chênh lệch giá:

Do chất lượng cát xây cao hơn (sạch, không lẫn tạp chất, cỡ hạt lớn hơn), khối lượng sử dụng ít hơn cát san nền) nên trên thực tế có sự chênh lệch về giá (giá cát xây cao hơn giá cát san nền như phản ánh trong kiến nghị).

Ngoài ra, do đặc thù sản phẩm cát san nền thường được sử dụng với khối lượng rất lớn nên giá vật liệu phụ thuộc rất nhiều vào cự ly vận chuyển, trọng tải xe chuyên chở vật liệu đến chân công trình, khối lượng cần cung cấp, điều kiện thanh toán (hình thức thanh toán, thời điểm thanh toán, số lần thanh toán, khối lượng thanh toán,...) nên thực tế thị trường sẽ có sự chênh lệch nhiều về giá bán cát san nền giữa các đơn vị cung ứng và tại các dự án, công trình cụ thể.

4. Nội dung² 6,7,8:

- Theo quy định tại điểm b khoản 3, Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD:

"b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn; công bố theo mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư này; gửi kết quả công bố về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý kèm theo tệp dữ liệu điện tử (file Microsoft Excel) để cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP."

- Việc công bố giá vật liệu được thực hiện trên địa bàn toàn thành phố Hà Nội và phân chia theo nhóm các khu vực quận, huyện, thị xã có các điều kiện thực tế tương đồng nhau (đăng trên Website của Sở Xây dựng Hà Nội). Giá vật liệu được công bố theo các quy định nêu trên là hàng quý. Trường hợp giá một số loại vật liệu biến động lớn có thể được công bố theo tháng (thực tế từ năm 2022 đến nay, một số loại vật liệu có giá biến động đã được công bố theo tháng). Tuy nhiên, giá vật liệu được tổng hợp tại thời điểm khảo sát (nhiều thời điểm giá vật liệu có thể biến động cao, thấp trong 1 tháng, 1 quý). Do đó, chỉ những loại vật liệu có biến động lớn về giá mới được cập nhật bổ sung trong công bố giá ở kỳ tiếp theo. Nhóm vật liệu thép, xi măng,... nếu có giá biến động lớn sẽ được cập nhật trong các kỳ công bố giá để các chủ đầu tư nói chung (không riêng gì các doanh nghiệp vừa và nhỏ hay các nhà thầu thực hiện các gói thầu vừa và nhỏ) và tổ chức tư vấn sử dụng để lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các

² Nội dung kiến nghị 6,7,8 cụ thể như sau:

6. Công bố giá thép phù hợp với các Nhà thầu thực hiện gói thầu vừa và nhỏ.

7. Bổ sung giá các vật liệu gỗ,

8. Công bố đủ 3 đơn vị cung cấp nhóm sản phẩm hoàn thiện, thành phẩm và bán thành phẩm để có sự lựa chọn cho phù hợp.

dự án. Sở Xây dựng và các Sở, ngành, đơn vị liên quan sẽ rà soát, nghiên cứu tăng số lượng đơn vị cung cấp đối với một số loại vật liệu, tổ chức khảo sát và cập nhật thêm các loại vật liệu chưa có trong công bố giá (trong đó có gỗ, nhóm sản phẩm hoàn thiện, thành phẩm) và các loại vật liệu có biến động lớn về giá (trong đó có thép) để bổ sung trong công bố giá các kỳ tiếp theo đảm bảo đúng quy định và phù hợp thực tế.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị gửi văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 3. Cử tri phản ánh việc hướng dẫn thủ tục triển khai đầu tư xây dựng mới chợ chưa có sự thống nhất; đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành thống nhất văn bản hướng dẫn trình tự, thủ tục, trong đó có hồ sơ, tài liệu để đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất đối với trường hợp dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; đề xuất cấp có thẩm quyền có cơ chế, chính sách ưu đãi (chính sách về thuế, về giảm tiền thuê đất...) nhằm thu hút nhà đầu tư xây dựng mới các chợ.
(Cử tri quận Hà Đông)

Trả lời:

(1) Về thủ tục triển khai đầu tư xây dựng mới chợ:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến trả lời cử tri.

Thời gian qua, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch về phát triển, quản lý chợ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 và năm 2023: số 221/KH-UBND ngày 13/10/2021; số 39/KH-UBND ngày 02/02/2023.

Đối với các dự án đầu tư chợ, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, hướng dẫn các quận, huyện, thị xã thực hiện theo các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành các văn bản số: 1590/KH&ĐT-NNS ngày 23/4/2021, số 4346/KH&ĐT-NNS ngày 11/10/2021, số 5471/KH&ĐT-NNS ngày 14/12/2021, số 5095/KH&ĐT-KTN ngày 25/10/2022, số 6090/KH&ĐT-KTN ngày 12/12/2022 gửi các quận, huyện, thị xã Sơn Tây nghiên cứu, tổ chức thực hiện.

Theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và đầu tư tại văn bản số 3204/KH&ĐT-KTN ngày 15/7/2022: Đối với dự án các chợ đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách. Hiện nay, việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án nói chung, dự án Chợ nói riêng thực hiện theo các quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, các văn bản hướng dẫn của Chính phủ (Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư) và các văn bản liên quan khác. Để dự án có thể tổ chức đấu thầu, cần đáp ứng các điều kiện tại các văn bản quy phạm pháp luật nói trên. Cụ thể như sau:

(1) Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai, thuộc khu đất do Nhà nước đang quản lý, sử dụng mà sẽ

được UBND cấp tỉnh hoặc Ban Quản lý khu kinh tế giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư được cấp thuận.

(2) Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5000 theo quy định của pháp luật.

(3) Không đủ điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đã được quy định chi tiết tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ nay là Khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp đề xuất dự án chưa đáp ứng được các điều kiện, nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước sẽ phải thực hiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... cho phù hợp.

* Lưu ý: Các dự án đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án lĩnh vực thương mại (trong đó có chợ) không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, do đó không có thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án này trước khi tổ chức đấu giá, đấu thầu.

Để thực hiện nội dung (1) - Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt, đề nghị cử tri thực hiện theo ý kiến hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đầu thầu, số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3387/STNMT-QHKHSDD ngày 17/5/2023 hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã cụ thể việc đăng ký điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện; trong đó đối với các dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định của pháp luật về đầu tư): thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật; đăng ký nhu cầu của đơn vị được Thành phố giao thực hiện, đơn vị đề xuất dự án; (không có nội dung quy định về văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đề nghị đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư).

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, dự án Chợ thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; đủ điều kiện đăng ký vào danh mục các dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trình HĐND Thành phố thông qua phục vụ đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư.

(2) Về cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư (chính sách về thuế, giảm tiền thuê đất...):

* Ý kiến của Sở Tài chính:

- Chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư được quy định tại Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 (từ Điều 15 đến Điều 20); trong đó quy định các hình thức ưu đãi (ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, miễn thuế, giảm thuế, các ưu đãi khác theo

quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất;...); đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư (trong đó, các ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư bao gồm: Đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh chợ tại vùng nông thôn);....

(Chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư được quy định chi tiết tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư).

- Tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

+ Khoản 6 Điều 3 nghị định số 135/2016/NĐ-CP quy định: Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định miễn tiền thuê đất đối với các trường hợp khác do Bộ trưởng Bộ Tài chính trình trên cơ sở đề xuất của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh”.

+ Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP quy định: Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định giảm tiền thuê đất đối với các trường hợp khác do Bộ trưởng Bộ Tài chính trình trên cơ sở đề xuất của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

- Theo quy định tại Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng cục Thuế, Cục thuế có nhiệm vụ và quyền hạn: ... Quyết định hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định miễn, giảm thuế, hoàn thuế, gia hạn nộp hồ sơ khai thuế, gia hạn nộp thuế, xóa nợ tiền thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp; miễn xử phạt tiền thuế theo quy định của pháp luật.

- Theo quy định tại Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND Thành phố về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương thành phố Hà Nội, Sở Công Thương là cơ quan chuyên môn, có chức năng tham mưu giúp UBND Thành phố quản lý nhà nước về công thương bao gồm hoạt động thương mại và lưu thông hàng hoá trên địa bàn Thành phố.

* Ý kiến của Cục Thuế thành phố Hà Nội:

Theo quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp chưa có quy định về ưu đãi tiền thuê đất, thuế sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh chợ tại các địa bàn không phải vùng nông thôn (khu vực địa giới hành chính không bao gồm địa bàn phường thuộc thị xã, quận trên địa bàn thành phố Hà Nội).

Tuy nhiên, để tháo gỡ khó khăn, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư dự án chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân TP Hà Nội đã điều chỉnh quy định tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất đối với mục đích sử dụng đất thuê làm chợ theo đó số tiền thuê đất phải nộp đối với các dự án chợ tại các địa bàn không phải vùng nông thôn hiện nay đã giảm so với giai đoạn trước đây (Tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất đối với mục đích sử dụng đất thuê làm chợ là 1%

theo Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 bằng $\frac{1}{2}$ so với tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất theo quy định tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 đã ban hành trước đây).

* Liên quan đến các ưu đãi đầu tư lĩnh vực thương mại, chợ, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1270/UBND-KT ngày 28/4/2022 góp ý dự thảo Tờ trình Chính phủ và Nghị định phát triển và quản lý chợ gửi Bộ Công Thương, đã có kiến nghị Bộ quan tâm tới chính sách ưu đãi về nội dung cử tri kiến nghị. Bộ Công Thương đã hoàn thiện dự thảo Nghị định lần 3 trình Chính phủ xem xét thông qua, Sau khi Nghị định mới thay thế được Chính phủ thông qua sẽ làm căn cứ để triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 4. Cử tri phản ánh thời gian gần đây ở các địa phương thường xuyên xảy ra mất điện dẫn đến việc sản xuất kinh doanh, sinh hoạt của người dân gặp khó khăn. Đề nghị UBND Thành phố có ý kiến với Tổng Công ty Điện lực Hà Nội để không xảy ra mất điện như hiện nay; có chính sách thu mua điện năng lượng mặt trời nhằm khuyến khích nhân dân lắp đặt, sử dụng điện năng lượng mặt trời góp phần ổn định điện năng (Cử tri huyện Mỹ Đức, Phú Xuyên)

Trả lời:

Thời gian tháng 5 và tháng 6/2023, trên địa bàn Thành phố xảy ra tình trạng mất điện cục bộ nhiều nơi do Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội (EVN HANOI) phải thực hiện tiết giảm điện theo lệnh điều độ của Trung tâm Điều độ hệ thống điện quốc gia.

Nguyên nhân: do hệ thống điện quốc gia bị thiếu hụt nghiêm trọng nguồn điện từ việc nhiều nhà máy thủy điện khu vực miền Bắc phải ngừng hoạt động do thiếu nước, cộng thêm lưới điện truyền tải không đáp ứng được nhu cầu sử dụng điện tăng cao khu vực miền Bắc vào mùa nắng nóng, thành phố Hà Nội chỉ được phân bổ hạn chế công suất sử dụng nhằm đảm bảo an ninh, an toàn vận hành hệ thống điện và EVN HANOI đã phải xây dựng phương án cắt điện tại nhiều địa bàn.

Trước tình hình về vận hành cung ứng điện, Sở Công Thương đã tham mưu UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn thực hiện nhiều nhiệm vụ, giải pháp nhằm đảm bảo duy trì cung ứng điện trên địa bàn Thành phố. Cụ thể:

- Giao nhiệm vụ cho Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội, Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia phải có các giải pháp ưu tiên đảm bảo cấp điện năm 2023 và các năm tiếp theo (Thông báo kết luận số 78/TB-VP ngày 10/3/2023).

- Ban hành Kế hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội, Kế hoạch về Quản lý nhu cầu điện, Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, phát triển năng lượng tái tạo.

- Phê duyệt danh sách khách hàng sử dụng điện quan trọng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023 (Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 16/5/2023).

- Ban hành văn bản số 1487/UBND-KTN ngày 19/5/2023 chỉ đạo đẩy mạnh tiết kiệm điện và đảm bảo cung cấp điện an toàn, ổn định trong giai đoạn cao điểm hè năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, giám sát công tác cung ứng điện trên địa bàn tập trung vào các phương án đảm bảo cấp điện cho các sự kiện chính trị, ngoại giao, văn hóa, giáo dục... diễn ra trên địa bàn Thành phố năm 2023; chủ động xây dựng các kịch bản cung ứng điện nhằm chủ động ứng phó khi có sự cố lưới điện hoặc xảy ra việc thiếu nguồn điện.

- UBND Thành phố đã chỉ đạo EVN HANOI:

+ Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 517/CĐ-TTg ngày 06/6/2023 về việc thực hiện các giải pháp bảo đảm cung ứng điện mùa khô năm 2023 và thời gian tới.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền về sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả nâng cao ý thức sử dụng điện của khách hàng, nhân dân, góp phần tiết kiệm điện.

+ Thực hiện thoả thuận với khách hàng sử dụng điện có nguồn điện dự phòng tại chỗ để khai thác khi xảy ra thiếu điện; thoả thuận với khách hàng công nghiệp - xây dựng - thương mại về phương thức tiết giảm điện khi hệ thống thiếu điện, điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh để giảm công suất tiêu thụ điện; chủ động bố trí kế hoạch sản xuất và xây dựng, thực hiện các phương án giảm nhu cầu sử dụng điện phù hợp với khả năng cung ứng điện; tích cực tham gia chương trình điều chỉnh phụ tải điện, quản lý nhu cầu điện chung của Thành phố để giảm công suất tiêu thụ điện tại các giờ cao điểm.

+ Xây dựng Kế hoạch cung ứng điện theo tuần, tháng, năm trên địa bàn trong trường hợp hệ thống điện thiếu nguồn; Không thực hiện tiết giảm điện đối với khách hàng sử dụng điện quan trọng được UBND Thành phố phê duyệt; ưu tiên cấp điện cho các sự kiện chính trị - xã hội quan trọng của Đảng, Nhà nước; ưu tiên cấp điện dân sinh; không tiết giảm điện kéo dài đối với một khu vực hoặc một phụ tải điện, đáp ứng hợp lý nhu cầu điện cho sản xuất kinh doanh và sinh hoạt của nhân dân, đảm bảo hàng hóa thiết yếu, không để đứt gãy chuỗi cung ứng.

- UBND Thành phố đã có văn bản số 1858/UBND-KTN ngày 20/6/2023 kiến nghị Bộ Công Thương về một số giải pháp gồm: Chỉ đạo Tập đoàn Điện lực Việt Nam đẩy nhanh việc đầu tư hoàn thành các dự án nguồn điện (cấp cho khu vực phía Bắc và Thủ đô Hà Nội) theo quy hoạch điện lực được duyệt, triển khai nhanh các biện pháp huy động các loại nguồn điện khả dụng cho hệ thống điện; ưu tiên phân bổ công suất điện đầu nguồn cho Thành phố Hà Nội, sớm đưa tổ máy số 3 dự án nhà máy điện rác Sóc Sơn và dự án nhà máy điện rác Seraphin vào vận hành, hỗ trợ nguồn cấp điện cho Thành phố Hà Nội; hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp triển khai lắp đặt các hệ thống điện mặt trời mái nhà mục đích tự dùng, tự sản tự tiêu đảm bảo nguồn cung cấp điện tại chỗ cho Thủ đô Hà Nội.

Từ cuối tháng 6/2023 đến nay, nguồn điện hệ thống điện quốc gia đã cơ bản đảm bảo cung cấp điện ổn định phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh, tiêu dùng điện của nhân dân. Tuy nhiên, để đảm bảo hệ thống điện vận hành an toàn, ổn định, nhất là trong giai đoạn hiện tượng El Nino vẫn đang được dự báo còn diễn biến phức tạp thì việc tiết kiệm điện luôn là nhiệm vụ quan trọng góp phần đảm bảo an ninh năng lượng.

Về chính sách thu mua điện năng lượng mặt trời nhằm khuyến khích nhân dân lắp đặt, sử dụng điện năng lượng mặt trời góp phần ổn định điện năng:

- Quy định về giá điện mua bán điện năng lượng mặt trời tại Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ đã hết hiệu lực, Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã chỉ đạo các Công ty Điện lực thành viên dừng tiếp nhận, giải quyết các yêu cầu về đấu nối và ký hợp đồng mua bán điện từ các hệ thống ĐMTMN phát triển sau ngày 31/12/2020. Do đó từ ngày 01/01/2021 đến nay, thành phố Hà Nội chưa phát triển thêm hệ thống điện mặt trời mái nhà có nối lưới điện.

- Ngày 15/5/2023, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 500/QĐ-TTg, chủ trương “ưu tiên và có chính sách đột phá để thúc đẩy phát triển ĐMTMN của người dân và mái công trình xây dựng, nhất là các khu vực có nguy cơ thiếu điện như miền Bắc và điện mặt trời tự sản, tự tiêu. Loại hình nguồn điện này được ưu tiên phát triển không giới hạn công suất, với điều kiện giá thành hợp lý và tận dụng lưới điện có sẵn, không phải nâng cấp”. Tuy nhiên, việc phát triển ĐMTMN tự sản tự tiêu chưa được Bộ Công Thương hướng dẫn làm cơ sở để các địa phương, doanh nghiệp, nhân dân thực hiện. UBND Thành phố đã có văn bản số 1858/UBND-KTN ngày 20/6/2023 đề nghị Bộ Công Thương quan tâm, hướng dẫn cụ thể đối với trường hợp đầu tư phát triển hệ thống ĐMTMN mục đích tự sản tự tiêu và tự dùng để Thành phố Hà Nội có cơ sở triển khai thực hiện.

Hiện nay, Bộ Công Thương đang trình Thủ tướng Chính phủ xem xét ban hành cơ chế phát triển điện mặt trời khuyến khích lắp điện mặt trời mái nhà đối với nhà ở, công sở, trụ sở doanh nghiệp. Sau khi Chính phủ ban hành cơ chế phát triển điện mặt trời; trên cơ sở hướng dẫn của các Bộ, ngành trung ương, Sở Công Thương sẽ tham mưu UBND Thành phố hướng dẫn cụ thể để triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 5. Đề nghị tiếp tục quan tâm có chính sách hỗ trợ sản xuất nông nghiệp; đầu tư hệ thống kênh mương, cứng hóa mương nội đồng theo Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND của HĐND Thành phố, đảm bảo cho nông nghiệp, nông thôn của Thành phố được phát triển (Cử tri huyện Phú Xuyên, Phúc Thọ).

Trả lời:

1. Về chính sách phát triển nông nghiệp:

Ngày 04/7/2023, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND quy định về một số chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp thành phố Hà Nội thay thế cho Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018, trong đó quy định 13 chính sách, 16 nội dung hỗ trợ phục vụ phát triển nông nghiệp, gồm:

- Hỗ trợ tập huấn kỹ thuật sản xuất, nghiệp vụ quản lý, năng lực quản lý hợp đồng, quản lý chuỗi và phát triển thị trường
- Chính sách khuyến khích sản xuất giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản.
- Chính sách khuyến khích xây dựng cơ sở sơ chế, chế biến, bảo quản giống, bảo quản nông sản

- Chính sách hỗ trợ cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung
- Chính sách thực hiện cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp
- Chính sách chuyển đổi cơ cấu giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản
- Chính sách khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp
- Hỗ trợ phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao
- Hỗ trợ cấp mã số vùng trồng
- Hỗ trợ máy móc, thiết bị để chuyển đổi số trong nông nghiệp
- Chính sách bảo vệ môi trường trong sản xuất nông nghiệp
- Hỗ trợ mô hình điểm sản xuất nông nghiệp sinh thái gắn với du lịch trải nghiệm

Chính sách có hiệu lực thi hành từ 01/8/2023. Hiện nay UBND TP đang giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, tham mưu UBND ban hành hướng dẫn để triển khai thực hiện thống nhất trên toàn Thành phố.

Đồng thời, Sở Nông nghiệp và PTNT hiện đang phối hợp cùng với các cơ quan liên quan thực hiện tham mưu Thành phố một số nội dung cơ chế, chính sách mang tính chất đặc thù, đột phá để thúc đẩy mạnh mẽ phát triển nông nghiệp, nông thôn Thủ đô trong thời gian tới để đưa vào dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi).

2. Về đầu tư hệ thống kênh mương, cứng hóa kênh mương nội đồng:

Ngày 8/12/2021, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND quy định mức hỗ trợ phát triển thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng và tưới tiên tiến, tiết kiệm nước trên địa bàn thành phố Hà Nội đã quy định nội dung hỗ trợ đầu tư xây dựng công và kiên cố kênh mương. Nội dung hỗ trợ gồm có: Hỗ trợ đầu tư công trình tích trữ nước, hỗ trợ tưới tiên tiến, tiết kiệm nước, hỗ trợ đầu tư xây dựng công và kiên cố kênh mương.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 6. Cử tri đề nghị Thành phố sớm ban hành quyết định phê duyệt diện tích chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa và ban hành Hướng dẫn thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất nông nghiệp giai đoạn 2021-2025 và xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố (Cử tri huyện Chương Mỹ, Ba Vì).

Trả lời:

1. Công tác ban hành quyết định phê duyệt diện tích chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa

Thực hiện các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số: 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 Chính phủ; Nghị định số: 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ vào Quyết định số 470/QĐ-BNN-TT ngày 07/2/2023 của Bộ nông nghiệp và PTNT về việc ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên phạm vi toàn quốc, UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 phê duyệt kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa năm 2023, qua đó đã giao chỉ tiêu chuyển đổi cho 19 quận, huyện, thị xã với tổng diện tích 3.838,49 ha trong đó, chuyển đổi sang

trồng cây hàng năm (cây rau, màu, ngô...) là 605,28 ha; chuyển sang trồng cây lâu năm (chủ yếu là cây ăn quả như bưởi, ổi, thanh long...) là 1.119,28ha; chuyển sang nuôi trồng thủy sản kết hợp trồng lúa là 994,65ha.

2. Hướng dẫn thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa giai đoạn 2021-2023

Thực hiện nhiệm vụ của UBND Thành phố giao tại Quyết định 3626/QĐ-UBND ngày 14/7/2023; Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành văn bản số 2218/SNN-TTBVTV ngày 21/7/2023 Hướng dẫn các địa phương công tác lập, ban hành kế hoạch và triển khai thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa, cụ thể:

*** Đối với UBND cấp huyện:**

Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của từng địa phương, UBND quận, huyện, thị xã lập và ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa năm 2023 theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ để triển khai thực hiện. Trong kế hoạch cần nêu rõ mục đích, yêu cầu, định hướng chuyển đổi theo vùng và nhóm cây trồng, diện tích chuyển đổi cụ thể đến từng lô, thửa, xứ đồng của xã, phường, thị trấn; Thủ tục chuyển đổi và công tác tổ chức thực hiện.

*** Đối với UBND cấp xã:**

UBND cấp xã căn cứ kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa cấp huyện và nhu cầu chuyển đổi của tổ chức, cá nhân để lập, ban hành kế hoạch chuyển đổi trên địa bàn quản lý theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Trong kế hoạch cần nêu cụ thể diện tích đến từng lô, thửa và chủng loại cây trồng chuyển đổi.

Thông báo công khai kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa tại trụ sở UBND cấp xã trong thời hạn 60 ngày.

*** Định hướng chuyển đổi theo vùng và nhóm cây trồng**

Tùy điều kiện đất đai, vị trí địa lý, trình độ thâm canh của nông dân các địa phương, UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát, xác định loại cây trồng phù hợp từng vùng để xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch chuyển đổi đúng quy định.

- Cây ăn quả: Định hướng chuyển đổi tập trung tại các vùng đất cao, vùng đồi gò khó khăn về nguồn nước để trồng lúa.

+ Cây nhãn tập trung chuyển đổi tại các huyện: Quốc Oai, Hoài Đức, Mỹ Đức, Chương Mỹ...

+ Cây có múi (cam, bưởi...) phù hợp chuyển đổi tại các chân ruộng đất thịt của các huyện: Phúc Thọ, Gia Lâm, Ba Vì, Sóc Sơn, Chương Mỹ, Quốc Oai...

+ Cây ăn quả hàng năm (chuối, đu đủ) phù hợp với những vùng đất bãi ven sông, đất có độ phì trung bình đến khá tại các huyện Mê Linh, Gia Lâm, Phúc Thọ, Ba Vì, Sóc Sơn, Đông Anh, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Mỹ Đức...

+ Cây ăn quả khác (ổi, táo, xoài...): các địa phương và nông dân tiếp tục mở rộng diện tích tại các khu vực đã chuyển đổi sang trồng các loại cây trồng này từ trước để tạo vùng sản xuất lớn.

- Cây hàng năm:

+ Tại các khu vực thuận lợi tưới tiêu, đất tốt như vùng bãi, vùng ven đô, các khu đất xen kẹt các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Hoài Đức, Chương Mỹ, Thường Tín, Quốc Oai.... chuyển sang gieo trồng nhóm cây rau, quả như: Rau ăn lá, cà chua, bầu bí, dưa chuột...

+ Những chân ruộng cao, đất tốt có thể chuyển đổi sang trồng các loại cây dược liệu có giá trị kinh tế cao hoặc chuyển đổi sang trồng hoa hàng năm như các loại hoa trồng trong chậu, hoa cúc, hoa Ly, đồng tiền....tập trung tại các huyện Mê Linh, Thạch Thất, Phúc Thọ, Đan Phượng, Thường Tín...

- Trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản: Tại những vùng trũng chân ruộng thấp thường xuyên bị ngập úng đặc biệt vào vụ Mùa tập trung ở một số huyện như Phú Xuyên, Mỹ Đức, Ứng Hòa, Thường Tín có thể chuyển đổi sang trồng lúa kết hợp với nuôi trồng thủy sản.

3. Về xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố:

Việc xây dựng hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao như: Hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu sơ chế, chế biến rau củ quả, nhà màng, nhà lưới, hệ thống tưới tiêu tiết kiệm nước là rất cần thiết để từng bước hiện đại hoá sản xuất nông nghiệp, đẩy mạnh tái cơ cấu ngành nông nghiệp và nâng cao hiệu quả kinh tế trong sản xuất nông nghiệp.

Tuy nhiên thực tế hiện nay, ngoài việc xây dựng công trình theo các dự án đầu tư được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư và phải đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý đất đai, luật xây dựng ..., còn lại chưa có hướng dẫn cụ thể quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp. Hiện Chính phủ đang trình Quốc hội Luật đất đai sửa đổi và dự thảo Nghị định về chính sách khuyến khích phát triển trang trại, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện hướng dẫn ngay sau khi Quốc hội ban hành Luật Đất đai sửa đổi; Chính phủ ban hành nghị định về chính sách khuyến khích phát triển kinh tế trang trại.

Đồng thời xuất phát từ yêu cầu của thực tế sản xuất; để khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tham mưu với UBND Thành phố đề xuất trong dự thảo sửa đổi Luật Đất đai và Luật Thủ đô về việc cho phép xây dựng một số hạng mục công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp. Đề xuất trên trong dự thảo Luật sau khi được Quốc hội thông qua, UBND Thành phố sẽ có hướng dẫn triển khai thực hiện để phục vụ phát triển sản xuất trên địa bàn Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 7. Đề nghị UBND Thành phố xem xét điều chỉnh Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố để cho phép công nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng, tăng hạn mức được công nhận là đất ở và nộp tiền sử dụng đất theo quy định đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp được nhà nước giao (đất 5%, 10%) sang làm nhà ở từ nhiều năm trước (trước ngày 01/7/2014), nay các hộ đã ở ổn định, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng (Cử tri thị xã Sơn Tây, huyện Phú Xuyên, Đan Phượng).

Trả lời:

1. Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 được thực hiện theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

2. Về hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao trong cùng thửa đất được thực hiện theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; theo đó, trường hợp thửa đất có nhà ở mà diện tích thửa đất lớn hơn hạn mức công nhận đất ở thì diện tích đất ở được công nhận bằng hạn mức công nhận đất ở; trường hợp diện tích đất xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống lớn hơn hạn mức công nhận đất ở thì công nhận diện tích đất ở theo diện tích thực tế đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống đó.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 8. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có văn bản hướng dẫn về việc xác định tính pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất từ năm 1986-1988, có đủ điều kiện để cấp đổi sang Giấy chứng nhận hiện nay không? Hay chỉ là một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất và phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu? (Cử tri huyện Đan Phượng).

Trả lời:

Ngày 01/7/1980 Hội đồng chính phủ có Quyết định số 201/CP về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước. Theo đó tại mục 4, phần IV: *"Tổng cục Quản lý ruộng đất có trách nhiệm nghiên cứu và trình Chính phủ ban hành những quy định cụ thể về việc đăng ký thống kê ruộng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Mẫu bản đồ, sổ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Tổng cục Quản lý ruộng đất quy định và dùng thống nhất trong cả nước"*.

Đến ngày 14/7/1989, Tổng cục quản lý ruộng đất có Quyết định số 201/QĐ/ĐKTK về việc ban hành quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo đó, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại mục IV; mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định tại mục V, (văn bản kèm theo Quyết định 201/QĐ/ĐKTK)

Giai đoạn từ năm 1980 đến năm 1989 không có quy định nào gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất.

Căn cứ Khoản 2, Điều 97 Luật đất đai 2013 quy định: *"Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 vẫn có giá trị pháp lý và không phải đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trường hợp người đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 có nhu cầu cấp đổi thì được đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này"*.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

2. Lĩnh vực quy hoạch, giao thông, đô thị

Câu 9. Đề nghị tập trung giải quyết triệt để tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh gây ách tắc giao thông, mất mỹ quan đô thị. Đồng thời, nghiên cứu có giải pháp hợp lý, hài hòa lợi ích của cộng đồng dân cư, đảm bảo nguồn sinh kế của nhiều người dân gắn với vỉa hè (Cử tri quận Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Cầu Giấy).

Trả lời:

Qua hơn 02 năm toàn đảng, toàn quân và toàn đồng lòng chống đại dịch Covid-19, đời sống, kinh tế người dân chịu ảnh hưởng nặng nề, vì vậy, khi cuộc sống trở lại trạng thái bình thường mới thì nhu cầu sinh kế của người dân gia tăng cũng đưa “văn hóa hè phố” Hà Nội trở lại trạng thái bình thường mới, tình trạng vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm lòng đường, hè phố để kinh doanh, trông giữ phương tiện trái pháp luật cũng gia tăng và có xu hướng diễn biến phức tạp hơn.

Xác định được xu thế trên, ngay từ đầu năm 2023, CATP đã tham mưu Ban Chỉ đạo 197 Thành phố ban hành Kế hoạch số 01 ngày 15/02/2023 về tổng kiểm tra, xử lý, giải quyết vi phạm về trật tự, an toàn giao thông, trật tự đô thị, trật tự công cộng trên địa bàn Thành phố năm 2023 nhằm đảm bảo trật tự văn minh, đô thị, trật tự an toàn giao thông, góp phần xây dựng Thủ đô văn minh, văn hiến với các biện pháp, giải pháp theo lộ trình cụ thể, rõ ràng, đồng thời, tổ chức Lễ ra quân triển khai Kế hoạch của Thành phố, các quận, huyện, thị xã cũng hưởng ứng và tổ chức Lễ ra quân trên địa bàn với quyết tâm cao nhất, “*làm đến đâu dứt điểm đến đó*”, tránh tình trạng “*đánh trống bỏ dùi*”.

Qua hơn 06 tháng triển khai Kế hoạch số 01, tình hình tình hình trật tự, văn minh đô thị của Thủ đô đã được chuyển biến tích cực so với thời gian trước, người dân đã có ý thức chấp hành hơn, phương tiện đã được sắp xếp gọn gàng trên hè phố; tuy nhiên, có nơi, có lúc vẫn còn trường hợp chưa có ý thức chấp hành, chỉ chấp hành “qua loa” cho có, điển hình như khi có lực lượng chức năng đi nhắc nhở thì họ chấp hành nhưng khi lực lượng chức năng đi nhắc nhở khu vực khác thì “đâu lại vào đấy”. Một số nguyên nhân cốt lõi như sau:

- Thực tế, nguồn thu nhập chính của một bộ phận không nhỏ người dân là từ kinh doanh trên hè phố, họ đã quen thuộc với “văn hóa vỉa hè Hà Nội”, cho rằng hè phố là để kinh doanh, buôn bán.

- Từng quận, huyện, thị xã chưa có phương án bố trí cho các hộ kinh doanh trên hè phố và sắp xếp các chợ cóc (*sau khi giải tỏa*) để vừa đảm bảo trật tự đô thị, vừa đảm bảo cho cuộc sống của người dân, dẫn đến tình trạng vi phạm, tái diễn vi phạm, khó xử lý được triệt để.

- Quá trình triển khai thực hiện các chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo 197 Thành phố có lúc, có nơi còn cứng nhắc, chưa bám sát tình hình địa bàn. Việc giải quyết các điểm tồn tại về trật tự đô thị chưa bền vững, chỉ

mang lại kết quả nhất thời, nhiều điểm đã xử lý nhưng không duy trì được mà để xảy ra tình trạng tái lần chiếm.

Việc triển khai Kế hoạch số 01 của Ban Chỉ đạo 197 Thành phố chỉ là giải pháp nhằm duy trì tạm thời trật tự, văn minh đô thị của Thủ đô, chưa phải giải pháp mang tính chất căn cơ, lâu dài; thời gian tới, để đảm bảo đạt được mục tiêu xây dựng Thủ đô văn minh, văn hiến thì cần đạt được sự đồng thuận của người dân và giải pháp “gốc rễ”, căn cơ nhất là phải đảm bảo được an sinh xã hội, bảo đảm đời sống của người dân, nhất là đối với nhóm người sinh kế gắn với vỉa hè, vì vậy, cần thiết phải triển khai một số giải pháp như sau:

- Cần có sự vào cuộc, hiệp đồng chặt chẽ của các cấp, các ngành và sự đồng lòng của người dân; cần nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, phải phát huy vai trò của Ban Chỉ đạo 197 các cấp, vai trò của các tổ chức chính trị - xã hội, vai trò giám sát của cộng đồng. Bên cạnh đó, phải thay đổi cách tiếp cận về tuyên truyền, phổ biến giáo dục ý thức cho cán bộ, công chức và nhân dân chấp hành quy định về đảm bảo trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị, và quan trọng nhất là nâng cao ý thức, trách nhiệm của toàn thể nhân dân về xây dựng chung một Thủ đô xanh, sạch, đẹp, gọn gàng, quy củ, có trật tự...

- Các đơn vị chức năng cần tập trung rà soát, nghiên cứu các văn bản quy định về công tác quản lý, sử dụng lòng đường, hè phố của Trung ương và Thành phố, đối chiếu với điều kiện thực tế của Thủ đô để tham mưu, đề xuất Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản quy định của Thành phố, đồng thời, kiến nghị các cơ quan chức năng Trung ương sửa đổi, bổ sung hoặc hướng dẫn cụ thể các văn bản quy định về quản lý, sử dụng lòng đường, hè phố do cơ quan đó ban hành.

- Các Sở, ngành, các địa phương cần rà soát, tập trung triển khai các biện pháp giải quyết nhu cầu đỗ, để phương tiện của người dân để đảm bảo trật tự an toàn giao thông và văn minh đô thị; nghiên cứu, rà soát, tham mưu Thành phố đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng các Dự án bến, bãi đỗ xe, các điểm trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố; nghiên cứu các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thu hút đầu tư mạnh vào lĩnh vực giao thông tĩnh, tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đối với bố trí, sắp xếp cho các hộ kinh doanh trên hè phố và sắp xếp các chợ cóc, chợ tạm (*sau khi giải tỏa*) để đảm bảo trật tự, văn minh đô thị, vừa đảm bảo cho cuộc sống của người dân, cần nghiên cứu, xây dựng, triển khai phương án bố trí, sắp xếp một cách phù hợp theo tình hình thực tế địa bàn.

- Tập trung nghiên cứu, tham mưu xây dựng, triển khai Đề án quản lý, sử dụng lòng đường, hè phố trên địa bàn Thành phố theo chỉ đạo của Thành ủy nhằm tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, huy động cả hệ thống chính trị và nhân dân cùng vào cuộc.

Ngày 4/8/2023 UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3928/QĐ-UBND thành lập Tổ Soạn thảo Đề án của UBND Thành phố về Quản lý, khai thác, sử dụng lòng đường, hè phố trên địa bàn Thành phố. Sở Xây dựng là cơ quan thường trực; Các Sở, ngành: Công an Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và thể thao, Thông tin và Truyền thông, Công thương, Cục thuế Thành phố và UBND các quận, huyện Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đông Anh có đại diện tham gia Tổ Soạn thảo.

Ngày 17/8/2023, Tổ Soạn thảo đã tổ chức họp Tổ để phân công nhiệm vụ, hoàn thiện Dự thảo Đề án. Trong thời gian tới, trên cơ sở tổ chức lấy, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tổ Soạn thảo sẽ hoàn thiện Dự thảo Đề án, tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố trình Thường trực Thành ủy thống nhất chủ trương trước khi UBND Thành phố ban hành Đề án (dự kiến ban hành trong năm 2023) và tổ chức thực hiện. Đề án xây dựng trên cơ sở căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, của Thành phố có liên quan, bám sát chỉ đạo của Bí thư Thành ủy về việc *"Xác định công tác kiểm tra, quản lý sử dụng hè phố, lòng đường trên địa bàn Thành phố nhằm đảm bảo trật tự văn minh đô thị cần có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị các cấp, sự đồng lòng của người dân. Coi đây là công tác trọng tâm, thường xuyên, lâu dài trong thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương... Quá trình triển khai nghiên cứu áp dụng các mô hình quản lý của các nước phát triển, tạo điều kiện cho dân sinh, phát triển kinh tế, đặc biệt là kinh tế đô thị, kinh tế ban đêm"*

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang giải quyết)

Câu 10. Cử tri kiến nghị Thành phố xem xét, có cơ chế phân cấp cho quận và phường tạm khai thác, sử dụng các quỹ đất đã được quy hoạch xây dựng tại các Dự án nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai để sử dụng làm các điểm trông giữ xe tạm thời, góp phần giảm việc đỗ xe tràn lan trong các khu đô thị và trên vỉa hè, lòng đường gây cản trở giao thông (*Cử tri quận Nam Từ Liêm*).

Trả lời:

Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị Quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội (*khoản 6 Điều 9*) và UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về quy định phân cấp một số thẩm quyền quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về hạ tầng kỹ thuật, du lịch (*khoản 2 Điều 7*). Trong đó, đã phân cấp quản lý về cấp huyện quản lý đối với toàn bộ hoạt động của bãi đỗ xe. Nội dung quản lý đã được quy định tại Điều 55 Thông tư số 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải.

UBND Thành phố đã có văn bản số 9371/VP-ĐT ngày 16/8/2023 giao UBND các quận, huyện, thị xã: *"Triển khai cụ thể hóa Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe vào trong đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện; Rà soát nhu cầu đỗ xe, các bãi đỗ xe trên địa bàn, gửi Sở Giao thông vận tải, Sở Quy hoạch - Kiến trúc để*

tổng hợp; Rà soát, hướng dẫn các đơn vị đủ điều kiện để công bố bãi đỗ xe; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của các bãi đỗ xe và xử lý vi phạm trong hoạt động trông giữ phương tiện giao thông trên địa bàn.”. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã trong việc rà soát các vị trí là khu đất trống, dự án chậm triển khai, ... trên địa bàn để bố trí làm bãi đỗ tạm theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 11. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng tuyến đường trục phía Nam của Thành phố, hoàn thành theo đúng các cam kết tại phiên chất vấn của HĐND Thành phố. (Cử tri huyện Phú Xuyên, Ứng Hòa, Mỹ Đức).

Trả lời:

Thực hiện nội dung kết luận tại phiên chất vấn tại Kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố khóa XVI, đề giải quyết dứt điểm các tồn tại và sớm tiếp tục triển khai, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) theo hình hợp đồng BT phân đấu thông xe toàn tuyến vào năm 2025 đáp ứng mong muốn của cử tri, UBND Thành phố đã tổ chức các cuộc họp nghe các Sở ngành Thành phố và các Quận, huyện liên quan báo cáo về xử lý tồn tại vướng mắc của Dự án và có các Thông báo: số 618/TB-VP ngày 20/12/2022, số 279/TB-VP ngày 13/6/2023 yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ, quy trình triển khai tiếp Dự án, trong đó giao:

- Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 tiếp thu ý kiến hướng dẫn của các Bộ, ngành và ý kiến thẩm định của các Sở, ngành Thành phố có liên quan, khẩn trương hoàn thiện Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả thẩm định, báo cáo UBND Thành phố

- Sở Giao thông Vận tải khẩn trương tham mưu UBND Thành phố xem xét gia hạn thời gian thực hiện Dự án và thời gian thực hiện Hợp đồng; hoàn thiện các thủ tục đàm phán ký kết Phụ lục Hợp đồng BT làm cơ sở tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng và các thủ tục cần thiết khác.

Hiện nay UBND Thành phố xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh BCNCKT dự án, Bộ Xây dựng hướng dẫn về phương pháp xác định Tổng vốn đầu tư dự án điều chỉnh, Thanh tra Chính phủ về phương án xử lý 920 tỷ chi phí lãi vay.

- Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án tổ chức rà soát phê duyệt thiết kế BVTC đoạn Km19+900- Km41+500 theo Thông báo thẩm định số 9478/SGTVT - QLCLCTGT ngày 29/10/2019 của Sở Giao thông vận tải.

- Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương hoàn chỉnh BCNCKT điều chỉnh và chủ động liên hệ với Sở Kế hoạch đầu tư, Sở Giao thông vận tải để trình thẩm định, phê duyệt BCNCKT điều chỉnh và ký kết phụ lục Hợp đồng gia hạn thời gian thực hiện Dự án, thời gian thực hiện Hợp đồng BT.

- Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án có kế hoạch chi tiết các nội dung công việc triển khai tiếp theo.

- Hoàn thiện quy chế phối hợp giữa Ban QLDA và Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án để ban hành làm cơ sở phối hợp tổ chức thực hiện triển khai Dự án khi Phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thực hiện Dự án, thời gian thực hiện Hợp đồng BT được ký kết.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang giải quyết)

Câu 12. Cử tri tiếp tục đề nghị sớm duyệt chủ trương đầu tư và đẩy nhanh tiến độ xây dựng, mở rộng một lần đủ cắt ngang theo chỉ giới đường đỏ đã phê duyệt đường Quốc lộ 1A, đoạn từ huyện Thanh Trì đến thị trấn Thường Tín. Đồng thời tiếp tục tập trung đầu tư, hoàn thành dự án mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn từ Ngọc Hồi đến Cầu Giẽ; (Cử tri huyện Thường Tín, Phú Xuyên)

Trả lời:

Tuyến đường QL 1A thuộc địa bàn các huyện: Thanh Trì, Thường Tín và Phú Xuyên, luôn được UBND Thành phố quan tâm đầu tư, tại nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 HĐND Thành phố đã phê duyệt, cập nhật kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó bao gồm 03 dự án, cụ thể:

(1) Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển Ngọc Hồi (Km185-KM189) huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố phê duyệt dự án tại quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 với tổng mức đầu tư: 887,735 tỷ đồng, nguồn vốn: ngân sách Thành phố, Dự án do Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố làm chủ đầu tư; tổng số vốn đã bố trí đến hết 2023 là 642,187 tỷ đồng, Dự án được gia hạn thời gian thực hiện dự án vào cuối quý I/2024 (tại quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND Thành phố).

(2) Dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km189-KM194 qua địa bàn huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố quyết định đầu tư và phê duyệt dự án tại quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 với tổng mức đầu tư: 247,268 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách Thành phố, Dự án do UBND huyện Thường Tín làm chủ đầu tư; tổng số vốn đã bố trí đến hết 2023 là 200 tỷ đồng, Dự án được gia hạn thời gian thực hiện dự án vào cuối năm 2023 (tại quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND Thành phố).

(3) Dự án cải tạo, chỉnh trang đoạn đường Quốc lộ 1A (đoạn Km207+250 - Km208) và hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện Phú Xuyên, đã được UBND Thành phố quyết định đầu tư và phê duyệt dự án tại quyết định số 5482/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 với tổng mức đầu tư: 156,156 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách Thành phố, dự án do UBND huyện Phú Xuyên làm chủ đầu tư; tổng số vốn đã bố trí đến hết 2023 là 120 tỷ đồng, Dự án được gia hạn thời gian **thực hiện dự án vào cuối năm 2023 (tại quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND Thành phố).**

Giai đoạn 2026 - 2030, Quốc lộ 1A, Thành phố tiếp tục dự kiến đầu tư 02 dự án thuộc địa bàn Thường Tín và Phú Xuyên: (1) Dự án đầu tư xây dựng QL 1A đoạn từ KM 194 đến Km 206+985,5, dự kiến tổng mức đầu tư 4.543 tỷ đồng; (2) Dự án đầu tư xây dựng QL 1A đoạn từ Km 206+985,5 đến Km 213+234, dự kiến tổng mức đầu tư 1.352 tỷ đồng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang giải quyết)

Câu 13. Hai bên tuyến đường gom dân sinh đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình xuống cấp trầm trọng, gây nguy hiểm khi tham gia giao thông. Việc này cử tri đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban Quản lý công trình giao thông sớm khởi công dự án đường gom phía Đông cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. (Cử tri huyện Thường Tín, Phú Xuyên)

Trả lời:

Đường gom cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ do Cục Đường bộ Việt Nam quản lý và thực hiện công tác duy tu, sửa chữa.

Sở Giao thông vận tải cùng Cục Đường bộ Việt Nam, Công ty cổ phần BOT Pháp Vân – Cầu Giẽ, UBND các huyện Thường Tín, Phú Xuyên đã kiểm tra hiện trường đường gom cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ, thống nhất các nội dung sửa chữa mặt đường gom để đảm bảo dân sinh. Cục Đường bộ Việt Nam đã có thông báo kết luận số 36/TB-CĐBVN ngày 04/11/2022 về thông báo kết luận của Phó Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam về kết quả kiểm tra hiện trường các công chui dân sinh và đường gom tuyến cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ.

Tuy nhiên, đến nay, hư hỏng và thoát nước trên đường gom cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ vẫn chưa được sửa chữa đảm bảo giao thông. Giao Sở GTVT Hà Nội tiếp tục có văn bản gửi Cục Đường bộ Việt Nam để khẩn trương sửa chữa đường gom này.

Dự án đường gom phía đông cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ đoạn qua địa phận huyện Thường Tín, Phú Xuyên – Thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023. Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố là chủ đầu tư đang phối hợp với các Sở ngành và 2 huyện Thường Tín, Phú Xuyên tiến hành các trình tự thủ tục tiếp theo để khởi công Dự án. Dự kiến sẽ khởi công dự án vào đầu quý I/2024.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 14. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng ban hành quy trình, quy định về bàn giao hạ tầng kỹ thuật, diện tích dùng chung các khu đô thị, dự án nhà ở; phân định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư, các cơ quan quản lý nhà nước được phân cấp quản lý duy tu, duy trì hạ tầng kỹ thuật cũng như đối với các Ban quản trị nhà chung cư... (Cử tri các quận Cầu Giấy, Tây Hồ, Nam Từ Liêm).

Trả lời:

1. Về việc ban hành quy trình bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng Hà Nội ban hành quy trình tiếp nhận quản lý vận hành sau đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, chiếu sáng, thoát nước) QT19 (ban hành tại Quyết định số 425/QĐ-SXD ngày 05/7/2023), việc ban hành quy trình bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật nêu trên căn cứ quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH1 3 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Cụ thể đối với từng lĩnh vực:

(1) Lĩnh vực cây xanh, công viên, vườn hoa:

- Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị;

- Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

(2) Lĩnh vực chiếu sáng:

- Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28/9/2010 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị;

- Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 29/3/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(3) Lĩnh vực thoát nước:

- Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

- Quyết định số 41/2017/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Hà Nội;

2. Về việc phân định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư và phân cấp quản lý duy tu, duy trì hạ tầng kỹ thuật:

- Đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực nhà chung cư nằm bên trong chỉ giới đường đỏ xây dựng sẽ do Ban quản lý hoặc ban quản trị tòa nhà chung cư thực hiện công tác quản lý vận hành, duy tu, duy trì.

- Đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật nằm ngoài chỉ giới xây dựng việc quản lý (gọi tắt là hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà) được xem xét dựa trên các căn cứ pháp lý của dự án, bao gồm: Các Quyết định giao đất, Quyết định chủ trương đầu tư do UBND Thành phố cấp phải có yêu cầu bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan quản lý (hoặc chính quyền địa phương quản lý) thì mới đủ cơ sở để xem xét giải quyết việc tiếp nhận, quản lý duy trì sau đầu tư bằng vốn ngân sách. Theo phân cấp tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

3. Về việc bàn giao diện tích dùng chung các khu đô thị, dự án nhà ở:

UBND Thành phố đã ban hành chuyên đề “Giải pháp đẩy mạnh công tác quản lý, sử dụng các công trình công cộng tại các khu đô thị trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025” tại Quyết định số 3383/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 và Kế hoạch triển khai chuyên đề số 45/2023/KH-UBND ngày 07/02/2023, trong đó UBND Thành phố đã giao:

(1) Sở Kế hoạch và Đầu tư khi tham mưu cho UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án khu đô thị, khu nhà ở phải xác định cụ thể danh mục các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, công trình công cộng thuộc trách

nhiệm đầu tư của chủ đầu tư hoặc thuộc diện phải bàn giao lại cho Thành phố, tiến độ chi tiết đầu tư xây dựng, thời gian hoàn thành và bàn giao, làm cơ sở để kiểm tra, giám sát, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện;

(2) UBND các quận, huyện, thị xã thường xuyên theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình công cộng khác tại dự án, đảm bảo tiến độ, phù hợp với quy hoạch và nội dung của dự án đã được phê duyệt; kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất, xử lý các vi phạm của chủ đầu tư dự án trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định, kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét, thu hồi đất, thu hồi dự án theo quy định để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện hoặc giao UBND cấp huyện thực hiện đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(3) Các chủ đầu tư dự án khu đô thị mới, khu nhà ở, dự án đầu tư xây dựng các công trình công cộng, công trình hạ tầng xã hội: phải thực hiện xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tại Dự án theo đúng quy hoạch, thiết kế, nội dung, tiến độ dự án đã được phê duyệt và đảm bảo chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định; phải hoàn thành việc xây dựng các công trình hạ tầng phục vụ nhu cầu ở thiết yếu tại Dự án theo nội dung dự án và tiến độ đã được phê duyệt trước ngày bàn giao nhà ở.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 15. Đề nghị có giải pháp lâu dài hỗ trợ các chung cư tái định cư trong công tác bảo trì, bảo dưỡng, quản lý diện tích dùng chung vì không có quỹ bảo trì 2% (*Cử tri quận Tây Hồ*).

Trả lời:

Theo quy định của pháp luật về Nhà ở và Xây dựng, các Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Đối với chung cư tái định cư:

+ 06 hạng mục (thang máy; hệ thống phòng cháy, chữa cháy; máy bơm nước; máy phát điện; cho hệ thống chống sét và mặt ngoài) được Nhà nước hỗ trợ một phần từ kinh phí thu được từ công tác quản lý diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

+ Đối với các hạng mục sở hữu chung còn lại không được hỗ trợ bảo trì theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội, sử dụng kinh phí bảo trì 2% để thực hiện bảo trì; trường hợp kinh phí bảo trì 2% không đủ hoặc không có thì các chủ sở hữu nhà chung cư phải đóng góp theo kế hoạch bảo trì được phê duyệt thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật nhà ở số 65/2014/QH13.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 16. Cử tri phản ánh gần đây mặc dù đã được đầu tư nhiều về hạ tầng đô thị, trong đó có vấn đề cải tạo và nâng cấp hệ thống thoát nước, nhưng vẫn xảy ra tình trạng ngập úng tại nhiều nơi. Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị liên quan xem xét đánh giá nguyên nhân và có phương án khắc phục trong thời gian tới (*Cử tri quận Hoàn Kiếm*).

Trả lời:

Hệ thống thoát nước Thành phố đã được đầu tư xây dựng nhiều trong các năm vừa qua nhưng còn một số khu vực chưa được đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước đồng bộ theo kịp tốc độ đô thị hóa, một số tuyến thoát nước (đặc biệt là hệ thống thoát nước khu vực nội thành cũ thuộc lưu vực sông Tô Lịch) đã được đầu tư xây dựng qua nhiều năm, nhiều thời kỳ hiện đã xuống cấp, chưa đảm bảo khả năng phục vụ thoát nước đô thị. Hiện nay, trên địa bàn thành phố còn tồn tại 30 điểm úng ngập tương ứng với lượng mưa (11 điểm úng ngập với các trận mưa từ 50 ÷ 70mm/h; Với các trận mưa có cường độ cao tập trung trong thời gian ngắn, lượng mưa đến 100mm/h dự kiến xuất hiện thêm 19 điểm úng ngập cục bộ).

** Giải pháp trước mắt:*

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 54/KH-SXD-HT ngày 21/4/2023 về Bảo đảm thoát nước chống úng ngập khu vực nội thành thành phố Hà Nội mùa mưa năm 2023 và có văn bản số văn bản số 3297/SXD-HT ngày 19/5/2023 đôn đốc các cơ quan, đơn vị tổ chức và phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch. Quá trình triển khai kế hoạch sẽ cơ bản kiểm soát, hạn chế được tình trạng úng ngập trên địa bàn.

- UBND các quận, huyện chủ động xây dựng kế hoạch duy tu, duy trì hệ thống thoát nước, quản lý mực nước các hồ theo phân cấp đồng bộ với hệ thống thoát nước Thành phố quản lý; Chỉ đạo phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị duy trì thoát nước trên địa bàn do Thành phố quản lý theo phân cấp giải quyết thoát nước khi mưa lớn, đặc biệt đối với khu vực các quận nội thành; chỉ đạo các phường sở tại kiểm tra, nhắc nhở các hộ kinh doanh không xây bực bệ, không đặt các tấm chắn vật cản tại các ghi, ga thu nước làm cản trở công tác tiêu thoát nước khi mưa; không thải trực tiếp dầu mỡ vào hệ thống thoát nước gây ách tắc dòng chảy và thực hiện xử lý các hành vi vi phạm; Tăng cường công tác bảo vệ chống lấn chiếm hồ ao, diện tích mặt nước và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

** Giải pháp lâu dài:*

- UBND Thành phố đang chỉ đạo tập trung nguồn lực triển khai sớm các dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước theo Quy hoạch thoát nước; Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 về phát triển hệ thống thoát nước và xử lý nước thải giai đoạn 2021-2025 của UBND Thành phố; Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố. Hiện tại, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố 04 dự án thoát nước và XLNT tại kỳ họp thứ 13 (kỳ họp chuyên đề tháng 9/2023), dự kiến tiếp tục trình 03 dự án vào kỳ họp cuối năm 2023 của HĐND Thành phố.

- Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, các đơn vị duy trì thoát nước đô thị nghiên cứu, đề xuất các giải pháp căn cơ, lâu dài như đầu tư các trạm bơm tiêu thoát nước đô thị, phối hợp với UBND Quận Hoàn Kiếm nghiên cứu, đề xuất giải pháp xây dựng bể điều tiết ngầm giải quyết úng ngập cho khu vực Ngã năm Đường Thành - Bát Đàn - nhà Hỏa.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang giải quyết)

3. Lĩnh vực văn hoá, xã hội

Câu 17. Đề nghị UBND Thành phố ban hành quy định cụ thể việc quản lý, khai thác và tổ chức hoạt động, liên doanh liên kết của Trung tâm Văn hóa – Thông tin - Thể thao quận, Trung tâm Văn hóa - Thể thao phường, nhà văn hóa - thể thao của Tổ dân phố/khu dân cư, nhà sinh hoạt cộng đồng của Tổ dân phố/khu dân cư, phòng sinh hoạt cộng đồng tại các khu chung cư. Có cơ chế chính sách đặc thù hỗ trợ kinh phí hoạt động của các thiết chế văn hóa cơ sở và đối với lực lượng cán bộ làm công tác quản lý các thiết chế văn hóa - thể thao tại cơ sở (*Cử tri quận Thanh Xuân, huyện Đan Phượng*)

Trả lời

Hiện nay, việc quản lý, khai thác và tổ chức hoạt động của hệ thống thiết chế văn hóa quận, huyện, xã, phường, thôn tổ dân phố trên địa bàn Thành phố đang thực hiện theo các văn bản của Trung ương hướng dẫn:

- Quyết định số 2164/QĐ-TTg ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở giai đoạn 2013 - 2020, định hướng đến năm 2030;

- Thông tư số 11/2010/TT-BVHTTDL, ngày 22/12/2010 quy định tiêu chí của Trung tâm văn hóa- Thể thao quận, huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh.

- Thông tư số 12/2010/TT-BVHTTDL ngày 22 tháng 12 năm 2010 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa-Khu Thể thao xã; Thông tư số 06/2011/TT-BVHTTDL ngày 08 tháng 10 năm 2011 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn;

- Thông tư số 14/2016/TT-BVHTT ngày 21/12/2016 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định tiêu chí của Trung tâm văn hóa, Thể thao phường, thị trấn;

- Thông tư số 05/2011/TT-BVHTT ngày 30/5/2014 về sửa đổi, bổ sung điều 06 của thông tư số 12/2010/TT-BVHTTDL Ngày 22/12/2010 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của trung tâm văn hóa - thể thao xã và thông tư 06/2011/TT-BVHTT ngày 08/3/2011 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của nhà văn hóa - khu thể thao thôn.

Trong thực tiễn, các quy định được nêu chưa cụ thể, rõ ràng, khó khăn trong áp dụng. Để đảm bảo cơ sở pháp lý hỗ trợ các địa phương tổ chức thực hiện, từ năm 2017, Sở Văn hóa và Thể thao đã tham mưu Quy chế “Quản lý, khai thác và tổ chức hoạt động của Nhà văn hóa - Khu thể thao thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội”. Tuy nhiên, việc ban hành Quy chế gặp phải những khó khăn, bất cập; các văn bản pháp lý khác không hỗ trợ: Hệ thống các quy định về khai thác, quản lý tài chính, luật tài sản công... vấn đề sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập...

Thực hiện Thông báo số 14/TB-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc kết luận Phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố về việc đầu tư, khai thác, quản lý và sử dụng các thiết chế văn hóa thể thao trên địa bàn Thành phố; Ngày 26/5/2022 UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 1995/UBND-KGVX chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã triển khai một số nội dung sau phiên giải trình của HĐND Thành phố, giao Sở Văn hóa Thể thao tiếp tục tham mưu xây dựng *Quy chế (mẫu) “Về quản lý,*

sử dụng thiết chế Trung tâm văn hóa - Thể thao xã, phường, thị trấn; Nhà văn hóa - Khu thể thao thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội". Hiện sở Thông tin và Truyền thông đang hoàn thiện, lấy ý kiến các sở ngành, quận huyện và trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Về quy định định mức hỗ trợ kinh phí hoạt động hàng năm đối với thiết chế văn hóa, thể thao các cấp, đặc biệt là cấp xã, thôn. Ngày 08/12/2022, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội và tỷ lệ phần trăm phân nguồn thu giữa các cấp ngân sách giai đoạn 2023-2025; trong đó, kinh phí ngân sách chi hỗ trợ hoạt động nhà văn hoá thôn, tổ dân phố được bố trí nằm trong định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã, thị trấn.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 18. Đề nghị có giải pháp đầu tư xây dựng mới các trường Tiểu học, THCS, THPT công lập tại các quận nội thành có đông học sinh; có cơ chế khuyến khích và tạo điều kiện thành lập các trường dân lập; ưu tiên dùng các khu đất của các nhà máy di dời tại nội thành để xây dựng trường học (*Cử tri các quận Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Long Biên, Nam Từ Liêm và huyện Phú Xuyên*)

Trả lời:

Về giải pháp đầu tư xây mới trường tiểu học, THCS, THPT công lập tại các quận nội thành có đông học sinh; ưu tiên dùng các khu đất của các nhà máy tại nội thành để xây dựng các trường học.

Trong những năm qua được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố, giai đoạn 2021-2023 Thành phố đã xây mới, thành lập mới 113 trường học các cấp nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân. Thành phố luôn ưu tiên nguồn lực đầu tư xây dựng nâng cấp trường học, với mục tiêu đảm bảo chỗ học phục vụ con em nhân dân và phấn đấu xây dựng 80-85% trường học đạt chuẩn quốc gia vào năm 2025. HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐND của HĐND Thành phố, dự kiến kế hoạch giai đoạn 2021-2025 bố trí 20.526,0 tỷ đồng đầu tư 648 dự án trường học. Giai đoạn 2021-2025, Thành phố dự kiến xây dựng mới 16 trường Trung học phổ thông và 07 trường liên cấp tiên tiến hiện đại; đến hết năm 2022 nay đã hoàn thành đầu tư đưa vào sử dụng 03 trường THPT (gồm: THPT Minh Hà huyện Thạch Thất, THPT Thọ Xuân huyện Đan Phượng, THPT Việt Hưng quận Long Biên).

Toàn Thành phố đến năm học 2023-2024 có 13 trường học mới được bàn giao đưa vào giảng dạy.

UBND Thành phố tiếp tục giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì phối hợp các quận, huyện, thị xã rà soát tình hình thiếu trường lớp để bổ sung mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tổng hợp vào Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; đề xuất giải pháp tháo gỡ tình trạng thiếu trường lớp cục bộ tại các quận nội đô và khu vực đông dân cư, trong đó có giải pháp ưu tiên bố trí quỹ đất của các nhà máy, trường đại học cao đẳng phải di dời ra khỏi nội đô để xây dựng trường học.

Hiện nay, việc đầu tư xây dựng các trường học từ mầm non đến trung học phổ thông đã được Thành phố phân cấp cho các quận, huyện, thị xã tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; do vậy, các đơn vị cần chủ động rà soát quỹ đất, ưu tiên lập kế hoạch đầu tư xây dựng trường học đảm bảo đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh thuộc địa bàn quản lý.

Trong thời gian tới Thành phố tiếp tục triển khai các giải pháp để thực hiện đầu tư xây dựng trường học, đặc biệt tại các quận nội thành đáp ứng chỗ học cho các em học sinh, cụ thể:

- Giải pháp 1: Đẩy nhanh tiến độ xây dựng và thành lập mới, sửa chữa cải tạo các trường công lập giai đoạn 2021-2025 đã được UBND Thành phố ghi vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND Thành phố và Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về việc bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND Thành phố về đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo.

- Giải pháp 2: Tiếp tục rà soát các ô đất tại các khu đô thị, khu đông dân cư đã được quy hoạch xây dựng trường học nhưng Nhà đầu tư chậm triển khai, đặc biệt tại những nơi thiếu trường, lớp; tham mưu UBND Thành phố thu hồi giao UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng trường học công lập đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn.

- Giải pháp 3: Tiếp tục thực hiện phát triển hệ thống mạng lưới trường học trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tích hợp vào Quy hoạch chung của Thủ đô.

- Giải pháp 4: Tiếp tục ưu tiên dành quỹ đất sau khi di dời các cơ quan, xí nghiệp, nhà máy, trường trung cấp, trường Cao đẳng và trường Đại học ra khỏi khu vực nội đô ưu tiên quỹ đất để xây trường học công lập nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn Thành phố, đặc biệt tại khu vực nội đô, khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh.

- Giải pháp 5: Tiếp tục phân tuyến tuyển sinh cho 30 quận, huyện, thị xã theo 12 khu vực trên địa bàn Thành phố nhằm điều hòa hợp lý, đảm bảo chỗ học cho học sinh.

Về cơ chế khuyến khích và tạo điều kiện thành lập các trường dân lập

Nhằm đẩy mạnh công tác xã hội hóa, huy động nguồn lực xã hội, khuyến khích các doanh nghiệp, tổ chức và các cá nhân đầu tư xây dựng mới các trường tư thục, trường có yếu tố nước ngoài; Thành phố đã có cơ chế chính sách khuyến khích ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, cụ thể:

Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của UBND Thành phố quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND Thành phố về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định

tư pháp trên địa bàn Thành phố thay thế Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015.

Đến nay, toàn Thành phố đã có 577 trường tư thục các cấp (*mầm non 340 trường, tiểu học 48 trường, THCS 39 trường, THPT 110 trường, trường có vốn đầu tư nước ngoài 40 trường*) với tổng số 311.401 học sinh; số trường tư thục chiếm 20,3% (577/2.840 trường) và số học sinh chiếm 14,3% (311.401/2.177.000 học sinh). Các trường tư thục đang hoạt động đã góp phần giải quyết công văn việc làm cho khoảng 40 nghìn giáo viên, nhân viên với mức thu nhập và các chế độ, chính sách ưu đãi tương đương hoặc cao hơn mức thu nhập tại các trường công lập.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 19. Đề nghị Thành phố quan tâm điều chỉnh tiêu chí sĩ số học sinh/01 lớp học đối với trường chuẩn quốc gia, đặc biệt là cấp Tiểu học và THCS, hiện tại các lớp học đều vượt so với tiêu chí (*Cử tri quận Cầu Giấy*)

Trả lời:

Việc quy định sĩ số học sinh/lớp đối với trường chuẩn quốc gia các cấp học theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, THCS, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 52/2020/TT-BGDĐT ngày 31/12/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về Điều lệ trường mầm non; Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT ngày 04/9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành về việc ban hành Điều lệ Trường tiểu học; Thông tư số 32/2020/TT-BGDĐT ngày 15/9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Điều lệ trường THCS, trường trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học.

Ngày 07/4/2023, Sở Giáo dục và Đào tạo đã có Công văn số 1052/SGDĐT-KHTC gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc cho phép áp dụng cơ chế đặc thù trong công tác tuyển sinh vào lớp 10 các trường trung học phổ thông công lập trên địa bàn thành phố Hà Nội từ năm học 2023-2024, trong đó: “*Để phù hợp với tình hình thực tiễn của Thủ đô, Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo tháo gỡ khó khăn vướng mắc và cho phép áp dụng cơ chế đặc thù trong công tác tuyển sinh vào lớp 10 các trường trung học phổ thông công lập tại các quận và một số địa bàn huyện giáp ranh khu vực nội thành như sau:*

(1) *Cho phép tăng 10% số lớp/trường (từ 45 lớp/trường thành 50 lớp/trường, vượt 5 lớp/trường);*

(2) *Cho phép tăng 10% số học sinh/lớp (từ 45 học sinh/lớp thành 50 học sinh/lớp, vượt 5 học sinh/lớp);*

(3) *Cho phép áp dụng thay diện tích đất/học sinh bằng diện tích sử dụng/học sinh”.*

Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ tiếp tục xin ý kiến Bộ Giáo dục và Đào tạo tháo gỡ khó khăn vướng mắc và cho phép áp dụng cơ chế đặc thù đối với trường học các cấp trong khu vực nội thành và một số địa bàn huyện giáp ranh không còn quỹ đất; trong đó, có tiêu chí sĩ số học sinh/lớp học đối với trường đạt chuẩn quốc gia.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 20. Hiện nay, một số gia đình người có công có nhà ở xuống cấp đã được UBND xã lập biên bản kiểm tra hiện trạng nhà ở cũ, tiến hành xây dựng nhà ở mới. Cử tri đề nghị UBND Thành phố có văn bản hướng dẫn cụ thể để người có công với cách mạng sớm được nhận tiền hỗ trợ về nhà ở theo Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ (*Cử tri huyện Đan Phượng*).

Trả lời:

Ngày 30/12/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 131/2021/NĐ-CP về Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Ngày 15/02/2022, Bộ Xây dựng có Văn bản số 420/BXD-QLN về việc hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021-2025 trong đó có nội dung đề nghị UBND các tỉnh, thành phố: *Báo cáo số liệu các hộ gia đình cần hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 và Khoản 1 Điều 102 của Nghị định số 131/2021/NĐ-CP; Số liệu các hộ gia đình theo thứ tự ưu tiên theo quy định tại điểm d Khoản 6 Điều 102 của Nghị định số 131/2021/NĐ-CP; Đề xuất mức hỗ trợ bằng tiền đối với trường hợp xây mới nhà ở và trường hợp sửa chữa, cải tạo nhà ở; Trong đó, đề xuất mức hỗ trợ bằng tiền đối với trường hợp xây mới nhà ở và trường hợp sửa chữa, cải tạo nhà ở từ nguồn vốn ngân sách địa phương.*

Ngày 22/7/2022, UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 2361/UBND-ĐT báo cáo theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 420/BXD-QLN nêu trên (số liệu tổng hợp theo báo cáo của Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã về số liệu các hộ gia đình người có công cần hỗ trợ cải thiện nhà ở); Tổng số hộ có nhu cầu cần hỗ trợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội: 5.399 hộ (trong đó: Số hộ hỗ trợ xây dựng mới nhà: 3.166 hộ; Số hộ hỗ trợ sửa chữa, cải tạo nhà ở: 2.233 hộ); đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 03/3/2022, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 66/KH-UBND về việc thực hiện Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và triển khai Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ, trong đó giao: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu trình UBND Thành phố phê duyệt Đề án hỗ trợ kinh phí để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ có nhà ở tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành quy định về mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng hỗ trợ từ ngân sách địa phương.

Căn cứ Khoản 2, Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định: *"Mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương do Thủ tướng Chính phủ quyết định"*.

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành quy định về mức hỗ trợ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương theo quy định tại Khoản 2, Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ. Do vậy, chưa có cơ sở để xây dựng, tham mưu trình UBND Thành phố phê duyệt Đề án hỗ trợ kinh phí xây

dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ có nhà ở tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 21. Đề nghị Thành phố xem xét cấp Bảo hiểm y tế cho người có độ tuổi từ 70 đến 79 tuổi không có lương hưu, không được hưởng chế độ chính sách *(Cử tri huyện Phú Xuyên)*.

Trả lời:

Căn cứ quy định tại Luật Bảo hiểm y tế số 25/2008/QH12 ngày 14/11/2008; Luật bảo hiểm y tế số 46/2014/QH13 ngày 13/6/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật bảo hiểm y tế; Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Công văn số 4059/LĐTBXH-BTXH ngày 11/10/2022 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội gửi Chủ tịch UBND Thành phố về việc có giải pháp tăng cường cấp thẻ BHYT đối với người cao tuổi, người khuyết tật. Trong đó đề đảm bảo 100% người cao tuổi, người khuyết tật có thẻ BHYT: “Giao Chủ tịch Thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng tổ chức rà soát số người cao tuổi, người khuyết tật chưa có thẻ BHYT; có giải pháp nguồn kinh phí đảm bảo đóng BHYT cho người cao tuổi, người khuyết tật theo quy định của pháp luật bảo hiểm y tế” và Nghị quyết số 124/NQ-CP ngày 07/8/2023 tại Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 7 năm 2023 trong đó giao: “UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, bảo đảm đời sống nhân dân; có giải pháp bao phủ bảo hiểm y tế cho người cao tuổi chưa có thẻ BHYT; phối hợp BHXH Việt Nam mở rộng độ bao phủ BHXH, BHYT” Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân (UBND) Thành phố tại Công văn số 1232/UBND-TH ngày 26/4/2023 về việc đăng ký nội dung trình kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 của Hội đồng nhân dân (HĐND) Thành phố. BHXH thành phố Hà Nội đã phối hợp Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức hỗ trợ kinh phí đóng bảo hiểm y tế cho Người cao tuổi từ 70 đến dưới 80 tuổi, Người khuyết tật nhẹ, Học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn. Người thuộc hộ gia đình làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp có mức sống trung bình trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2024-2025. Theo chương trình công tác của UBND Thành phố, BHXH thành phố Hà Nội sẽ HĐND Thành phố vào kỳ họp tháng 12/2023 theo đúng quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 22. Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, xử lý các vi phạm về cung cấp dịch vụ mai táng (giá quách cao gấp nhiều lần giá thị trường, lấy xương nguyên thu thêm 3.000.000 đồng...) của Công viên Vĩnh Hằng tại Ba Vì. *(Cử tri huyện Đan Phượng)*

Trả lời:

Về công tác quản lý một số hoạt động nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hà Nội:

- Tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng, quy định: *Trách nhiệm của Bộ Xây dựng: Chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trong phạm vi cả nước.*

- UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 ban hành Quy chế quản lý một số hoạt động nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó Thành phố đã giao nhiệm vụ cụ thể cho sở, ngành chức năng và UBND quận, huyện và UBND xã, phường, thị trấn.

Về quản lý giá dịch vụ hỏa táng

- Tại Khoản 22, Điều 2 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016 của Chính phủ quy định: *Giá dịch vụ hỏa táng là toàn bộ các chi phí hỏa táng được tính đúng, tính đủ cho một ca hỏa táng và mức lợi nhuận hợp lý để thực hiện dịch vụ hỏa táng.*

- Tại Điều 11 Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 của UBND Thành phố quy định:

+ UBND Thành phố phê duyệt mức giá tối đa các dịch vụ cơ bản tại các cơ sở hỏa táng do ngân sách đầu tư: giá thuê địa điểm tổ chức tang lễ hoặc lễ tiễn biệt; giá hỏa táng; giá bảo quản lưu tro cốt.

+ Các cơ sở hỏa táng phải niêm yết công khai giá từng loại hàng hóa, dịch vụ. Nghiêm cấm mọi hình thức áp đặt ảnh hưởng đến quyền lựa chọn của người đăng ký dịch vụ.

+ UBND Thành phố khuyến khích các tổ chức, cá nhân quản lý cơ sở hỏa táng cải tiến công tác quản lý, áp dụng khoa học công nghệ để hình thành mức giá dịch vụ thấp hơn giá UBND Thành phố đã phê duyệt nêu tại khoản 1 Điều này. Những cơ sở hỏa táng xây dựng giá dịch vụ hỏa táng cao hơn giá của UBND thành phố (tại khoản 1 Điều này) phải báo cáo Sở Xây dựng và Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt.

Đối với nội dung phản án của cử tri, UBND Thành phố sẽ giao các Sở ngành, kiểm tra, làm rõ và thông tin đến cử tri được biết.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

4. Lĩnh vực tổ chức bộ máy, xây dựng chính quyền

Câu 23. Đề nghị Thành phố sớm sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/QĐ-UBND của UBND Thành phố về việc ban hành quy chế tổ chức hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội vì hiện nay không đồng bộ với cấp ủy chỉ bộ. (Cử tri huyện Sóc Sơn)

Trả lời:

Hiện nay Bộ Nội vụ đang triển khai xây dựng Thông tư của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố (thay thế các Thông tư hiện hành, gồm: Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 và Thông tư số 05/2022/TT-BNV ngày 23/5/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV).

Theo chỉ đạo của Bộ Nội vụ, các tỉnh, thành phố đang xây dựng báo cáo tổng kết việc thực hiện các quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố. Sau khi Thông tư mới của Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động

của thôn, tổ dân phố được ban hành, UBND Thành phố sẽ kịp thời chỉ đạo các sở, ngành liên quan Thành phố tham mưu quyết định thay thế Quyết định số 16/QĐ-UBND của UBND Thành phố về việc ban hành quy chế tổ chức hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội, để đảm bảo sự đồng bộ nhiệm kỳ của cấp ủy chỉ bộ tổ dân phố và nhiệm kỳ tổ dân phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 24. Cử tri đề nghị Thành phố xem xét việc giao Chủ tịch UBND các quận, thị xã chủ động trong việc điều động công chức phường thành công chức hành chính (thuộc biên chế làm việc tại các phòng, ban, đơn vị thuộc quận) và tự chịu trách nhiệm về việc quản lý nhân sự thay vì đề xuất, xin ý kiến Thành phố đối với từng trường hợp cụ thể như hiện tại (Cử tri quận Thanh Xuân)

Trả lời:

Trong thời gian thực hiện việc thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị theo Nghị quyết số 97/2019/QH14, để đảm bảo việc thống nhất, phù hợp các quy định về quản lý, sử dụng công chức trong việc điều động công chức phường về làm việc tại các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND quận, thị xã, UBND Thành phố đã có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nội vụ.

Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Nội vụ, UBND Thành phố đang giao Sở Nội vụ phối hợp cùng UBND các quận và thị xã Sơn Tây chủ động thực hiện việc rà soát về trình độ đào tạo, kinh nghiệm thực tế và năng lực chuyên môn của công chức phường, thống nhất việc điều động về làm việc tại các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND quận, thị xã để đảm bảo việc đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn vị trí việc làm, thống nhất phù hợp chất lượng đội ngũ công chức thuộc phạm vi quản lý của Thành phố, đồng thời đảm bảo phù hợp giữa các quy định về quản lý, sử dụng công chức trong thời gian thực hiện việc thí điểm mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 25. Kiến nghị Thành phố thường xuyên tổ chức bồi dưỡng nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, chuyên môn cho cán bộ, công chức phường; đổi mới công tác tuyển dụng cán bộ cơ sở (Cử tri quận Đống Đa).

Trả lời:

(1) Tổ chức bồi dưỡng nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, chuyên môn cho cán bộ, công chức phường

Việc tổ chức bồi dưỡng nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, chuyên môn cho cán bộ, công chức phường được thực hiện thường xuyên hàng năm theo Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức được UBND Thành phố phê duyệt, theo đó giao UBND quận, huyện, thị xã thực hiện tổ chức bồi dưỡng theo quy định hiện hành;

Hiện nay, Thành phố đang thực hiện Đề án Đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng cán bộ, công chức, viên chức thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030, trong đó có các nội dung bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng thực hiện nhiệm vụ đối với công chức phường.

Hàng năm, UBND phường đề xuất nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức phường vào Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức của quận qua phòng Nội vụ quận tổng hợp gửi Sở Nội vụ đề xuất báo cáo UBND Thành phố phê duyệt.

(2) **Đổi mới công tác tuyển dụng cán bộ cơ sở**

Việc bố trí cán bộ, tuyển dụng công chức cơ sở hiện nay đang được Thành phố thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

- Việc bố trí các chức danh cán bộ được thực hiện theo luật, điều lệ của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội.

- Việc tuyển dụng công chức cơ sở: căn cứ theo Luật Công chức, viên chức, các Nghị định của Chính phủ quy định về công chức xã, phường, thị trấn và thông tư hướng dẫn của Bộ Nội vụ, UBND Thành phố đã ban hành Quy chế tuyển dụng công chức xã, thị trấn; quy định áp dụng Nội quy kỳ thi tuyển công chức xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội (theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 08/4/2022), đồng thời chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nghiêm công tác tuyển dụng công chức xã, phường, thị trấn nhằm đảm bảo tuyển chọn được đội ngũ công chức cơ sở thật sự có trình độ, năng lực để nâng cao chất lượng phục vụ nhân dân tại địa phương.

Vừa qua, Chính phủ ban hành Nghị định số 33/2023/NĐ-CP ngày 10/6/2023 quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, UBND Thành phố đã giao Sở Nội vụ nghiên cứu, rà soát để triển khai thực hiện các nội dung, trong đó có việc tuyển dụng công chức cấp xã, đảm bảo theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 26. Hiện nay, việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp để làm hồ sơ công tác, học tập của người dân do Sở Tư pháp thực hiện. Nhu cầu của người dân là rất lớn, tuy nhiên toàn Thành phố chỉ có một địa điểm thực hiện tại đường Trần Phú, quận Hà Đông, dẫn đến tình trạng quá tải, người dân xếp hàng chờ đợi mất rất nhiều thời gian. Đề nghị UBND Thành phố có phương án giải quyết nhằm tạo điều kiện cho người dân trong giải quyết thủ tục hành chính, trong đó xem xét, đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền thực hiện. *(Cử tri huyện Gia Lâm).*

Trả lời:

Theo quy định tại Điều 44 Luật Lý lịch tư pháp năm 2009 thì thẩm quyền cấp Phiếu lý lịch tư pháp được giao cho Sở Tư pháp. Hà Nội là địa phương đông dân thứ hai của cả nước và có mật độ dân số cao thứ hai trong 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, nhu cầu xin cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho mục đích đi học, đi làm, kinh doanh, thành lập công ty... là rất lớn. Thực tế hiện nay, nhận thức của một số cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân về Phiếu lý lịch tư pháp chưa đầy đủ; các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội chưa chủ động thực hiện quyền yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp mà chủ yếu yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải nộp; chưa chủ động rà soát các quy định của pháp luật có yêu cầu nộp Phiếu lý lịch tư pháp trong thủ

tục hành chính để cắt giảm hợp lý; việc ứng dụng công nghệ thông tin còn hạn chế; nguồn nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất chưa đáp ứng yêu cầu trước nhu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp tăng cao.

Để khắc phục tình trạng quá tải dẫn đến người dân phải xếp hàng chờ đợi mất nhiều thời gian khi đến làm thủ tục cấp Phiếu lý lịch tư pháp, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã tăng cường công tác tuyên truyền về lý lịch tư pháp; đề nghị các cơ quan báo chí, các sở, ngành, đơn vị, thành phố đẩy mạnh tuyên truyền về thủ tục cấp phiếu lý lịch tư pháp cho người dân về việc tiếp nhận trực tiếp và giải quyết cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ba hình thức: bưu chính công ích, trực tuyến trên cổng dịch vụ công của Thành phố và trực tiếp tại Sở Tư pháp. Tuyên truyền thủ tục cấp phiếu lý lịch tư pháp qua Trang thông tin điện tử của Hội đồng phối hợp PBGDPL Thành phố <https://pbgdpl.hanoi.gov.vn/trangchu>; Trang thông tin của Sở Tư pháp và kết nối với cổng/Trang thông tin điện tử Thành phố, của sở, ban, ngành thành phố, UBND quận, huyện, thị xã, xã, phường, thị trấn. Tích cực phối hợp với Sở Thông tin và truyền thông, qua cơ quan báo của Thành phố (Hà Nội mới, Kinh tế và đô thị, lao động Thủ đô), báo Trung ương (Báo Pháp luật Việt Nam, Báo Tiền phong,...) , kênh VOV giao thông, VOV TV, sóng 90hmz, sóng 96Hmz.

Hiện nay, Sở Tư pháp tiếp tục duy trì việc tiếp nhận hồ sơ hành chính lĩnh vực Lý lịch Tư pháp thông qua 03 (ba) hình thức theo quy định: tiếp nhận trực tiếp, tiếp nhận thông qua hệ thống bưu chính công ích và tiếp nhận thông qua cổng dịch vụ công của Thành phố và phần mềm lý lịch tư pháp trực tuyến của Bộ Tư pháp; Điều chỉnh tăng thời gian tiếp nhận hồ sơ cấp phiếu lý lịch tư pháp các ngày làm việc trong tuần và sáng thứ bảy (*Tùy theo số lượng người dân đến thực hiện thủ tục trong mỗi đợt, Sở Tư pháp bố trí tăng thêm thời gian tiếp nhận hồ sơ từ 01 giờ đến 2 giờ 15 phút, ngoài thời gian quy định của Thành phố*): Trong thời gian cao điểm (buổi sáng từ 08h00 đến 11h45; buổi chiều từ 13h30 đến 18h00); Tăng số quầy tiếp nhận và tiếp tục cử thêm công chức hỗ trợ 1 cửa và tổ chức việc tiếp nhận.

Mặt khác, ngay sau khi có Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Ngày 10/8/2023, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND Thành phố có văn bản triển khai thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ trong đó có nội dung giao Thủ trưởng các sở, ban ngành của Thành phố tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức và trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 7 Luật Lý lịch tư pháp về quyền yêu cầu cấp phiếu Lý lịch tư pháp, nhằm hạn chế tình trạng yêu cầu người dân nộp phiếu Lý lịch tư pháp phục vụ công tác quản lý và giải quyết thủ tục hành chính trong ngành, lĩnh vực quản lý; có biện pháp chấn chỉnh việc lạm dụng yêu cầu nộp phiếu Lý lịch tư pháp của tổ chức, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý; bảo đảm giữ bí mật thông tin lý lịch tư pháp theo quy định; đề xuất các giải pháp hiệu quả và tiến tới chấm dứt yêu cầu người dân nộp phiếu Lý lịch tư pháp không đúng quy định. Đặc biệt giao Sở Tư pháp phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Cục C06 - Bộ Công an, Sở Thông tin và Truyền thông nghiên cứu, xây dựng giải pháp triển khai thí điểm cấp phiếu Lý

lịch tư pháp trên ứng dụng VneID theo Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

II. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG QUẬN, HUYỆN

1. Quận Ba Đình

Câu 27. Đề nghị sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở cho các hộ dân khu tập thể ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên.

Trả lời:

Ngày 30/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6406/STNMT-ĐKTKĐĐ báo cáo UBND Thành phố về việc hoàn thiện thủ tục bàn giao khu gia đình tại ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình về địa phương quản lý, theo đó ngày 03/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8238/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Cục Hậu cần - Bộ Tổng tham mưu báo cáo Bộ Quốc phòng lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất, trình Thủ tướng phê duyệt theo thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công); Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt (trong đó có cơ sở nhà đất tại ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình nêu trên), Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, UBND quận Ba Đình hướng dẫn Cục Hậu cần - Bộ Tổng tham mưu thực hiện thủ tục bàn giao khu gia đình tại ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình về địa phương quản lý, xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 28. Đề nghị điều chuyển cơ sở nhà đất số 17-19 phố Đặng Dung, phường Quán Thánh cho UBND quận Ba Đình để quản lý, sử dụng.

Trả lời:

Đối với nội dung đề nghị của UBND quận Ba Đình, Sở Tài chính đã có Văn bản số 4462/STC-QLCS ngày 01/08/2023 phúc đáp UBND quận Ba Đình, trong đó: (i) Theo quy định tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi khoản 1 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại xử lý tài sản công: *Không áp dụng hình thức điều chuyển đối với nhà, đất do doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng;* (ii) Đồng thời, tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 05/2/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án sử dụng các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp Công ty TNHH một thành viên Điện ảnh Hà Nội. Trong đó: *Cơ sở nhà, đất tại số 17-19 phố Đặng Dung, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (diện tích đất 747 m²; Diện tích sàn sử dụng 1123,28 m²) thuộc danh mục "Cơ sở nhà, đất thu hồi, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội - Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật và Thành phố", Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo UBND Thành phố quyết định thu hồi theo quy định.*

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 29. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn quận, đồng thời đẩy nhanh tiến độ xây dựng lại chung cư nguy hiểm để cử tri ổn định cuộc sống; xem xét bổ sung một số chung cư trên địa bàn quận tuy không thuộc danh sách chung cư nguy hiểm cấp độ D nhưng thực trạng công trình đã xuống cấp, có nơi xuống cấp nghiêm trọng vào kế hoạch kiểm định giai đoạn 2.

Trả lời:

Thời gian qua Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố rất quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố. HĐND Thành phố đã có nghị quyết thông qua và UBND Thành phố đã ban hành Đề án và các Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó có giao nhiệm vụ cho từng Sở ngành, quận huyện nơi có nhà chung cư và phân chia thành 04 đợt cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, đồng thời rà soát các dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai, trong đó, trên địa bàn quận Ba Đình có 05 nhà/khu chung cư thuộc đợt 1 ưu tiên triển khai trước.

Triển khai Đề án và các Kế hoạch này, UBND các quận, huyện, thị xã (trong đó có UBND quận Ba Đình) đã xây dựng Kế hoạch cụ thể của địa phương, tiếp tục rà soát và cập nhật các nhà/khu chung cư cũ xuống cấp vào Kế hoạch của Thành phố, đồng thời đang khẩn trương tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, kiểm định chất lượng (đánh giá chất lượng xuống cấp của các nhà/khu chung cư cũ) làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn nhằm chỉnh trang đô thị, cải thiện chỗ ở của nhân dân.

Đồng thời, thực hiện các Kế hoạch của Thành phố, Sở Xây dựng thường xuyên, định kỳ có văn bản đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư) trong đó có UBND quận Ba Đình, rà soát, đề xuất bổ sung các Kế hoạch của Thành phố (trong đó có Kế hoạch tổng rà soát, kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội). Trên cơ sở đề xuất của UBND cấp huyện, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố cập nhật Kế hoạch đối với những khu chung cư đủ yêu cầu.

Để đẩy nhanh tiến độ, UBND quận Ba Đình đang tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm (kiểm định, xác định ranh giới, lập quy hoạch ...) làm cơ sở lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án, trong đó có các nhà chung cư thuộc đợt 1.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 30. Đề nghị sớm bố trí nhà tái định cư cho các hộ dân của dự án xây dựng đường Liễu Giai - Núi Trúc, đoạn từ Khách sạn La Thành đến Núi Trúc (giai đoạn 2).

Trả lời:

Dự án Xây dựng đường Liễu Giai - Núi Trúc, đoạn từ Khách sạn La Thành đến Núi Trúc (giai đoạn 2), UBND Thành phố đã bố trí 97 căn hộ (90 căn tại nhà 30T1, 30T2 KĐT Nam Trung Yên, 07 căn tại nhà A6A, A6B, A6C KĐT Nam Trung Yên); trong đó 38 căn có quyết định bán nhà, 59 căn chủ đầu tư không sử dụng đã thu hồi.

Ngày 12/01/2023, Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) có Thông báo số 03/GĐ-GĐ2/HT chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình 30T1, 30T2 ô đất A14 Khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy; căn cứ các Quyết định bán nhà của UBND Thành phố đối với các hộ gia đình, đề nghị các hộ gia đình liên hệ với UBND quận Ba Đình, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hà Nội để được hướng dẫn, ký Hợp đồng mua nhà và nộp tiền mua nhà theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

2. Quận Hoàn Kiếm

Các kiến nghị đã được tổng hợp ở phần chung

3. Quận Đống Đa.

Câu 31. Đề nghị triển khai thực hiện dự án mở đường phố Phan Văn Trị thuộc nút giao thông Tôn Đức Thắng - BTL Thông tin - Núi Trúc (đã có quy hoạch mở đường từ những năm 1990).

Trả lời:

Dự án mở đường phố Phan Văn Trị thuộc nút giao thông Tôn Đức Thắng - BTL Thông tin - Núi Trúc được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 22/5/2009 và phê duyệt Dự án tại quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 giao Ban QLDA công trình Giao thông Thành phố làm chủ đầu tư Dự án tuy nhiên đến nay vẫn chưa triển khai được do vướng mắc về giải phóng mặt bằng. Để chủ động phương án đầu tư hiệu quả, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đang gặp phải, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại văn bản số 12810/VP-ĐT ngày 30/11/2022, theo đó UBND Thành phố yêu cầu dừng thực hiện dự án đồng thời chỉ đạo UBND quận Đống Đa nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư. Hiện nay, Dự án không thuộc danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023. Để có cơ sở triển khai thực hiện Dự án, đề nghị UBND quận Đống Đa phối hợp với Sở Giao thông vận tải rà soát đánh giá về khả năng thực hiện, báo cáo UBND Thành phố để xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 32. Đề nghị tập trung triển khai và thông báo tiến độ cải tạo các khu chung cư cũ trên địa bàn quận Đống Đa: Khu tập thể Trung Tự, Khu tập thể Khương Thượng, Khu tập thể Kim Liên, Khu tập thể Vĩnh Hồ và Khu tập thể 59-63 Huỳnh Thúc Kháng.

Trả lời:

Thời gian qua Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố rất quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố. HĐND Thành phố đã có nghị quyết thông qua và UBND Thành phố đã ban hành Đề án và các Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó có giao nhiệm vụ cho từng Sở ngành, quận huyện nơi có nhà chung cư và phân chia thành 04 đợt cải tạo, tạo xây dựng lại nhà chung cư, đồng thời rà soát các dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai.

Triển khai Đề án và các Kế hoạch này, UBND các quận, huyện (trong đó có UBND quận Đống Đa) đã xây dựng Kế hoạch riêng của địa phương, tiếp tục

rà soát và cập nhật các nhà/khu chung cư cũ xuống cấp vào Kế hoạch của Thành phố, đồng thời đang khẩn trương tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, kiểm định chất lượng (đánh giá chất lượng xuống cấp của các nhà/khu chung cư cũ) làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn nhằm chỉnh trang đô thị, cải thiện chỗ ở cho nhân dân Thủ đô.

1. Các KTT: Trung Tự, Khuong Thượng, Kim Liên:

Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, UBND Thành phố đã ban hành Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố và 06 Kế hoạch triển khai Đề án. Theo đó chia 04 đợt, đợt 1 ưu tiên thực hiện đối với 10 khu chung cư, trong đó các KTT Trung Tự, Khuong Thượng, Kim Liên nằm trong 06 khu chung cư có tính khả thi cao. Vừa qua, đồng chí Bí thư Thành ủy đã đi kiểm tra hiện trạng và chỉ đạo tập trung triển khai đối với 03 khu chung cư (gồm: *Khuong Thượng; Trung Tự; Giảng Võ*).

UBND Thành phố bố trí kinh phí cho các quận, huyện để thực hiện công tác kiểm định, lập quy hoạch; Hiện nay, UBND các quận, huyện đang tập trung triển khai thực hiện công tác kiểm định, lập quy hoạch, trong đó tập trung vào 10 khu chung cư ưu tiên triển khai đợt 1.

Triển khai Đề án và các Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố, thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, để đẩy nhanh tiến độ triển khai, Sở Xây dựng – Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đã tổ chức nhiều cuộc họp để rà soát, đôn đốc, hướng dẫn UBND quận Đống Đa và giao nhiệm vụ cho các đơn vị. Đề nghị UBND quận Đống Đa khẩn trương tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, kiểm định chất lượng (đánh giá chất lượng xuống cấp của các nhà/khu chung cư cũ) làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn nhằm chỉnh trang đô thị, cải thiện chỗ ở cho nhân dân Thủ đô.

2. Khu tập thể 59-63 Huỳnh Thúc Kháng:

Dự án được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2009 và đã điều chỉnh tiến độ năm 2016, trong đó tiến độ dự án từ Quý II/2016 đến Quý II/2019 giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí thực hiện dự án. Năm 2011 UBND Thành phố có văn bản chấp thuận cơ chế chính sách bồi thường hỗ trợ di chuyển tạm cư và tái định cư.

Dự án xây dựng lại Khu tập thể 59-63 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa gồm 60 căn hộ, đến nay Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí mới thỏa thuận đền bù được 10/60 hộ dân; Các chủ sở hữu, chủ sử dụng không thống nhất phương án đền bù, yêu cầu về hệ số đền bù cao hơn quy định và đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc và một số nội dung liên quan như sau:

- Điều chỉnh vị trí các căn hộ tái định cư được bố trí bắt đầu từ tầng 6 của Tòa nhà (theo phương án kiến trúc được duyệt thì tầng căn hộ ở được bố trí bắt đầu từ tầng 16 đến tầng 25).

- Điều chỉnh thiết kế mặt bằng các căn hộ tái định cư phải vuông vắn, không được méo mó, góc nhọn; Điều chỉnh diện tích các căn hộ tái định cư phù

hợp với việc GPMB tránh để người dân phải nộp thêm tiền mua diện tích dôi dư hoặc căn hộ có diện tích nhỏ hơn diện tích tái định cư được duyệt.

Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí đã có văn bản đề nghị điều chỉnh tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Dự án xây dựng lại Khu tập thể 59-63 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa.

UBND Thành phố đã giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc hướng dẫn Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình Dự án cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể 59-63 Huỳnh Thúc Kháng để hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư theo kiến nghị của các chủ sở hữu, chủ sử dụng nhà chung cư, làm cơ sở để thực hiện điều chỉnh Dự án trên theo quy định.

3. Khu tập thể Vĩnh Hồ:

Khu tập thể Vĩnh Hồ nằm trong danh sách các khu triển khai lập quy hoạch đợt 2 theo Kế hoạch của UBND Thành phố. UBND quận Đống Đa đã thực hiện điều tra xã hội học khu vực nằm trong phạm vi nghiên cứu cải tạo khu tập thể Vĩnh Hồ. UBND Thành phố đã chấp thuận về nguyên tắc giao Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Nhà Thủ đô tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, cải tạo xây dựng lại Khu tập thể Vĩnh Hồ, quận Đống Đa và hiện nay Thành phố đã giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc xem xét đề nghị và hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh đồ án, tổng hợp cùng các đồ án ý tưởng quy hoạch chi tiết các khu chung cư cũ còn lại trên địa bàn, báo cáo UBND Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 33. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đầu tư nâng cấp vỉa hè, bổ sung trang thiết bị dụng cụ tập thể dục, ghế đá... cắt tỉa cây xanh đảm bảo an toàn mùa mưa bão Khu vực đường ven xung quanh Hồ Ba Mẫu.

Trả lời:

Hiện nay, UBND quận Đống Đa đang thực hiện các bước để triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp công viên Ba Mẫu theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2021 về Kế hoạch cải tạo, nâng cấp các công viên, vườn hoa trên địa bàn Thành phố, giai đoạn 2021-2025.

Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND quận Đống Đa phối hợp cùng các đơn vị có liên quan để đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp khu vực hồ Ba Mẫu về vỉa hè, trang thiết bị dụng cụ tập thể dục, ghế đá, đường bộ hành, cây xanh, hệ thống chiếu sáng để đảm bảo không gian kiến trúc - cảnh quan đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 34. Đề nghị Thành phố chỉ đạo cải tạo hệ thống thoát nước đã xuống cấp, gây tắc nghẽn, úng ngập tại khu dân cư số 10 và số 11 phường Cát Linh.

Trả lời:

Hệ thống thoát nước cụm dân cư số 10+11 phường Giảng Võ (ngõ 307 phố Giảng Võ) là hệ thống rãnh B=0.3-0.4m, hướng thoát chính vào tuyến cống D1000 của Chi cục thuế, qua trường Đại học Văn hoá Hà Nội ra cống hoá mương Hào Nam, thuộc phân cấp quản lý của UBND quận Đống Đa theo Nghị Quyết số

21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội và Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND Thành phố Hà Nội.

Hiện nay, UBND quận Đống Đa đang giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận nghiên cứu phương án cải tạo hệ thống nước cụm dân cư số 10+11 phường Giảng Võ trình phê duyệt UBND quận để triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 35. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính khẩn trương thực hiện các nội dung đã giao tại Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND Thành phố liên quan đến Dự án Vành đai 1 đoạn Kim Liên - La Thành để 300 hộ dân phường Phương Liên, quận Đống Đa trong khu vực dự án sớm được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng theo quy định.

Trả lời:

Thực hiện Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND Thành phố, ngày 20/6/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 4475/TTr-STNMT-QHKHSDĐ về việc dừng thực hiện Quyết định số 2177/QĐ-UB ngày 01/6/1998 và số 2755/QĐ-UB ngày 09/6/2000 của UBND Thành phố (về việc giao 7.851m² đất tại phường Phương Liên, quận Đống Đa, Hà Nội cho UBND quận Đống Đa là chủ đầu tư xây dựng khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên – La Thành quận Đống Đa, Hà Nội).

“Sở Tài chính hướng dẫn UBND quận Đống Đa, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội thủ tục quyết toán các chi phí liên quan đến công tác chuẩn bị đầu tư dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

UBND quận Đống Đa, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội có trách nhiệm rà soát các chi phí có liên quan công tác chuẩn bị đầu tư dự án; thực hiện đối chiếu, xác nhận với Kho bạc Nhà nước nơi thanh toán vốn chuẩn bị đầu tư dự án; lập hồ sơ quyết toán chi phí chuẩn bị đầu tư dừng thực hiện; gửi Sở Tài chính thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo quy định hiện hành của pháp luật.”

Sở Tài chính đã có Văn bản số 5564/STC-TCĐT ngày 04/10/2022 đề nghị UBND quận Đống Đa, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội rà soát các chi phí có liên quan công tác chuẩn bị đầu tư dự án; thực hiện đối chiếu, xác nhận với Kho bạc Nhà nước nơi thanh toán vốn chuẩn bị đầu tư dự án; lập hồ sơ quyết toán chi phí chuẩn bị đầu tư dừng thực hiện, gửi Sở Tài chính thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công, Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán. Tuy nhiên, đến nay, Sở Tài chính chưa nhận được hồ sơ quyết toán nêu trên.

Ngày 04/7/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 3476/QĐ-UBND về việc dừng thực hiện Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 01/6/1998 về việc giao 7.851m² đất tại phường Phương Liên, quận Đống Đa cho UBND quận Đống Đa để đầu tư xây dựng khu di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên – La Thành, quận Đống Đa và Quyết định số 2755/QĐ-UB 09/6/2000 của UBND Thành phố về việc gia hạn thời hiệu thực hiện Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 01/6/1998

của UBND Thành phố. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đây thuộc nhiệm vụ, chức năng của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

4. Quận Hai Bà Trưng.

Câu 36. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc chủ đầu tư bàn giao chính thức Tuyến đường vành đai 2 trên cao và dưới thấp từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng cho các cơ quan chức năng để quản lý theo thẩm quyền và đề nghị bổ sung biển báo, gờ giảm tốc một số điểm giao các ngõ lớn với đường chính, phân làn đường ô tô, xe máy riêng ở tuyến chính, lắp đèn giao thông đoạn ngõ Hòa Bình 7 ra đường chính và điều chỉnh thiết kế tổ chức giao thông một số điểm trên đoạn đường này phù hợp với thực tế, góp phần giảm tình trạng tia nạn giao thông ở đây.

1. Đường vành đai 2 trên cao đoạn từ cầu Vĩnh Tuy - ngã tư Vọng:

Hiện nay Sở Giao thông vận tải đang tổ chức bàn giao, tiếp nhận với Nhà đầu tư đang hoàn thiện số liệu giá trị công trình để phục vụ bàn giao.

2. Đường vành đai 2 dưới thấp đoạn từ cầu Vĩnh Tuy - ngã tư Vọng:

Hiện nay đang làm thủ tục báo cáo cơ quan chuyên môn của Bộ Xây dựng, là cơ quan có thẩm quyền chấp thuận công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, sau khi được sẽ bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

3. ND2: Tiếp thu kiến nghị cử tri, việc điều chỉnh tổ chức giao thông khu vực ngõ Hòa Bình 7 đang được Sở Giao thông vận tải phối hợp với Công an thành phố, chính quyền địa phương nghiên cứu điều chỉnh nhằm đảm bảo an toàn giao thông giảm thiểu tình trạng tai nạn giao thông tại khu vực.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 37. Đề nghị quan tâm, sớm triển khai Dự án đường Ngô Thì Nhậm kéo dài.

Trả lời:

Hiện nay, Dự án đường Ngô Thì Nhậm kéo dài không có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của Thành phố. Trong giai đoạn 2016-2020, dự án đã được Thành phố giao Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố làm chủ đầu tư bằng ngân sách Thành phố, tuy nhiên quá trình triển khai gặp khó khăn vướng mắc về quy hoạch, chồng lấn với khu nhà ở Nguyễn Công Trứ do đó không thể thực hiện được. Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, tuyến đường thuộc nhiệm vụ đầu tư của Quận (quy mô mặt cắt ngang 17,5m). Đề nghị UBND Quận phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiến hành rà soát, xây dựng phương án đầu tư đảm bảo tính khả thi đồng thời cân đối nguồn lực và xem xét quyết định đầu tư đáp ứng yêu cầu, nguyện vọng của cử tri.

- Ngày 08/9/2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có văn bản số 4147/QHKT-HTKT về việc chỉ giới đường đỏ tuyến đường Ngô Thì Nhậm - Trần Khát Chân (đoạn từ phố Trần Cao Vân đến đường Trần Khát Chân) trong đó đề nghị Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND Quận, UBND phường Phố Huế tiếp tục tổ chức công

khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án chỉ giới đường đỏ tuyến đường (đảm bảo đúng quy định hiện hành, trong đó lưu ý báo cáo rõ về cơ sở pháp lý, quy hoạch và quá trình quản lý kết hợp tuyên truyền, giải thích vận động nhân dân để đồng thuận)

- Ngày 17/3/2022, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố có Văn bản số 448/BQLCTGT-KH gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất chuyển chủ đầu tư dự án. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND Thành phố xem xét đề xuất của Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 38. Đề nghị đẩy nhanh và cung cấp thông tin tiến độ cải tạo Khu tập thể Nguyễn Công Trứ, Khu tập thể Quỳnh Mai, Khu tập thể Đồng Nhân.

Trả lời:

Thời gian qua Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố rất quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố. HĐND Thành phố đã có nghị quyết thông qua và UBND Thành phố đã ban hành Đề án và các Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó có giao nhiệm vụ cho từng Sở ngành, quận huyện nơi có nhà chung cư và phân chia thành 04 đợt cải tạo, tạo xây dựng lại nhà chung cư, đồng thời rà soát các dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai.

Triển khai Đề án và các Kế hoạch này, UBND các quận, huyện (trong đó có UBND quận Hai Bà Trưng) đã xây dựng Kế hoạch cụ thể của địa phương, tiếp tục rà soát và cập nhật các nhà/khu chung cư cũ xuống cấp vào Kế hoạch của Thành phố, đồng thời đang khẩn trương tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, kiểm định chất lượng (đánh giá chất lượng xuống cấp của các nhà/khu chung cư cũ) làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn nhằm chỉnh trang đô thị, cải thiện chỗ ở cho nhân dân Thủ đô. Cụ thể:

1. Khu tập thể Nguyễn Công Trứ:

Năm 2002, UBND Thành phố đã có văn bản giao cho Công ty Xây dựng và Phát triển nhà Hai Bà Trưng (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội) làm chủ đầu tư thực hiện DA cải tạo xây dựng lại KTT Nguyễn Công Trứ. Năm 2009, UBND Thành phố đã có Quyết định phê duyệt cơ chế chính sách bù đắp tài chính làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tạm cư và tái định cư để thực hiện dự án cải tạo xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ.

Ngày 5/7/2018, UBND Thành phố có văn bản số 3045/UBND-ĐT về chỉ đạo rà soát, báo cáo đề xuất đối với cơ chế bù đắp tài chính, đảm bảo khả thi, phù hợp quy định của pháp luật (theo yêu cầu của Thành ủy). Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Xây dựng đang phối hợp triển khai. UBND quận Hai Bà Trưng đang tiếp tục tổ chức khảo sát, xác định số liệu hiện trạng, kiểm định các nhà chung cư còn lại tại khu tập thể Nguyễn Công Trứ để triển khai theo quy định.

Hiện nay, UBND quận Hai Bà Trưng đang tổ chức triển khai công tác kiểm định, lập quy hoạch các chung cư cũ trên địa bàn quận, trong đó có KTT Quỳnh Mai và Đồng Nhân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 39. Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất để xây dựng Trung tâm đào tạo trường Đại học Kinh tế quốc dân vì hiện còn hơn 4.600m² (67 hộ dân) chưa thu hồi đất, không có thông tin, kế hoạch cụ thể.

Trả lời:

Văn bản số 6211/STNMT-QHKHSDĐ ngày 15/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo với nội dung:

1. Giao UBND quận Hai Bà Trưng:

- Thông báo về việc dừng việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện dự án xây dựng Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân theo Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

Lý do: Dự án đến nay đã hết thời gian thực hiện và ngày 28/12/2018, dự án được bàn giao công trình đưa sử dụng và được Bộ GDĐT phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình tại Quyết định số 4615/QĐ-BGDĐT ngày 07/12/2021, trong đó kinh phí giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đã sử dụng hết trong kinh phí được duyệt theo ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 893/BGDĐT-KHTC ngày 07/3/2023.

- Nghiên cứu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố và các cơ quan chuyên ngành việc triển khai thực hiện /không thực hiện dự án làm đường theo quy hoạch và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp thực hiện dự án làm đường theo quy hoạch; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt và hướng dẫn xác định mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo trình tự Luật Đất đai.

3/ Đề nghị Trường Đại học Kinh tế quốc dân báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện thủ tục chấm dứt một phần dự án xây dựng Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (tại ô đất 4.643m² đất để làm đường quy hoạch sử dụng chung trong khu vực) theo quy định. UBND Thành phố đang xem xét chỉ đạo các đơn vị thực hiện nội dung đề xuất của Sở tài nguyên và Môi trường.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 40. Đề nghị Thành phố chỉ đạo cải tạo, nâng cấp Đường 5m đề Nguyễn Khoái đoạn từ Vân Đồn đến Vạn Kiếp, đặc biệt đoạn từ ngõ 47 đến dốc Vạn Kiếp xuống cấp nghiêm trọng; đồng thời khớp nối với đoạn Hồng Hà - Chương Dương đã được cải tạo.

Trả lời:

Đường hành lang thượng lưu từ dốc Vạn Kiếp đến cửa khẩu Vân Đồn tương ứng K67+980 - K68+500 đề hữu Hồng hiện xuống cấp, Năm 2021, đã được UBND Thành phố phê duyệt danh mục Cải tạo nâng cấp đường hành lang thượng lưu đề hữu Hồng, phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng (đoạn tương ứng K67+980-K68+500) tại Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 về việc chấp thuận danh mục dự án Cải tạo chống xuống cấp công trình đề điều, thủy lợi, trụ sở làm việc của các đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội năm 2021 và các năm tiếp theo

Triển khai chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 04/11/2020, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội phê duyệt BCKTKT tại Quyết định số 1365/QĐ-SNN ngày 29/10/2021. Tuy nhiên, trong thời gian hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư có một số thay đổi về đơn giá nhân công, vật liệu...Do vậy, chưa triển khai thi công ngoài hiện trường

Hiện nay, Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp nông thôn đã có Văn bản số 492/BQLDT-D2 ngày 18/8/2023 đề xuất chuyển tiếp thực hiện Cải tạo nâng cấp đường hành lang thượng lưu đê hữu Hồng, phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng (đoạn tương ứng K67+980-K68+500) sang năm 2024. Khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn triển khai thực hiện công trình Cải tạo nâng cấp đường hành lang thượng lưu đê hữu Hồng, phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng (đoạn tương ứng K67+980-K68+500) theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 41. Dự án Nam Đại Cồ Việt kéo dài từ năm 2000 đến nay được xác định là dự án treo, ảnh hưởng lớn đến đời sống của hàng trăm hộ dân ở khu vực này. Đề nghị thông tin công khai việc xử lý Dự án treo Nam Đại Cồ Việt chậm triển khai, làm rõ Dự án có còn được tiếp tục thực hiện không? Giải quyết cấp sổ đỏ cho các hộ gia đình đủ điều kiện tại các lô đất IB, VIIIA, VIIIB được tách ra khỏi dự án.

Trả lời:

Dự án chậm tiến độ một phần do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Trong tổng số 21.204 m² đất Dự án còn khoảng 15.053 m² (chiếm 71% diện tích) chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. Nguyên nhân do không nhận được sự đồng thuận của người dân và Nhà đầu tư chậm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng.

Dự án đã được quyết định thu hồi đất từ năm 2002 (Quyết định số 5016/QĐ-UBND ngày 19/7/2002 của UBND Thành phố). Đến nay các quy định, chính sách về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã có nhiều thay đổi, trải qua Luật Đất đai các năm 1993, 2003, 2013. Do vậy, năm 2017 UBND Thành phố xem xét, đã cho phép tách 03 ô đất (I-B, VIII-A, VIII-B) ra khỏi phạm vi Dự án để các hộ gia đình tự chỉnh trang nhà ở theo quy hoạch được duyệt (Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 06/9/2017). Ngoài ra, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của Dự án (Văn bản số 11777/VP-GPMB ngày 05/12/2019). Trên cơ sở ý kiến của Tổng cục (Văn bản số 1737/TCQLĐĐ ngày 14/8/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện theo quy định (Văn bản số 03/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/01/2021).

Khi tiến độ thực hiện Dự án đã hết (Quý IV/2020), Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ Dự án để tiếp tục triển khai. Tuy nhiên, UBND Thành phố nhận được nhiều kiến nghị của công dân liên quan đến Dự án. Dự án có nguồn gốc do doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố thực hiện; sau chuyển giao cho doanh nghiệp khác. Để đảm bảo chặt chẽ, UBND Thành phố đã giao Sở Tài chính chủ trì cùng Tổng công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị liên

quan rà soát việc bảo toàn vốn và tài sản nhà nước trong quá trình triển khai, chuyển giao Dự án. Ngoài ra, Dự án có liên quan đến vụ án của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh; hiện Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an đang tiến hành điều tra. Do vậy việc xem xét phương án xử lý đối với Dự án cần được tiến hành thận trọng, chặt chẽ trên cơ sở kết quả rà soát nội dung trên và kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra.

Về tiến độ GPMB thuộc trách nhiệm của UBND cấp quận. Theo báo cáo của UBND quận Hai Bà Trưng: Dự án được thực hiện trên cơ sở Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thu hồi 38.377m² đất tại các phường Bách Khoa, Lê Đại Hành và Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng; giao cho Công ty cổ phần tu tạo và phát triển nhà thuộc (tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng, công trình dịch vụ công cộng và trụ sở cơ quan nhà nước trên dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng; Ngày 06/9/2017, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 6211/QĐ-UBND trong đó chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư Dự án là Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Nam Đại Cồ Việt; thực hiện nhiệm vụ do UBND Thành phố giao, UBND quận đã thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định:

- Đã ban hành quyết định thu hồi và quyết định phê duyệt phương án đối với 01 tổ chức và 30 hộ gia đình.
- Về chi trả bồi thường: Đã hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường đối với 10 phương án của 09 hộ dân và 01 tổ chức.
- Hiện nay đã có 10 hộ gia đình bốc thăm căn hộ TĐC.
- Đã tổ chức phá dỡ công trình, vật kiến trúc và nhận bàn giao mặt bằng đối với 08/31 trường hợp.

Do một số nguyên nhân khách quan, từ tháng 4/2022 đến nay Chủ đầu tư chưa liên hệ với UBND quận để tiếp tục triển khai dự án. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND quận đã có thông báo số 48/VP-UBND ngày 30/3/2023 giao Ban QLDA phối hợp với UBND phường Bách Khoa, Lê Đại Hành làm việc và đề nghị Chủ đầu tư cung cấp kế hoạch, tiến độ triển khai dự án. Tuy nhiên đến nay UBND quận chưa nhận được phản hồi từ Chủ đầu tư.

Trong thời gian tới, UBND quận sẽ có ý kiến với Chủ đầu tư và báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

5. Quận Tây Hồ

Câu 42. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan rà soát, xem xét sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cho 03 cơ sở tôn giáo (01 nhà thờ và 02 giáo họ) mà Ban Đoàn kết công giáo quận Tây Hồ đã phối hợp với các Ban mục vụ các xứ họ đạo lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp hồ sơ từ tháng 10 năm 2020 đến nay chưa có kết quả.

Trả lời:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ sở tôn giáo thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Điều 28 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Sau khi nhận được hồ sơ của 03 cơ sở tôn giáo trên địa bàn phường Phú Thượng,

quận Tây Hồ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3150/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2021 xin ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng kiểm tra, xem xét việc:

- a) *Được Nhà nước cho phép hoạt động;*
- b) *Không có tranh chấp;*
- c) *Không phải là đất nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho sau ngày 01 tháng 7 năm 2004."*

Đối với 03 điểm đất gồm: 1. Nhà thờ Giáo họ Phú Thọ tại điểm đất có địa chỉ số 7, ngõ 4 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 2. Nhà thờ Giáo họ Phú Gia tại điểm đất có địa chỉ số 12 ngõ 353 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 3. Nhà thờ Giáo xứ Thượng Thụy tại điểm đất có địa chỉ số 21, ngõ 409 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ;

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng cùng Ban mục vụ các xứ họ đạo tiếp nhận văn bản góp ý của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và bãi bỏ Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 43. Cử tri tiếp tục kiến nghị đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thực hiện dự án hạ cốt đường Âu Cơ theo tiến độ đã đề ra, làm đến đâu hoàn thiện đến đó tránh gây mất vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị; đồng thời có các phương án đảm bảo trật tự an toàn cho người dân tham gia giao thông (nhất là đoạn hiện nay đang thi công từ Nghi Tàm đến chân cầu Nhật Tân, đoạn từ số 2 An Dương Vương đến ngõ 42 An Dương Vương - phường Phú Thượng).

Trả lời:

Dự án Xây dựng cầu vượt tại nút giao An Dương – đường Thanh Niên để hạn chế ùn tắc giao thông (đoạn từ khách sạn Thăng Lợi đến nút giao cầu Nhật Tân) được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án (*quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 24/6/2019*) và được phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2024 tại quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 16/1/2023 của UBND TP Hà Nội.

Dự án sau khi phải điều chỉnh thiết kế theo ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và được phê duyệt, Ban QLDA đã triển khai các thủ tục cấp phép thi công và được cấp phép hoạt động thi công liên quan đến đề điều tại quyết định số 4600/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND TP Hà Nội, trong đó yêu cầu hạng mục tường chắn bê tông cốt thép xong trước 15/6/2023. Do tuyến đường Âu Cơ là tuyến đường có lưu lượng phương tiện tham gia giao thông rất lớn thuộc trục dẫn đoàn từ Sân Bay về trung tâm Thành phố và ngược lại nên quá trình cấp phép thi công Sở giao thông vận tải cùng liên ngành tiến hành

nghiên cứu nhiều phương án trước khi cấp phép thi công, đến ngày 19/01/2022, Sở giao thông Vận tải mới chính thức cấp phép rào chắn và phân luồng giao thông phục vụ thi công toàn bộ dự án. Dự án vừa phải phân luồng giao thông vừa phải tổ chức thi công nhiều mũi thi công trên phạm vi mặt bằng chật hẹp để đẩy nhanh tiến độ; phải xử lý di chuyển khối lượng công trình ngầm nổi (nước sạch, điện lực...) tương đối lớn và xử lý phát sinh nhiều công trình ngầm nổi không có trong thiết kế ban đầu như hệ thống thoát nước thải D300 của nhà máy xử lý nước thải BT Phú Diễn, hệ thống đường ống thông tin của bộ tư lệnh cảnh vệ nên quá trình thi công gặp rất nhiều khó khăn... Do dự án thi công trên tuyến đề cấp đặc biệt nên không được đào cắt xẻ đề thi công trong mùa mưa lũ (từ 15/6 đến 31/10) hàng năm nên hiện nay dự án đang phải dừng thi công các hạng mục chính và chỉ thi công các hạng mục phụ trợ, đến nay, dự án đã thi công cơ bản hoàn thành hạng mục tường chắn bê tông cốt thép. Sau khi kết thúc mùa lũ Ban QLDA sẽ chỉ đạo nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công hoàn thành hạng mục tường chắn bê BTCT và đoạn từ ngõ 2 An Dương Vương đến ngõ 42 An Dương Vương trong năm 2023 và hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2024 theo chỉ đạo của UBND TP Hà Nội.

Trong quá trình thi công Ban QLDA đã phối hợp với chính quyền địa phương thường xuyên kiểm tra hiện trường thống nhất các nội dung đảm bảo an toàn cho người và các phương tiện tham gia giao thông trên tuyến cũng như công tác đảm bảo vệ sinh môi trường như đã tiến hành thăm bê tông nhựa các đoạn mặt đường Âu Cơ bị lún nứt; gia cố hàng rào tôn, khắc phục các vị trí ngập úng và đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, giao Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA ĐTXD CTGT trong công tác tổ chức, phân luồng giao thông và các nội dung liên quan nhằm đảm bảo tiến độ thi công đáp ứng tiến độ đã đề ra và tránh ảnh hưởng tối đa đến nhân dân khu vực.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 44. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La khẩn trương tháo gỡ các vướng mắc để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu tập thể Trường đã kiến nghị lâu năm nay.

Trả lời:

Khu tập thể Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La có nguồn gốc thuộc đất Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội phân phối cho cán bộ, công nhân viên.

UBND Thành phố có các Quyết định: số 4194/QĐ-UBND ngày 11/8/2014, số 2891/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ Tướng Chính phủ. Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp UBND quận Tây Hồ, Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và các cơ quan liên quan xử lý cơ sở nhà, đất tại tổ 40, cụm 5 phường Xuân La theo chỉ đạo của các cấp thẩm quyền và đúng quy định.

Sở Xây dựng Hà Nội có các Văn bản: số 7260/SXD-QLN ngày 13/8/2020, số 5718/SXD-QLN ngày 7/7/2021, số 7699/SXD-QLN ngày 24/10/2022 đề nghị Trường Trung cấp nghề GTCC, Công ty TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra thực hiện việc bàn giao tiếp nhận để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

Ngày 02/8/2023, Sở Lao động Thương Binh và Xã hội đã tổ chức Hội nghị triển khai công tác bàn giao quản lý cơ sở nhà, đất tại Tổ 4, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm và Tổ 40 cụm 5, phường Xuân La, quận Tây Hồ. Tại Hội nghị đồng chí Phó Giám đốc Sở LĐTB&XH đã kết luận, chỉ đạo Trường Trung cấp nghề GTCC cùng cơ quan liên quan và có công văn gửi cho Sở Xây dựng kiểm tra, tiếp nhận nhà ở, xem xét giải quyết việc cấp GCN cho các hộ dân tại khu Tập thể nêu trên theo quy định; đồng gửi cho Sở Tài chính và các đơn vị liên quan được biết để phối hợp.

UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội khẩn trương phối hợp với Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và các đơn vị có liên quan thực hiện tiếp nhận công trình nhà đất tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La, tiếp nhận và hoàn thiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại đây.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 45. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với diện tích đất chưa GPMB theo quy định tại địa chỉ 584 Âu Cơ, Nhật Tân (nhà khách UBND Thành phố).

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách UBND Thành phố được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8488/QĐ-UB ngày 28/12/2005; thu hồi đất, giao Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội tại Quyết định số 1091/QĐ-UB ngày 02/3/2006, điều chỉnh tại Quyết định số 4482/QĐ-UBND ngày 08/11/2007.

UBND quận Tây Hồ đã có Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 28/4/2008 và Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ công tác thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Đến nay, đã giải phóng mặt bằng được khoảng 17.000m² còn tồn tại khoảng 7.000 m² đất.

Ngày 29/5/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 2604/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Nhà khách Ủy ban Thành phố (thuộc Văn phòng UBND Thành phố) quản lý, sử dụng trong đó phương án xử lý đối với khu đất nêu trên: Đề đấu giá quyền sử dụng đất, giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận thực hiện.

Ngày 21/7/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 458/TB-VP thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội khẩn trương tiếp nhận cơ sở nhà đất tại 584 phố Lạc Long Quân, quận Tây Hồ từ Nhà khách UBND Thành phố.

Ngày 18/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 633/STNMT-CCQLĐĐ giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội liên hệ Nhà khách Ủy ban

Thành phố (thuộc Văn phòng UBND Thành phố) tiếp nhận bàn giao cơ sở nhà đất tại 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ. Xác định diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, diện tích chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng và tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Ngày 30/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 10361/STNMT-TTPTQĐ đề nghị Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản chỉ đạo Nhà khách Ủy ban Thành phố chấm dứt hoạt động kinh doanh dịch vụ, thu dọn toàn bộ mặt bằng; thực hiện bàn giao cơ sở nhà đất tại số 584 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận theo quy định.

Ngày 12/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4184/STNTM-TTPTQĐ đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Văn phòng UBND thành phố kiểm tra, rà soát, làm rõ, giải quyết dứt điểm các nội dung tồn tại, vướng mắc của Nhà khách UBND Thành phố; báo cáo UBND Thành phố cho ý kiến chỉ đạo.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 46. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương để giải quyết các vướng mắc, tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ; kiến nghị xem xét tách số đất không nằm trong dự án để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân.

Trả lời:

Dự án xây dựng khu nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng kinh doanh và văn phòng làm việc tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ được Thủ tướng Chính phủ thu hồi, giao Công ty TNHH xây dựng IDC thực hiện theo Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999. Đến nay, dự án đã giải phóng mặt bằng được 6.575,94m²/ 13.970m². Tuy nhiên, dự án phải dừng triển khai do vướng các quy định về đề điều.

Để giải quyết vướng mắc, khó khăn tồn tại của Dự án, UBND Thành phố đã có Thông báo số 374/TB-VP ngày 29/6/2021; Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 135-TB/BCSĐ ngày 07/3/2022, số 172-TB/BCSĐ ngày 12/5/2023 giao các Sở, ngành Thành phố rà soát quá trình triển khai thực hiện, phương án xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc của Dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có 3385/STNMT-QHKHSDĐ ngày 19/5/2022 và số 5033/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/7/2023 tham gia ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đề tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 47. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan và Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội khẩn trương thực hiện sửa chữa thang máy cho cư dân tòa nhà chung cư tái định cư B12 - Khu dân cư số 9 phường Xuân La (thang máy đã hỏng từ rất lâu, đại diện cư dân đã có đơn đề nghị khẩn cấp từ tháng 3/2022, nhưng đến nay chưa được giải quyết).

Trả lời:

Công tác bảo trì, sửa chữa 06 hạng mục được Nhà nước hỗ trợ trong đó có bảo trì, sửa chữa thang máy nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La, quận Tây Hồ đã được Sở Xây dựng đã phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-SXD ngày 27/6/2022.

Tuy nhiên dự toán thu-chi công tác quản lý diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư năm 2022 chưa được phê duyệt (trong đó có phần bảo trì 06 hạng mục theo quy định tại Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội) do vậy công tác bảo trì, sửa chữa 06 hạng mục (trong đó có hạng mục bảo trì, sửa chữa thang máy nhà B12 Xuân La) chưa thực hiện được trong năm 2022.

Ngày 30/6/2023, Liên Sở: Tài chính-Xây dựng có Tờ trình số 3800/TTr-LS: TC-XD trình UBND Thành phố phê duyệt dự toán thu, chi công tác cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước tại các nhà chung cư tái định cư, chung cư thương mại đối với các hạng mục theo mức độ cấp bách, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh năm 2023 (trong đó có hạng mục bảo trì, sửa chữa thang máy nhà B12 Xuân La).

Ngày 31/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4377/QĐ-UBND phê duyệt dự toán thu, chi công tác cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước tại các nhà chung cư tái định cư, chung cư thương mại đối với các hạng mục theo mức độ cấp bách, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh năm 2023.

Hiện nay đơn vị quản lý vận hành đang thực hiện quy trình để triển khai công tác bảo trì, sửa chữa thang máy nhà B12 Xuân La, quận Tây Hồ theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 48. Tại các Khu tập thể của Ban Kinh tế TW ở các ngõ 7, 11, 13 Thụy Khuê; Tập thể Ban Vật giá Chính phủ ở số 4 Hoàng Hoa thám, Tập thể Ủy ban kiểm tra TW tại số 5 Thụy Khuê... nằm trong quy hoạch, không được mua nhà theo Nghị định 61 của Chính phủ. Cử tri đề nghị Thành phố kiểm tra, có hướng xử lý đảm bảo công bằng cho các hộ dân tại các khu tập thể nói trên.

Trả lời:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Thời gian trước đây, Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội nhận được nhiều đơn thư của các hộ dân ở từ số 1 đến số 5 phố Hoàng Hoa Thám, số 1 Bắc Sơn và từ số 1 đến số 17 Thụy Khuê yêu cầu được giải quyết việc mua nhà và cấp Giấy chứng nhận theo Nghị định số 61/CP.

Ngày 15/6/2006, Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có văn bản số 2186/TNMTNB-B61 báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố Hà nội về việc bán nhà tại khu vực này. Do đây là khu vực đã có ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch trung tâm chính trị Ba Đình (Thông báo số 12/TB-VPCP ngày 23/1/2002 của Văn phòng Chính phủ về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng tại cuộc họp về Quy hoạch chi tiết Trung tâm chính trị Ba Đình và Dự án xây dựng nhà Quốc hội, Trung tâm Hội nghị Quốc gia và văn bản số 1905/UB-XDDT ngày 13/5/2005 của UBND Thành phố về việc Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm chính trị Ba Đình thì vị trí nhà số 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê nằm trong khu vực Quy hoạch mở rộng khu Trung tâm chính

trị Ba Đình gồm: Bảo tàng Hồ Chí Minh, khu Di tích Phủ Chủ tịch, Văn phòng Chủ tịch nước, trụ sở Chính phủ và Văn phòng Chính phủ).

Ngày 12/7/2006, UBND Thành phố Hà Nội có công văn số 3031/UBND-NNĐC yêu cầu Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có văn bản báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ về việc bán nhà tại khu vực này.

Ngày 4/8/2006, Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có văn bản số 3935/TNMTNĐ-B61 báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ. Ngày 21/8/2006, Văn phòng Chính phủ có Phiếu chuyển số 704/PCVB-VPCP yêu cầu Bộ Xây dựng trả lời. Ngày 26/9/2006, Bộ Xây dựng có văn bản số 2008/BXD-QLN thông báo ý kiến chỉ đạo: "Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại các vị trí số 1 Hoàng Hoa Thám, số 1 Bắc Sơn và từ số 1 đến số 17 Thụy Khuê nằm trong khu vực chính trị quan trọng của quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ có ý kiến giao cho các Bộ ngành triển khai công tác nghiên cứu, quy hoạch. Vì vậy, không thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại các vị trí nêu trên".

Ngày 3/11/2006, Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội đã có văn bản số 4643/TNMTNĐ-B61 gửi UBND quận Ba Đình, Tây Hồ và các hộ dân ở số 1 Hoàng Hoa Thám, số 1 Bắc Sơn và từ số 1 đến số 17 Thụy Khuê thông báo chủ trương của Nhà nước về dự kiến quy hoạch Khu trung tâm chính trị Ba Đình và không thực hiện việc bán nhà, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Nghị định số 61/CP tại khu vực trên.

Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước (thay thế Nghị định số 61/CP ngày 5/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở) khu vực số nhà 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê là nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện không được bán do là: "Nhà ở nằm trong khu vực quy hoạch xây dựng nhà ở công vụ, quy hoạch xây dựng công trình trọng điểm của Nhà nước".

Ngày 10/12/2013, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng đã ký Quyết định số 2411/QĐ-TTg phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000; theo đó khu vực nhà số 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình đã được phê duyệt. Ngày 22/5/2014, Bộ Xây dựng đã phối hợp với UBND Thành phố Hà Nội tổ chức công bố Quyết định số 2411/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000.

Khoản 10 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định không thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đối với "Nhà ở nằm trong khu vực quy hoạch xây dựng nhà ở công vụ, quy hoạch xây dựng công trình thuộc dự án quan trọng quốc gia theo quy định của pháp luật".

2. Về việc sửa chữa, cải tạo phần diện tích nhà ở bị xuống cấp tại nhà số 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê:

Qua công tác kiểm tra, đánh giá hiện trạng các công trình nhà ở trên địa bàn toàn thành phố, hàng năm Sở Xây dựng đều đưa vào kế hoạch bố trí nguồn vốn để thực hiện việc sửa chữa, cải tạo các phần diện tích nhà ở thuộc sở hữu nhà nước bị xuống cấp (trong đó có nhà số 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê), cụ thể như sau:

- Năm 2010: đã sửa nhà số 17 Thụy Khuê (hộ bà Hà Thị Thông);
- Năm 2012: đã sửa nhà số 5 Thụy Khuê (hộ Nguyễn Ánh Liên); số 10/17 Thụy Khuê (hộ Đặng Đình Đức); số 19/17 Thụy Khuê (hộ Cao Minh Lượng); số 23/17 Thụy Khuê (hộ Phạm Thu Đức); số 25/17 Thụy Khuê (hộ Nguyễn Thiện Xứng);
- Năm 2013: đã sửa nhà số 1A Hoàng Hoa Thám (khu nhà 2 tầng và khu phụ chung của Ban vật giá Trung ương);
- Năm 2014: đã sửa nhà số 9+10 A13 Thụy Khuê (hộ Hoàng Văn Đàm và hộ Đỗ Cần Kiệm); nhà 13A Thụy Khuê (hộ Trần Thị Phụng) đã có trong danh mục đăng ký vốn chuẩn bị thực hiện thi công sửa chữa.

UBND Thành phố yêu cầu Sở Xây dựng tiếp tục kiểm tra, đưa vào kế hoạch năm 2024 để bố trí nguồn vốn thực hiện việc sửa chữa, cải tạo các phần diện tích nhà ở thuộc sở hữu nhà nước bị xuống cấp tại nhà số 4-5 phố Hoàng Hoa Thám và số 13-17 phố Thụy Khuê.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 49. Dự án Hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Quảng Bá, đầm Bầy - phường Nhật Tân hiện đã dừng thi công từ năm 2016 đến nay gây ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống sinh hoạt của nhân dân xung quanh khu vực. Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét cho phép tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Quảng Bá để phục vụ đời sống nhân dân, chấm dứt tình trạng ô nhiễm môi trường và cảnh quan chung trong khu vực.

Trả lời:

Hạng mục kè hồ Quảng Bá, đầm Bầy thuộc dự án xây dựng HTKT xung quanh Hồ Tây, theo báo cáo của UBND quận Tây Hồ, đến nay Dự án đã triển khai thi công hoàn thành được 50% khối lượng công việc: Hồ Đầm Bầy đã kè xong toàn bộ chu vi hồ, đường, vỉa hè, lan can chiếu sáng, thoát nước chưa thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng; hồ Quảng Bá đã kè xong chu vi hồ được 1237m, lát mái taluy, phần làm đường còn lại 940m và HTKT xung quanh do vướng mắc GPMB. UBND quận Tây Hồ đề nghị quyết toán phần dự án đã hoàn thành và cho phép Quận làm chủ đầu tư dự án đối với phần còn lại bằng nguồn vốn ngân sách quận.

Theo rà soát, đến nay, hạng mục này không được bố trí vốn tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên, xét thấy việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh cho khu vực Đầm Bầy, hồ Quảng Bá là cần thiết để đảm bảo cảnh quan, môi trường, chống lấn chiếm và xuống cấp dự án, phục vụ lợi ích của nhân dân, cần tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại chưa hoàn thành của Dự án.

Căn cứ Quy định về phân cấp ban hành kèm Nghị quyết 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, việc xây dựng đường dạo, cây

xanh, vườn hoa xung quanh hồ Quảng Bá, đầm Báy thuộc phân cấp quản lý và đầu tư của UBND quận Tây Hồ. Do vậy, việc giao cho quận Tây Hồ tiếp tục đầu tư xây dựng phần còn lại của dự án bằng nguồn vốn ngân sách Quận là phù hợp với các quy định hiện hành. Giao UBND quận Tây Hồ thực hiện rà soát các hạng mục còn lại cần đầu tư, đề xuất phương án đầu tư, báo cáo UBND Thành phố để được xem xét, giải quyết.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 50. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, sớm đưa Tòa nhà CT1 và CT2 Xuân La vào sử dụng đúng mục đích, tạo quỹ nhà tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố.

Trả lời:

- Tòa nhà CT1 Xuân La được UBND quận Tây Hồ đầu tư làm cơ sở thu dung điều trị Covid-19. Hiện nay, do có một số vướng mắc việc xác định thẩm quyền thanh lý tài sản công nên UBND quận Tây Hồ chưa hoàn thành việc bàn giao Tòa nhà trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng để tiếp tục tổ chức thi công. Chủ tịch UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 691/TB-UBND ngày 31/7/2023, Sở Xây dựng đang tổng hợp đối với quỹ nhà đã được sử dụng làm cơ sở thu dung, điều trị người bệnh COVID-19, các vướng mắc cần tháo gỡ để báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

- Đối với Tòa nhà CT2 Xuân La, Chủ đầu tư đang hoàn thiện và thủ tục liên quan đến công tác PCCC, làm cơ sở nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 51. Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội (Chủ đầu tư các toà chung cư A6; D6 ngõ 28 Xuân La) phối hợp UBND Quận, UBND phường Xuân La rà soát các diện tích thuộc sở hữu nhà nước, bố trí phòng sinh hoạt cộng đồng cho nhà chung cư.

Trả lời:

- Trong tổng số 199 tòa nhà chung cư tái định cư được đầu tư bằng ngân sách Thành phố, không có nhà chung cư tái định cư tên là A6 ngõ 28 Xuân La, quận Tây Hồ.

- Đối với nhà chung cư tái định cư D6 ngõ 28 Xuân La, quận Tây Hồ theo thiết kế không có phòng sinh hoạt cộng đồng và cũng không có diện tích kinh doanh dịch vụ để chuyển đổi sang phòng sinh hoạt cộng đồng; UBND Thành phố giao UBND quận Tây Hồ bố trí phòng sinh hoạt cộng đồng cho tòa nhà tại nhà văn hóa của phường, tổ dân phố gần nhất so với vị trí tòa nhà, hoặc rà soát các diện tích do UBND phường, quận đang quản lý có thể bố trí để làm phòng sinh hoạt cộng đồng báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 52. Cư dân nhà chung cư D'. El Dorado 2 - 298 Võ Chí Công - Khu đô thị Vườn đào HH2 đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục triển khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cư dân (chủ đầu tư đã nộp hồ sơ từ tháng 4 năm 2020).

Trả lời:

Ngày 14/12/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tiếp nhận hồ sơ của Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Thanh (Chủ đầu tư dự án D' EL Dorada 2) về việc thẩm định hồ sơ pháp lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà tại Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn tại ô đất HH2 Khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thanh làm chủ đầu tư (Mã hồ sơ: 136 PL ngày 14/12/2020).

Dự án được UBND thành phố Hà Nội giao đất theo Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 17/10/2012, số 2078/QĐ-UBND ngày 17/4/2014, số 6707/QĐ-UBND ngày 16/12/2014, số 6919/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 689975 ngày 11/5/2015 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thanh. Kiểm tra thông tin lưu trữ tại văn phòng, Giấy chứng nhận nêu trên được thể chấp bằng quyền sử dụng đất (1.594,5 m²) ngày 15/10/2015 và 02/8/2018 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàm Long.

Ngày 06/12/2021, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có Văn bản số 908/2021/TB-SHB.BN về việc đồng ý cho Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Thanh mượn GCN số BY 689975 để thực hiện thủ tục ghi nhận tài sản gắn liền với đất đã hình thành, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các sản phẩm nằm trong dự án theo quy định của pháp luật. Đến ngày 06/12/2021, Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Thanh nộp bổ sung Giấy chứng nhận số BY 689975 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2015; Tuy nhiên, tại Giấy chứng nhận thể hiện Dự án vẫn đang thể chấp tại Ngân hàng.

Ngày 22/12/2021, Cục cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu có Văn bản số 5968/CSKT-P7 đề nghị cung cấp thông tin phục vụ công tác xác minh làm rõ quá trình thực hiện các Dự án do Tập đoàn Tân Hoàng Minh thực hiện. Trong đó có Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn tại ô đất HH2 Khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thanh làm chủ đầu tư.

Ngày 09/6/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã ban hành Thông báo số 9867/TB-VPĐKKĐ về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết do Dự án chưa được giải chấp theo quy định, đồng thời chuyển toàn bộ hồ sơ về bộ phận 1 của để trả kết quả theo quy định. Ngày 29/6/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai đã tổ chức cuộc họp cùng Ban quản trị tòa nhà và Chủ đầu tư để trao đổi, thống nhất những nội dung nêu trên.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

6. Quận Cầu Giấy

Câu 53. Cử tri đề nghị Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, bàn giao diện tích sử dụng chung của Chủ đầu tư và thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy đã được phê duyệt đối với Chung cư Cảnh sát 113 phường Yên Hòa.

Trả lời:

- Dự án Khu nhà ở chiến sỹ cảnh sát trật tự Công an thành phố Hà Nội tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội do Công ty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư và được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 20/11/2007, Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản số 894/QHKT-P1 ngày 29/6/2007 và điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản số 1363/QHKT-P1 ngày 16/6/2009 với quy mô khối cao tầng 18 tầng + tầng mái + tầng KT thang máy. Công trình nhà chung cư khởi công xây dựng năm 2008, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2012, hiện trạng tòa nhà 18 tầng + tầng mái + tầng kỹ thuật thang máy và 02 tầng hầm.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, chủ đầu tư đã có các vi phạm trật tự xây dựng như sau:

+ Tại chung cư cao tầng: Tầng kỹ thuật xây ngăn chia thành 15 phòng (trong đó có 03 phòng vệ sinh) kết cấu tường gạch trên diện tích 678 m² (sử dụng làm văn phòng); bố trí 03 căn hộ tại tầng kỹ thuật mái;

- Các công trình, hạng mục khác: Xây dựng nhà kết cấu bê tông cốt thép 03 tầng diện tích 54 m² (khu vực theo bản vẽ tổng mặt bằng được Sở Quy hoạch kiến trúc chấp thuận có ký hiệu KT- Trạm biến thế dự kiến).

- UBND Thành phố Hà Nội đã có nhiều văn bản³ chỉ đạo thực hiện việc xử lý vi phạm tại Dự án trong đó xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết, xử lý của UBND quận Cầu Giấy. Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản⁴ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố và đơn đốc, đề nghị UBND quận Cầu Giấy, Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý theo thẩm quyền và quy định.

- Kết quả thực hiện của UBND quận Cầu Giấy: UBND quận Cầu Giấy đã ban hành thông báo giao UBND phường Yên Hòa chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận tổ chức thực hiện xử lý dứt điểm vi phạm tại Dự án. Tuy nhiên qua thu thập thông tin đến nay các vi phạm tại Dự án chưa được giải quyết, xử lý dứt điểm.

- Trong quá trình giải quyết vụ việc, Sở Xây dựng nhận được các Đơn kiến nghị của các cư dân tại Chung cư Cảnh sát 113, phường Yên Hòa trong đó phản ánh các vi phạm của Công ty TNHH Thăng Long. Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, Sở Xây dựng đã có Báo cáo UBND Thành phố; đồng thời chuyển các

³ Văn bản số 2034/UBND-ĐT ngày 15/5/2019, số 7209/VP-ĐT ngày 02/8/2019, số 3639/UBND-ĐT ngày 22/8/2019; số 3957/UBND-ĐT ngày 28/9/2018.

⁴ Báo cáo số 250/BC-SXD(TTr) ngày 07/8/2018, Báo cáo số 308/BC-SXD(TTr) ngày 28/9/2018, Văn bản số 8103/SXD-TTr ngày 07/9/2018, 12086/SXD-TTr ngày 20/12/2018, 1309/SXD-TTr ngày 14/02/2019, 2904/SXD-TTr ngày 09/4/2019, 5981/SXD-TTr ngày 10/7/2019, 8644/SXD-TTr ngày 24/9/2019, 9969/SXD-TTr ngày 28/10/2019, 2181/SXD-TTr ngày 19/3/2020.

nội dung đơn liên quan đến UBND quận Cầu Giấy, Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Căn cứ Quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố được UBND Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 và các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố về xử lý vi phạm tại Dự án, Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND quận Cầu Giấy giải quyết, xử lý dứt điểm vi phạm tại Dự án theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 54. Cử tri đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm những vướng mắc về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở của các hộ dân nhà chung cư G4 tổ 29, phường Trung Hòa (các hộ đã nhận bàn giao căn hộ từ năm 2008, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đầy đủ điều kiện pháp lý theo hợp đồng mua nhà với Chủ đầu tư nhưng đến nay mới chỉ có 33/132 căn hộ được cấp giấy chứng nhận, còn lại vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận).

Trả lời:

Năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định hồ sơ pháp lý tại các Tòa chung cư: F4, F5, G3CD, G4 Khu đô thị mới Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty Xây dựng Dân dụng (Sở Xây Dựng) nay là Công ty cổ phần Xây dựng Dân dụng Hà Nội làm chủ đầu tư tiến hành song song việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định; Chuyển tổ công tác liên ngành Thành phố (thành lập theo Quyết định 6084/QĐ-UBND ngày 8/10/2013 của UBND thành phố Hà Nội) để tổng hợp và có phương án giải quyết cụ thể về việc Chủ đầu tư chưa thực hiện thủ tục xin điều chỉnh quy hoạch nâng tầng nhà F4 từ 9 lên 11 tầng (Xây dựng công trình vượt số tầng cho phép khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

Dự án công trình nhà chung cư G4 trong quá trình thực hiện có sự điều chỉnh quy mô từ 9 tầng thành 12 tầng có 02 đơn nguyên (gồm 132 căn hộ). Việc điều chỉnh dẫn đến thay đổi thiết kế so với thiết kế đã được phê duyệt ban đầu, nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền là UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chấp thuận nội dung điều chỉnh.

Ngày 31/12/2015, Thanh tra thành phố Hà Nội có Kết luận thanh tra số 3208/KL-TTTP kết luận thanh tra dự án Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội do Công ty cổ phần Xây dựng Dân dụng Hà Nội làm chủ đầu tư, trong đó có kết luận tồn tại trong việc thực hiện dự án xây dựng công trình nhà G4 và các nội dung tồn tại cần phải chấp hành khắc phục.

Để có cơ sở xác định dự án đầu tư xây dựng tòa nhà G4 khu đô thị mới Yên Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội đã chấp hành việc khắc phục xong những sai phạm tồn tại đã nêu tại Kết luận thanh tra số 3208/KL-TTTP ngày 31/12/2015, xác định đến nay công trình đã đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã có Văn bản đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng Hà Nội khẩn trương bổ sung hồ sơ, tài liệu làm căn cứ xác định Công ty đã chấp hành khắc phục hoàn chỉnh các nội dung tồn tại đã nêu tại kết luận thanh tra số 3208/KL-TTTP ngày

31/12/2015; Văn bản về việc chấp thuận điều chỉnh thiết kế của UBND thành phố Hà Nội, văn bản thể hiện đã chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh từ việc điều chỉnh thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có phản hồi.

Ngày 12/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội có Văn bản số 10562/STNMT-VPĐKĐĐ đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng Hà Nội hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính tại dự án Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy.

“ Trong thời gian Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tạm dừng tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở; Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thực hiện cấp ngay Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở tại Dự án theo quy định”.

Tuy nhiên đến nay Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng Hà Nội chưa có báo cáo đầy đủ việc khắc phục các nội dung trên.

Văn phòng Đăng ký Đất đai đã tổng hợp và đưa dự án này vào danh sách cần tháo gỡ báo cáo UBND thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 55. Cử tri đề nghị Thành phố đầu tư cải tạo hệ thống thoát nước và sửa chữa nâng cấp đường Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô.

Trả lời:

Hệ thống thoát nước đường Phùng Chí Kiên là tuyến cống D800 có hướng thoát về tuyến D1000 trên hè đường Hoàng Quốc Việt chảy về sông Tô Lịch, tại vị trí trước số nhà 7A tuyến cống bị co hẹp thành D600L=23m, cao độ mặt đường trung thấp, khi có mưa cường độ lớn (>70mm/h) gây ra hiện tượng úng ngập cục bộ. Để đảm bảo công tác thoát nước, Sở Xây dựng đã chỉ đạo Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội phối hợp với Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội kiểm tra, đề xuất phương án sửa chữa hệ thống thoát nước phố Phùng Chí Kiên để báo cáo UBND Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 56. Đề nghị Thành phố chỉ đạo sớm triển khai dự án mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo và dự án mở thông ngõ 175 đường Lạc Long Quân ra đường Võ Chí Công.

Trả lời:

Dự án GPMB xây dựng hạ tầng khớp nối tuyến ngõ 175 Lạc Long Quân đã được HĐND quận Tây Hồ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công năm 2022 của quận Tây Hồ.

UBND quận Tây Hồ phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 22/2/2022.

Dự án đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp chỉ giới đường đỏ ngày 06/4/2022, hiện UBND quận Tây Hồ đang trình Sở Quy hoạch Kiến trúc thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ để thực hiện các bước tiếp theo của dự án. Dự kiến sẽ khởi công xây dựng trong quý IV năm 2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 57. Cử tri đề nghị xem xét đặt tên và nâng cấp, cải tạo đoạn đường Hoàng Ngân kéo dài nối từ Hoàng Đạo Thúy đến đường Hoàng Minh Giám.

Trả lời:

Phố Hoàng Ngân được HĐND Thành phố quyết nghị đặt tên tại Nghị quyết số 19/2006/NQ-HĐND ngày 09/12/2006 về việc đặt, đổi tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội, cho đoạn từ phố Hoàng Đạo Thúy đến đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, dài 900m, rộng 8m.

Năm 2007, phố Hoàng Ngân được HĐND Thành phố quyết nghị điều chỉnh độ dài điểm đầu tại Nghị quyết số 04/2007/NQ-HĐND ngày 13/7/2007 về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, phố Hoàng Ngân được điều chỉnh độ dài điểm đầu: Cho đoạn từ số 72 phố Quan Nhân cắt qua đường Lê Văn Lương đến phố Hoàng Ngân, dài: 300m, rộng: 6,5m.

Năm 2021, phố Hoàng Ngân tiếp tục được HĐND Thành phố quyết nghị điều chỉnh độ dài tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021. Theo đó, phố Hoàng Ngân được điều chỉnh độ dài: Cho đoạn từ điểm cuối phố Hoàng Ngân tại ngã tư giao cắt phố Hoàng Đạo Thúy - Hoàng Ngân (số nhà 248-163 Hoàng Ngân) đến ngã ba giao cắt đường Khuất Duy Tiến, đối diện tòa nhà Vinaconex (Thăng Long Number One). Kéo dài: 950m; rộng: 12m.

Như vậy, từ năm 2006 đến năm 2021, qua 01 lần đặt tên và 02 lần điều chỉnh độ dài, phố Hoàng Ngân có tổng chiều dài 2.150m, rộng từ 6,5m đến 12m. Theo đó, phố Hoàng Ngân có điểm đầu là ngã ba giao cắt phố Quan Nhân tại số 72 phố Quan Nhân, đi qua các ngã tư giao cắt với: đường Lê Văn Lương, phố Hoàng Đạo Thúy, phố Nguyễn Xuân Linh, đường Hoàng Minh Giám, đến điểm cuối là ngã ba giao cắt đường Khuất Duy Tiến, đối diện tòa nhà Vinaconex (Thăng Long Number One).

Đối chiếu các nội dung nêu trên, việc cử tri quận Cầu Giấy đề nghị đặt tên đoạn đường Hoàng Ngân kéo dài, nối từ phố Hoàng Đạo Thúy đến đường Hoàng Minh Giám là chưa chính xác, vì đoạn đường này đã được HĐND Thành phố quyết nghị điều chỉnh độ dài phố Hoàng Ngân tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 58. Cử tri đề nghị UBND Thành phố cho thanh tra, kiểm tra sai phạm của Chủ đầu tư tại Chung cư Thăng Long Tower, tổ 32, phường Yên Hòa (chung cư đưa vào sử dụng 7 năm nhưng Chủ đầu tư chưa bàn giao, chiếm dụng diện tích chung để kinh doanh, chiếm dụng 2% phí bảo trì, lập bãi đỗ xe trái phép, thay đổi mặt bằng công năng của tòa nhà).

Trả lời:

Đối với Kiến nghị trên, căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội, Kế hoạch số 296/KH-UBND ngày 15/11/2022 khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội, Sở

Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND quận Cầu Giấy và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giải quyết các nội dung kiến nghị của cử tri theo quy định của pháp luật.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

7. Quận Thanh Xuân

Câu 59. Từ hiệu quả của việc xén dải phân cách tại đường Nguyễn Xiển trong thời gian qua, cử tri đề xuất Thành phố tiếp tục nghiên cứu xén dải phân cách trên đường Khuất Duy Tiến làm đường giao thông, góp phần giảm tải tình trạng ùn tắc giao thông trên tuyến đường này.

Trả lời:

Toàn bộ trục đường Vành đai 3 từ Phạm Hùng đến Khuất Duy Tiến, Nguyễn Xiển đã được Sở Giao thông vận tải xén dải phân cách giữa mở rộng mặt đường năm 2019.

Đối với việc xén dải phân cách giữa đường Nguyễn Xiển để phục vụ thi công dự án Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá nhằm đảm bảo tránh gây ùn tắc giao thông. Việc nghiên cứu xén dải phân cách giữa trên đường Khuất Duy Tiến cần xem xét nghiên cứu kỹ do hạn chế tĩnh không của đường Vành đai 3 trên cao, trước mắt tạm thời giữ nguyên hiện trạng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 60. Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II và Dự án cầu vượt sông Lừ trên địa bàn phường Phương Liệt hoàn thành đã lâu nhưng chưa được bàn giao về quản lý để thực hiện công tác duy tu, duy trì. Hiện nay, lan can dọc hai bên bờ sông Lừ, phân lũ Lừ - Sét đã gãy hỏng tại nhiều vị trí, vỉa hè bờ sông đã xuống cấp, hệ thống chiếu sáng trên cầu đã bị gãy, hỏng... Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện đầu tư cải tạo sửa chữa và sớm bàn giao cho UBND quận Thanh Xuân quản lý.

Trả lời:

- Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II do Ban QLDA ĐTXD công trình Hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư, chưa hoàn thành công tác bàn giao để thực hiện công tác duy tu, duy trì do còn một số tồn tại, cần phải khắc phục theo quy định. Hiện nay Sở xây dựng đang giao cho Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra đánh giá hiện trạng, đề xuất phương án để báo cáo UBND thành phố.

- Hệ thống lan can sông Lừ, phân lũ từ Lừ - Sét được đầu tư xây dựng từ Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án I và được bàn giao cho Sở Xây dựng đưa vào sử dụng sau khi dự án hoàn thành, một số đoạn lan can hai bên bờ sông trên địa bàn quận Hoàng Mai và Thanh Xuân đã bị xuống cấp, hư hỏng, nghiêng đổ ảnh hưởng an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Nguyên nhân do hệ thống lan can đã được đưa vào sử dụng từ lâu; hệ thống vỉa hè trên tuyến bị xuống cấp, hư hỏng; một số cây xanh trồng sát lan can trên vỉa hè làm nghiêng đổ một số đoạn. Trong năm 2022, Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội đã phối hợp Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội là đơn vị được giao công tác duy tu, duy trì kiểm tra đánh giá hiện trạng, đồng thời

báo cáo đề xuất Sở Xây dựng trình UBND Thành phố công tác sửa chữa lan can sông Lừ vào trong danh mục công trình sửa chữa hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Hà Nội do Sở xây dựng quản lý năm 2023 và các năm tiếp theo để triển khai thực hiện và đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 01/06/2023.

Hiện nay, Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội đang triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa lan can sông Lừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến sông Tô Lịch), dự kiến triển khai thi công trong quý IV/2023 và hoàn thành quý I/2024; đồng thời, chỉ đạo Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội triển khai công tác gia cố các vị trí lan can nghiêng đổ, bị mất để bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị trong khi chờ dự án triển khai thi công đồng bộ.

Để bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị, Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội kiểm tra, rà soát hoàn chỉnh đề xuất công tác sửa chữa lan can sông Lừ và các sông thoát nước để trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định; đồng thời đề nghị UBND các quận cải tạo, sửa chữa đồng bộ hệ thống vỉa hè, cây xanh trên tuyến.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

8. Quận Hoàng Mai

Câu 61. Cử tri đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, rà soát các tòa chung cư tái định cư trên địa bàn quận Hoàng Mai đã được đưa vào sử dụng từ nhiều năm và chỉ đạo bảo trì, sửa chữa các hạng mục thiết bị, phần diện tích thuộc phần sở hữu chung đã hư hỏng, ngừng hoạt động ảnh hưởng đến mỹ quan và đời sống sinh hoạt của người dân.

Trả lời:

Theo quy định của pháp luật về Nhà ở và Xây dựng, các Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư. (bao gồm cả nhà tái định cư). Hiện nay công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa các phần diện tích sở hữu chung của các nhà tái định cư được các đơn vị quản lý vận hành lập dự toán thu, chi trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định tại Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính.

+ Đối với các chung cư tái định cư do đơn vị quản lý vận hành của Thành phố (Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội, Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở và các chung cư đã có Ban Quản trị và bàn giao công tác quản lý vận hành cho Ban Quản trị) thì đối với 06 hạng mục (thang máy; hệ thống phòng cháy, chữa cháy; máy bơm nước; máy phát điện; hệ thống chống sét và mặt ngoài) được Nhà nước hỗ trợ một phần từ kinh phí thu được từ công tác quản lý diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

+ Đối với các hạng mục sở hữu chung không được hỗ trợ bảo trì, cư dân sử dụng kinh phí bảo trì 2% để thực hiện bảo trì; trường hợp kinh phí bảo trì 2%

không đủ hoặc không có thì các chủ sở hữu nhà chung cư phải đóng góp theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Ngày 30/6/2023, Liên Sở: Tài chính – Xây dựng có Tờ trình số 3800/TTr-LS:TC-XD trình UBND Thành phố phê duyệt dự toán thu, chi công tác cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước tại các nhà chung cư tái định cư, chung cư thương mại đối với các hạng mục theo mức độ cấp bách, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh năm 2023. Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận phê duyệt, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 62. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư khẩn trương bàn giao nguyên trạng các hạng mục hạ tầng đường, vỉa hè, cây xanh... của Khu đô thị Đồng Tàu và Công viên Vĩnh Hoàng thuộc Dự án Khu nhà ở Vĩnh Hoàng cho UBND quận Hoàng Mai quản lý và đầu tư Dự án cải tạo, chỉnh trang các hạng mục đã xuống cấp.

Trả lời:

Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố và Quyết định số 1240/QĐ-SXD ngày 28/12/2021 của Sở Xây dựng phê duyệt danh mục hệ thống cây xanh do Thành phố quản lý, trong đó xác định hệ thống hạ tầng đường, vỉa hè cây xanh trong Khu đô thị Đồng Tàu và Công viên Vĩnh Hoàng do UBND quận Hoàng Mai quản lý sau đầu tư.

Khu tái định cư Đồng Tàu được xây dựng từ năm 2002, các hạng mục hạ tầng đường, vỉa hè, công viên, cây xanh.... và Công viên Vĩnh Hoàng thuộc Dự án Khu nhà ở Vĩnh Hoàng chưa được duy tu, duy trì, hiện đã xuống cấp gây ảnh hưởng đến đời sống dân cư cũng như cảnh quan khu vực.

UBND Thành phố giao Sở xây dựng chủ trì phối hợp UBND quận Hoàng Mai với các sở ngành Thành phố có liên quan và chủ đầu tư các dự án trên, kiểm tra, rà soát việc triển khai các dự án; đôn đốc, đề nghị chủ đầu tư hoàn thiện các hạng mục dở dang, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố về việc bàn giao, tiếp nhận các hạng mục theo phân cấp của UBND Thành phố và quy định hiện hành của pháp luật.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 63. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ đẩy nhanh tiến độ GPMB, khớp nối hạ tầng kỹ thuật tuyến ngõ 282, 292, 420 đường Kim Giang.

Trả lời:

Tháng 6/2023 Sở KH&ĐT và UBND quận Hoàng Mai đã họp rà soát dự án và thống nhất: UBND Quận làm việc với Công ty cổ phần xây dựng số 2 Vinaconex để thống nhất phương án giải quyết, đẩy nhanh tiến độ GPMB hoàn thiện các tuyến đường theo quy hoạch, trong trường hợp có vướng mắc, UBND quận nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý theo quy định, báo cáo Thành phố xem xét, quyết định. Sở KH&ĐT sẽ liên tục phối hợp UBND quận đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ GPMB hoàn thiện các tuyến đường theo quy hoạch.

Dự án khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ được UBND Thành phố cho phép đầu tư tại Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 14/10/2009; Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 12/3/2010 về việc thu hồi 186.529 m² đất tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai giao Công ty Cổ phần xây dựng số 2 bồi thường GPMB và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ĐTM Kim Văn - Kim Lũ; Quyết định 4537/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND Thành phố V/v điều chỉnh một số nội dung ghi lại Quyết định số 1156/QĐ-UBND. Tổng diện tích đất là 186.529m², trong đó: đã GPMB giai đoạn I là 127.918,4 m²; không phải GPMB là 44.417,8 m²; còn phải GPMB là 14.192,8 m².

UBND quận Hoàng Mai đã ban hành kế hoạch số 32/KH-GPMB về việc điều chỉnh tiến độ chi tiết triển khai công tác GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc dự án Khu ĐTM Kim Văn - Kim Lũ, trong đó công tác chỉnh trang các tuyến đường đi qua khu dân cư hiện có thuộc dự án gồm tuyến ngõ 282, 292 và 420 Kim Giang.

Ngày 22/5/2023, UBND quận Hoàng Mai có Văn bản số 1228/UBND-QLĐT. đôn đốc chủ đầu tư Công ty cổ phần xây dựng số 2 và các đơn vị liên quan rà soát đẩy nhanh tiến độ GPMB Dự án theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư tích cực phối hợp với UBND Quận và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động người dân chấp hành, phối hợp thực hiện dự án theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 64. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ GPMB, đầu tư xây dựng khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Dự án tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3 theo quy hoạch.

Trả lời:

Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3, quận Thanh Xuân theo hình thức hợp đồng BT được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 07/6/2018. Tuy nhiên dự án đang dừng thực hiện theo văn bản số 276/UBND-ĐT ngày 07/6/2018 của thành phố và đang rà soát theo Kế hoạch số 128-KH/TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy để đánh giá lại mức kinh phí dự kiến đầu tư của từng dự án và giá trị quỹ đất quy đổi, đảm bảo đúng chính sách pháp luật, tránh gây thất thu ngân sách nhà nước. Sau khi có kết quả rà soát và chỉ đạo của UBND Thành phố, các sở, ngành sẽ tham mưu, đề xuất việc tiếp tục triển khai thực hiện Dự án.

Hiện nay, dự án đang tạm dừng để rà soát theo KH128 của Thành ủy.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 65. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở ban ngành xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bổ sung chính sách về bồi thường, điều kiện được mua nhà tái định cư cho các hộ dân thuộc thửa đất của gia đình cụ Phạm Văn Vượng - ông Phạm Văn Thịnh đã bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng tuyến 2.5 từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A.

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5, đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A tại quận Hoàng Mai theo hình thức Hợp đồng BT (chiều dài khoảng 2.061m; quy mô mặt cắt ngang B= 40m) do liên danh Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - Công ty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà là Nhà

đầu tư. Hiện nay, Liên danh Nhà đầu tư đang phối hợp với UBND quận Hoàng Mai cơ bản hoàn thành công tác GPMB khu đất thực hiện Dự án; Tuy nhiên còn tồn tại vướng mắc liên quan đến 23 hộ gia đình (trong đó có hộ gia đình ông Vương Minh Tâm) đang sử dụng đất làm nhà ở có nguồn gốc là đất nông nghiệp của ông Phạm Văn Vượng và vợ là bà Phạm Thị Nhữ có giấy cho con trai cả là ông Phạm Văn Thịnh (thực tế gia đình ông Phạm Văn Thịnh không sử dụng thửa đất). Tuy nhiên trong quá trình sử dụng các em của ông Thịnh đã chia mảnh đất làm 05 phần và đã tự chuyển đổi mục đích sử dụng sang làm nhà ở và chuyển nhượng, tặng cho, chia tách thành 23 hộ gia đình sinh sống trên khu đất này.

UBND quận Hoàng Mai đã ban hành Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 23/3/2019 phê duyệt phương án bồi thường về đất cho hộ ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) và các hàng thừa kế hợp pháp còn lại của ông Phạm Văn Thịnh; hỗ trợ về công trình tài sản cho các hộ gia đình đang sử dụng đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) và không được bố trí tái định cư theo chính sách được UBND Thành phố chấp thuận tại Thông báo số 219/TB-VP ngày 21/9/2017 (theo đề xuất của Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban chỉ đạo GPMB Thành phố - UBND quận Hoàng Mai tại Tờ trình số 5273/TTrLN:STNMT-BCĐGPMBTP-UBNDQHM ngày 04/7/2017).

Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 23 hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) có ý kiến là các gia đình đều có hoàn cảnh khó khăn đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất và xem xét được mua nhà tái định cư tạo điều kiện có nơi ở để ổn định cuộc sống. Hiện nay, UBND Thành phố đã chấp thuận cho phép UBND quận Hoàng Mai lập, phê duyệt phương án cho mỗi hộ được mua 01 căn hộ tại quỹ nhà ở xã hội (do Sở Xây dựng giới thiệu) tại Văn bản số 9929/VP-GPMB ngày 18/10/2019 (theo đề xuất của Liên ngành tại Tờ trình số 8570/TTrLN:TNMT-TC-XD-QHM ngày 13/9/2019).

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 11306/VP-TNMT ngày 31/10/2022, qua rà soát, các Sở, ngành có ý kiến đề xuất của UBND quận Hoàng Mai về việc hỗ trợ về đất đối với 23 hộ gia đình là không có cơ sở, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3726/STNMT-QHKHSDD ngày 26/5/2023 đề nghị UBND quận Hoàng Mai thực hiện theo đúng chính sách được UBND Thành phố chấp thuận tại Thông báo số 219/TB-VP ngày 21/9/2017 và Văn bản số 9929/VP-GPMB ngày 18/10/2019 của Văn phòng UBND Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

9. Quận Long Biên

Câu 66. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng cải tạo hệ thống mương từ Trường THCS Long Biên tới hồ Đắp Nếp và ngõ 44 Tư Đình (Liên quan đến Dự án BT do Công ty CP Ngôi Nhà Mới làm chủ đầu tư).

Trả lời:

Tuyến mương từ trường THCS Long Biên tới hồ Đắp Nếp là tuyến mương Tư Đình (dọc ngõ 44 Tư Đình) có chiều dài: L=401m; tiết diện BTB= 4,5m; điểm đầu: Hồ Tư Đình (Đắp Nếp); điểm cuối: Cống BxH=2x4x2,5m qua đường Cổ Linh. Theo phân cấp quản lý, hiện tuyến mương này thuộc Thành phố quản lý và thuộc gói thầu số 2: Quản lý, duy trì hệ thống thoát nước trên địa bàn Thành phố

khu vực Tả sông Hồng giai đoạn 2020 – 2024, hiện đang được giao Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện. Công tác nạo vét, duy tu, duy trì tuyến mương được thực hiện thường xuyên đảm bảo thoát nước cho khu vực.

Về việc cải tạo tuyến mương: Dự án Cải tạo và xây dựng hệ thống công nổi thông hồ Vực, hồ Đầu Bạng và hồ Tư Đình, quận Long Biên theo hình thức BT; trong đó, tuyến mương Tư Đình sẽ được thay thế bằng tuyến cống BxH=2x4x2,5m do Công ty CP TM Ngôi Nhà Mới thuộc Tập đoàn Lã Vọng là Chủ đầu tư thực hiện. Thành phố giao sở Xây dựng đôn đốc Chủ đầu tư sớm hoàn thành Dự án.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 67. Trên địa bàn phường Giang Biên có quỹ đất công ích của xã Yên Viên, xã Dương Hà (thuộc huyện Gia Lâm) xâm canh dẫn đến công tác quản lý đất đai và công tác phòng cháy chữa cháy của phường gặp nhiều khó khăn. Đề nghị Thành phố nghiên cứu, có ý kiến điều chỉnh địa giới hành chính phù hợp để đảm bảo việc thực hiện tốt quản lý hành chính.

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 128 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2019 thì việc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính chỉ thực hiện trong các trường hợp cần thiết và phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) *Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính, các định hướng quy hoạch, chương trình phát triển đô thị và quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;*

b) *Bảo đảm lợi ích chung của quốc gia, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền địa phương các cấp; phát huy tiềm năng, lợi thế nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của từng địa phương;*

c) *Bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội;*

d) *Bảo đảm đoàn kết dân tộc, phù hợp với các yếu tố lịch sử, truyền thống, văn hóa của địa phương; tạo sự thuận tiện cho Nhân dân;*

đ) *Việc thành lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính phải căn cứ vào tiêu chuẩn của các đơn vị hành chính quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 2 của Luật này phù hợp với đặc điểm nông thôn, đô thị, hải đảo.*

Do đó, đối với kiến nghị đề nghị điều chỉnh địa giới hành chính giữa phường Giang Biên, quận Long Biên và các xã giáp ranh thuộc huyện Gia Lâm, UBND Thành phố nhận thấy chưa có đủ cơ sở, chưa đảm bảo các điều kiện để báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xin chủ trương, triển khai thực hiện các quy trình theo quy định pháp luật. UBND Thành phố giao UBND quận Long Biên chỉ đạo UBND phường Giang Biên phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý địa giới hành chính, quản lý đất đai, đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy trên địa bàn phường theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 68. Hiện nay, một số Kiot trong khu đô thị Việt Hưng đã thu hồi nhưng chưa tổ chức đấu thầu sử dụng, hiện đang bỏ không, gây lãng phí, không đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị trong khi một số TDP trong khu đô thị Việt Hưng có diện tích sinh hoạt nhỏ (trong đó có Tổ dân

phố số 12), không đảm bảo diện tích cho việc sinh hoạt cộng đồng dân cư. Đề nghị Thành phố cho phép tạm sử dụng các Kiot đã thu hồi nhưng chưa tổ chức đấu thầu sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng cho dân cư.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 3819/QĐ-UB ngày 18/6/2004 của UBND Thành phố, Tổng Công ty có trách nhiệm bàn giao các ki ốt, diện tích sàn thương mại tầng 1 các chung cư cao tầng cho UBND Thành phố quản lý. Nhằm đảm bảo việc quản lý tài sản của Nhà nước theo đúng các quy định của pháp luật, UBND Thành phố Hà Nội đã yêu cầu Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị thu hồi toàn bộ các ki ốt tầng 1 tại các nhà chung cư cao tầng để bàn giao cho Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng để quản lý theo quy định của pháp luật. Hiện nay Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đã thu hồi được 62/111 ki ốt, đã bàn giao cho Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng quản lý 35 ki ốt, UBND quận Long Biên 8 ki ốt để quản theo quy định của Luật quản lý tài sản công. Đối với các ki ốt còn lại hiện nay HUD đang khởi kiện ra tòa án nhân dân quận Long Biên để giải quyết.

Việc đấu giá quyền thuê ki ốt: Ngày 27/6/2023 Sở Xây dựng có Văn bản số 4554/SXD-QLN báo cáo UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện đấu giá diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư, nhà chung cư thương mại do các chủ đầu tư phải bàn giao cho Thành phố; ngày 03/7/2023 UBND Thành phố có Văn bản 7372/VP-ĐT giao Sở Tài chính nghiên cứu ý kiến của Sở Xây dựng, tham mưu báo cáo, đề xuất UBND Thành phố.

Sau khi được bố trí kinh phí, Sở Xây dựng chỉ đạo Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng giá khởi điểm và tổ chức đấu giá quyền thuê theo quy định tại Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND Thành phố về ban hành Quy định đấu giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư, nhà ở xã hội và diện tích kinh doanh dịch vụ do các chủ đầu tư dự án nhà ở bàn giao lại cho UBND thành phố Hà Nội.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 69. Khu dân cư Bắc Cầu phường Ngọc Thụy nằm trong quy hoạch hành lang thoát lũ và thuộc diện phải di dời. Do vậy, trong nhiều năm trở lại đây nhiều hộ dân không được phép xây dựng. Đề nghị Thành phố xem xét, nghiên cứu và chỉ đạo các đơn vị liên quan trong quá trình lập quy hoạch chi tiết khu vực vùng bãi Sông Hồng cho phép khu dân cư Bắc Cầu được tồn tại không phải thực hiện di dời để đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân.

Trả lời:

- Theo Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình và Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016, khu dân cư Bắc Cầu phường Ngọc Thụy nằm trong phụ lục 2 (danh mục các khu vực dân cư cần di dời) và phải từng bước thực hiện di dời.

- Trên cơ sở ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 4409/BN-PC TT ngày 14/7/2021, UBND Thành phố đã có Quyết định

số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở), trong đó xác định khu dân cư Bắc Cầu (thuộc phụ lục II Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính Phủ) được định hướng chức năng sử dụng là đất cây xanh chuyên đề, thực hiện quản lý theo đúng quy định tại Luật Đất đai. Trường hợp khi Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều chỉnh hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong các quy hoạch chuyên ngành phòng chống lũ, đề điều chỉnh có thay đổi, điều chỉnh (được tồn tại hoặc tồn tại một phần) thì sẽ được cập nhật phù hợp điều chỉnh vào quy hoạch phân khu để quản lý theo quy hoạch xây dựng, đô thị.

- Đến nay, quyết định của các cấp có thẩm quyền vẫn xác định Khu dân cư Bắc Cầu phường Ngọc Thụy nằm trong khu vực dân cư cần di dời, do đó, việc cử tri đề nghị Thành phố xem xét, nghiên cứu và chỉ đạo các đơn vị liên quan trong quá trình lập quy hoạch chi tiết khu vực vùng bãi Sông Hồng cho phép khu dân cư Bắc Cầu được tồn tại không phải thực hiện di dời là chưa có cơ sở xem xét.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

10. Quận Hà Đông

Câu 70. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội tiếp tục đề nghị Chính phủ quan tâm giải quyết, sớm có chỉ đạo cho phép quận Hà Đông tiếp tục thực hiện giao đất dịch vụ cho người dân theo đề án địa phương đã phê duyệt.

Trả lời:

Liên quan đến các khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn quận Hà Đông, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét ban hành Nghị quyết về cơ chế đặc thù để giải quyết.

Ngày 23/7/2022, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4621/VPCP-NN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành giao Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4759/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16/8/2022 hướng dẫn và đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, phân loại các trường hợp có vướng mắc về giao đất dịch vụ trên từng địa bàn quận, huyện theo từng giai đoạn cụ thể, xác định thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trường hợp cần thiết để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất, công bằng cho người có đất thu hồi thì UBND Thành phố chỉ đạo rà soát từng trường hợp cụ thể, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng biện pháp hỗ trợ khác theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng UBND các quận, huyện để rà soát, phân loại đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại các Văn bản: số 2550/UBND-TNMT ngày 08/8/2022 và số 8510/VP-TNMT ngày 24/8/2022 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp

bị thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3510/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 22/6/2022.

Ngày 02/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với UBND quận Hà Đông để rà soát, phân loại các nội dung theo chỉ đạo của UBND Thành phố; tuy nhiên, do số liệu chưa thống nhất nên Hội nghị đã đề nghị UBND quận Hà Đông rà soát, thống nhất số liệu giao đất dịch vụ cập nhật đến thời điểm báo cáo (có cam kết đã thống nhất với UBND các phường); đồng thời làm rõ các tồn tại, nội dung khác nhau của các đề án xét duyệt trên địa bàn 13 phường có đất dịch vụ. Trên cơ sở đó, tổng hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND Thành phố xem xét.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hà Đông đã rà soát, báo cáo Thường vụ Quận ủy, Ban chấp hành Đảng bộ quận, HĐND quận thống nhất và có Văn bản 404/BC-UBND ngày 13/7/2023 báo cáo về tình hình, kết quả rà soát công tác giao đất dịch vụ (đất ở) trên địa bàn quận.

Trên cơ sở báo cáo của UBND quận Hà Đông, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp ngày 09/8/2023 và đang tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 71. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc xét duyệt, giao đất dân cư mới Xa La cho nhân dân Tổ dân phố 10, 11 phường Phúc La.

Trả lời:

Năm 2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt dự án và thu hồi đất, giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ và khu dân cư mới Xa La để làm cơ sở phát triển kinh tế dịch vụ xã hội, tạo quỹ đất dịch vụ, giãn dân cho các hộ sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất sản xuất phục vụ các dự án của địa phương và thành phố. UBND quận Hà Đông đã hoàn thành công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình cá nhân khu Xa La, phường Phúc La theo đề án: tách 1 hộ được giao đất thành nhiều trường hợp cá nhân được giao đất, để mỗi trường hợp cá nhân được giao đất dịch vụ không quá 50m², dẫn đến việc tổng diện tích đất dịch vụ được xét giao cho 01 hộ được giao đất là trên 50m² (diện tích đất dịch vụ các hộ dân đã được giao đạt tỷ lệ khoảng 5,4% tổng diện tích nông nghiệp bị các hộ thu hồi)

Đối với công tác xét giao đất ở: Đã triển khai thực hiện song song cùng công tác giao đất dịch vụ (từ năm 2008), tuy nhiên quá trình rà soát hồ sơ trước khi thực hiện giao đất ở đã phát hiện một số nội dung của Đề án xét giao đất ở chưa phù hợp với quy định hiện hành (như tiêu chuẩn vượt hạn mức tối đa, chưa xem xét đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở...). Ngày 09/01/2013, UBND quận Hà Đông đã có Quyết định số 197/QĐ-UBND hủy kết quả xét duyệt với các trường hợp được xét giao đất ở tại khu Xa La giao UBND phường Phúc La tổ chức xây dựng lại Đề án giao đất ở và xét duyệt lại đối tượng, tiêu chuẩn theo quy định tại thời điểm thu hồi đất và phù hợp với quy định hiện hành.

Liên quan đến nội dung kiến nghị của 1 số hộ dân ở Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Thanh tra Thành phố đã có Văn bản số 5801/TTTP-P6

ngày 02/12/2020, trong đó đã nhận xét và kiến nghị như sau: Các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Phúc La đã được hỗ trợ chuyển đổi việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, với diện tích đất dịch vụ được giao nhiều hơn hạn mức giao đất theo quy định. Mặt khác, năm 2009, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề tạo việc làm đối với các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi, đã thay đổi từ hình thức từ giao đất dịch vụ sang hỗ trợ bằng tiền (kể cả trường hợp đã được giao đất dịch vụ, đất ở, nhưng chưa đủ hạn mức quy định). Do đó, việc các hộ dân cho rằng mới được giao 5,4% đất dịch vụ (theo QĐ số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007) còn thiếu 4,6% đất ở chưa được giao, nên đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hà Đông tiếp tục giao đất ở cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi GPMB tại khu Xa La, phường Phúc La, là không có cơ sở.

Liên quan đến công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét giải quyết vướng mắc, tồn tại.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng UBND quận Hà Đông rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông làm cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND quận Hà Đông tổ chức thực hiện theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 72. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố, các cấp sớm triển khai tiếp dự án xây dựng đường N1, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư cho các hộ gia đình. Trường hợp không thực hiện tiếp dự án nữa, thì sớm quyết toán, dừng thực hiện Dự án; đồng thời cho cải tạo, sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước, đường giao thông để ổn định cuộc sống nhân dân.

Tuyến đường N1 thuộc dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu Trung tâm hành chính mới quận Hà Đông được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ/UB ngày 13/01/2005, UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 và số 6300/QĐ-UBND ngày 18/10/2013. Năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xác định mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa cho UBND quận Hà Đông để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

Đến nay, dự án đã hết tiến độ. UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo UBND Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao làm cơ sở thực hiện tiếp các thủ tục về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng hoặc dừng thực hiện dự án.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 73. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Công viên văn hoá - vui chơi - giải trí thể thao Hà Đông để phục vụ nhu cầu vui chơi, tập luyện thể dục thể thao của Nhân dân.

Trả lời:

Sở Xây dựng đã có văn bản số 3995/SXD-HT ngày 09/6/2023 báo cáo UBND Thành phố xác định tổng số 5 công viên Thành phố quản lý theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố.

Căn cứ văn bản của Sở Xây dựng, đề nghị UBND quận Hà Đông khẩn trương liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện tiếp nhận bàn giao Khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội và Kế hoạch số 268/KH-UBND ngày 14/10/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước, ủy quyền trên địa bàn thành phố Hà Nội; làm cơ sở để tổ chức triển khai dự án đầu tư tại khu đất theo các chỉ đạo của UBND Thành phố tại Mục 1 văn bản số 6999/VP-ĐT ngày 26/6/2023 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

1. Về nguồn vốn:

Ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố đưa dự án đầu tư Khu Công viên văn hoá - vui chơi, giải trí thể thao quận Hà Đông vào danh mục các dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án tại phụ lục số 5 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2026 của Thành phố.

Ngày 10/12/2022, HĐND Thành phố đã điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 đối với nhóm dự án công viên lớn (trong đó có dự án khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông) dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 chuyển sang phần chưa được dự nguồn chi tiết.

2. Về quá trình triển khai thực hiện

Ngày 30/9/2021 UBND quận đã có Báo cáo số 469/BC-UBND báo cáo Ban cán sự đảng Thành phố, UBND thành phố tình hình quản lý khai thác tạm phần diện tích 52,8ha đã thực hiện xong công tác GPMB dự kiến xây dựng Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao cây xanh quận Hà Đông.

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2021 về việc cải tạo, nâng cấp và xây mới các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2025, trong đó có Công viên Văn hóa - Vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông được dự kiến xây dựng hoàn thành giai đoạn 2021-2025.

Ngày 14/4/2022 UBND quận Hà Đông có Báo cáo số 176/BC-UBND đề nghị UBND thành phố xem xét, giao đơn vị thuộc UBND thành phố tiếp tục nghiên cứu lập tổng thể quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 và giao UBND quận Hà Đông lập chủ trương đầu tư giai đoạn 1 phần mặt bằng đã giải phóng 52,87ha dự án khu công viên văn hoá - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông.

Thực hiện chỉ đạo của Thành phố tại thông báo kết luận số 510/TB-VP ngày 11/10/2022 và Thông báo số 552/TB-VP ngày 10/11/2022, UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị nghiên cứu lập hồ sơ và báo cáo đề xuất UBND Thành phố, Sở Kế hoạch & Đầu tư cho phép chuẩn bị đầu tư giai đoạn 1 dự án (quy mô 52,8

ha) tại tờ trình số 265/TTr-UBND ngày 02/12/2022 với tổng mức đầu tư sơ bộ là **790 tỷ đồng**, bao gồm 02 phân khu (khu công viên văn hóa cây xanh diện tích 13,53ha; khu công viên vui chơi giải trí diện tích 23,16ha; diện tích mặt nước 16,18ha).

Ngày 10/02/2023, UBND quận có văn bản số 238/UBND-TCKH đề xuất sử dụng nguồn cải cách tiền lương còn dư của ngân sách quận để chi đầu tư XD CB trên địa bàn quận Hà Đông giai đoạn 2023-2025; trong đó đề xuất UBND Thành phố, Sở ngành xem xét báo cáo HĐND Thành phố chấp thuận quận Hà Đông sử dụng một phần nguồn cải cách tiền lương để triển khai thực hiện dự án với tổng mức khoảng 800 tỷ đồng.

Ngày 25/4/2023, Sở Kế hoạch & Đầu tư có văn bản số 1993/KH&ĐT-KGVX đề nghị Sở Xây dựng rà soát, có ý kiến về phân cấp quản lý đối với Công viên văn hoá - vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông để làm cơ sở thẩm định cho phép chuẩn bị đầu tư.

Ngày 12/5/2023, UBND Thành phố đã có thông báo Kết luận số 211/TB-VP của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền về Dự án Công viên văn hoá - vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông; trong đó đề nghị Công ty cổ phần giáo dục Delta nghiên cứu cụ thể, có báo cáo đề xuất Dự án chính thức trong tháng 6/2023 gửi UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định.

Ngày 19/5/2023, Văn phòng UBND Thành phố có văn bản số 5426/VP-ĐT về đề án quy hoạch chi tiết khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông; trong đó giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, tiếp tục rà soát, nghiên cứu đề thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi tiếp và làm việc với Chủ tịch tập đoàn toàn cầu Hunter Doulags (Mỹ) ngày 14/4/2023 và báo cáo đề xuất UBND Thành phố.

Hiện tại, Quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định tại báo cáo số 1197/BC-QHKT-NSH-HTKT và văn bản số 1198/QHKT-NSH-HTKT cùng ngày 23/3/2023 gửi UBND Thành phố có kiến nghị Thành phố xem xét, xin ý kiến Ban cán sự Đảng UBND Thành phố về chủ trương nội dung nghiên cứu lập đề án Quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, tỷ lệ 1/500.

Đến nay, Ban Cán sự đảng UBND Thành phố đã thống nhất chủ trương tại Thông báo số 290/TB-BCSD ngày 19/7/2023 đề báo cáo Thường trực Thành ủy. Ngày 21/7/2023, Ban Cán sự Đảng Thành phố đã có tờ trình số 242-TTr/BCSD gửi Thường trực Thành ủy về việc đề nghị xem xét, thông qua chủ trương đồ án QHCT dự án. Căn cứ vào các nội dung của đồ án QHCT, Quận Hà Đông đã chỉ đạo các đơn vị chức năng lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư báo cáo UBND Thành phố và Sở KHĐT theo quy định.

Ngày 10/8/2023, Thành ủy Hà Nội ban hành Thông báo số 1289-TB/TU về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông; trong đó kết luận giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, thời gian trong Quý III/2023. Sau khi có kết luận, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền,

UBND quận triển khai thực hiện đảm bảo trình tự, quy định phê duyệt và thông báo đến nhân dân trên địa bàn.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 74. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo sớm triển khai dự án mở rộng đường 19/5 phường Văn Quán; Dự án đã được triển khai theo hình thức BT và đã có kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB từ tháng 01/2019 nhưng vẫn chưa được thực hiện.

Trả lời:

Tuyến đường 19/5 phường Văn Quán thuộc Dự án BT các tuyến đường đầu nối HTKT trên địa bàn quận Hà Đông đang tạm dừng theo chỉ đạo của UBND TP tại văn bản số 276/UBND-ĐT ngày 20/8/2019 và đang rà soát theo Kế hoạch số 128-KH/TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy. Qua rà soát theo nhiệm vụ được giao, Sở KHĐT đánh giá trong trường hợp tiếp tục triển khai theo hình thức hợp đồng BT có một số khó khăn, vướng mắc như sau:

- Cần rà soát, cập nhật, điều chỉnh một số nội dung để đảm bảo phù hợp theo các quy định hiện hành (về tổng vốn đầu tư, giá trị dự án BT; tiến độ hoàn thành...; cập về đơn giá, thay đổi về chính sách mới...); Rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu đất đối ứng để khớp nối ranh giới với các dự án xung quanh

- Sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh được phê duyệt thì giá trị quỹ đất đối ứng cũng chỉ là tạm xác định. Với sự biến động (phần lớn là xu hướng tăng lên) theo thời gian của giá trị quỹ đất, khả năng cao là giá trị quỹ đất đối ứng ở thời điểm giao đất cao gấp nhiều lần so với giá trị ở thời điểm ký kết hợp đồng, dẫn đến chỉ cần một phần diện tích quỹ đất đã “ngang giá” với giá trị công trình BT. Dẫn tới không xác định được quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư. Thanh toán toàn bộ quỹ đất đã cam kết theo hợp đồng (có cơ chế bù trừ phần chênh lệch giữa giá trị quỹ đất và giá trị công trình BT) hay chỉ thanh toán một phần diện tích quỹ đất có giá trị tương ứng với giá trị công trình BT bảo đảm nguyên tắc ngang giá theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019. Đây là vướng mắc chung đối với phần lớn các dự án BT hiện nay nhưng chưa có quy định về phương án xử lý.

Nội dung này đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại báo cáo số 8336/BKHĐT-QLĐT ngày 17/11/2022. Theo đó ngày 16/3/2023 Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 1707/VPCP-CN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà giao các Bộ (KHĐT, TC) tham mưu giải quyết. Sau khi có kết quả rà soát theo kế hoạch 128-KH/TU, Thành phố sẽ tiếp tục có phương án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch được phê duyệt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 75. Cử tri đề nghị Thành phố có phương án xử lý đối với các trụ sở cơ quan hiện không sử dụng trên địa bàn quận Hà Đông như trụ sở Công an tỉnh cũ, trụ sở Liên đoàn lao động để sử dụng hiệu quả trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước hoặc quyết định đầu tư chuyển thành nhà văn hóa - thể thao phục vụ Nhân dân.

Trả lời:

- Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công quy định: (i) Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân thuộc Bộ Công an; (ii) Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do tổ chức chính trị - xã hội thuộc trung ương quản lý (Liên đoàn lao động Thành phố).

- Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định về trình tự thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

+ Đối với trụ sở làm việc của Công an tỉnh (cũ): Bộ Công an là cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; tổ chức lấy ý kiến của UBND thành phố Hà Nội và Bộ Tài chính. Trên cơ sở ý kiến của UBND thành phố Hà Nội và Bộ Tài chính, Bộ Công an hoàn thiện phương án báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền.

+ Đối với trụ sở làm việc của Liên đoàn lao động Thành phố: Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam là cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gửi Bộ Tài chính. Bộ Tài chính chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; gửi lấy ý kiến của UBND thành phố Hà Nội; trên cơ sở đó, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo thẩm quyền.

- Từ các căn cứ nêu trên, đề nghị UBND quận Hà Đông rà soát về hiện trạng quản lý sử dụng nhà, đất tại Trụ sở làm việc Công an tỉnh (cũ) và Trụ sở làm việc của Liên đoàn lao động; Rà soát về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị dự kiến tiếp nhận nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ; Xác định mục đích sử dụng nhà, đất; căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dự kiến đề xuất phương án xử lý theo các hình thức quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 báo cáo UBND Thành phố có Văn bản đề nghị Bộ Công an, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam xem xét lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 76. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án khu đô thị sinh thái Đồng Mai, tránh hoang hóa đất.

Trả lời:

Hiện nay, Quy hoạch phân khu Khu vực Đồng Mai, quận Hà Đông, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 04/10/2019; Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú (nay đổi tên là Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phước) đang tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, quận Hà Đông, tỷ lệ 1/500 với quy mô khu đất lập quy hoạch khoảng 226ha theo Nhiệm vụ lập quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 (thay thế Quy hoạch

chi tiết xây dựng Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai, tỷ lệ 1/500 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội cho cán bộ, sỹ quan quân đội khó khăn về nhà ở, tỷ lệ 1/500). Ban Thường vụ Thành ủy đã họp và có Thông báo số 1113-TB/TU ngày 11/4/2023 thống nhất về nguyên tắc chủ trương đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500.

UBND Thành phố đã giao cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì hoàn thiện thủ tục trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, quận Hà Đông, tỷ lệ 1/500 theo quy định đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4418, ngày 7/9/2023 làm cơ sở thực hiện thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng các dự án tại khu vực Đồng Mai theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 77. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình khu tập thể học viện Bưu chính viễn thông, để người dân được xây dựng, sửa chữa nhà cửa, ổn định cuộc sống và bố trí xây dựng nhà hợp dân, sân vui chơi.

Trả lời:

Ngày 16/5/2001, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 628/QĐ/UB cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 850999 cho Học viện Công nghệ Bưu chính viễn thông tại địa bàn phường Văn Mỗ, thị xã Hà Đông được quyền sử dụng 55.133 m² đất xây dựng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Ngày 07/7/2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 2133/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo Hà Đông – Học viện công nghệ Bưu chính viễn thông trên địa bàn phường Văn Mỗ, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây; trong đó: khu dân cư có diện tích 19.899,2 m² với tổng số 327 hộ dân.

Học viện Công nghệ bưu chính viễn thông thuộc đối tượng phải thực hiện sắp xếp, xử lý tài sản nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021 ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Đề nghị Học viện Công nghệ bưu chính viễn thông lập phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công, gửi Bộ chủ quản, Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt, trong đó có nội dung xử lý, chuyển giao phần diện tích nhà, đất khu dân cư về địa phương quản lý, xử lý theo quy định.

Sau khi phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, trong đó có nội dung xử lý, chuyển giao phần diện tích nhà, đất khu dân cư về địa phương quản lý, xử lý, việc xử lý cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu tập thể được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố. UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 78. Cử tri đề nghị UBND Thành phố có cơ chế, giải pháp tháo gỡ vướng mắc liên quan đến việc sử dụng sàn chung cư tòa nhà Vinaconex 21 để bố trí thành nơi sinh hoạt cộng đồng của Tổ dân phố 8, phường Phú La.

Trả lời:

Căn cứ khoản 5 Điều 35 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về các hành vi nghiêm cấm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư: “5. *Tự ý chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng phần sở hữu chung, sử dụng chung của nhà chung cư; tự ý chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng phần diện tích không phải để ở trong nhà chung cư có mục đích hỗn hợp so với thiết kế đã được phê duyệt hoặc đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận*”.

Việc sử dụng sân chung cư tòa nhà Vinaconex 21 để bố trí thành nơi sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố 8, phường Phúc La là vi phạm quy định tại Điều 35 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 79. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch làng nghề dệt lụa Vạn Phúc.

Trả lời:

- Năm 2016, UBND Thành phố đã có Quyết định số 6248/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 phê duyệt kết quả thi tuyển ý tưởng Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển Làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, trong đó Công ty Arep Ville (Cộng hòa Pháp) đạt giải nhất.

- Tiếp theo, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển Làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500.

- Thực hiện phân cấp, ủy quyền của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Quyết định số 1642/QĐ-QHKT ngày 29/3/2019 phê duyệt dự toán lập quy hoạch chi tiết Làng nghề Vạn Phúc.

- Quá trình triển khai thực hiện, do gặp vướng mắc về đơn giá định mức đối với việc sử dụng ngân sách nhà nước cho chi phí tư vấn nước ngoài và chi phí đối với đề án bảo tồn, phát huy giá trị của làng nghề; việc chuyển tiếp giữa các nguồn vốn lập quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017 (vốn đầu tư công và vốn chi sự nghiệp kinh tế); việc chuyển giao giữa các đơn vị lập quy hoạch (Ban QLDA Quy hoạch xây dựng, thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc sang Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố, sau đó lại chuyển về Ban QLDA Quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc)... có ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện quy hoạch.

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đề án Quy hoạch chi tiết làng nghề Vạn Phúc đến nay chưa được phê duyệt để lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (do đề án chưa được bố trí vốn).

- Tại Thông báo số 224/TB-VP ngày 23/5/2023, UBND Thành phố đã có chỉ đạo: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, rà soát lại việc bố trí nguồn vốn, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố; Sau khi xác định được nguồn vốn lập quy hoạch, Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Ban Quản lý đề án quy hoạch kiến trúc) khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn và ký hợp đồng tư vấn lập quy hoạch chi tiết theo đúng quy trình, quy định. Tiếp đó, ngày 13/6/2023 Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 6501/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn: đồng ý với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2751/KH&ĐT-KTN (trong đó có việc bố trí nguồn vốn chi thường

xuyên cho công tác lập đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên); Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương thực hiện theo quy trình quy định.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản: số 3126/QHKT-BQLĐA-KHTH ngày 06/7/2023 đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, bố trí bổ sung kế hoạch vốn chi thường xuyên cho công tác lập quy hoạch năm 2023 cho Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500; số 3376/TTr-QHKT ngày 20/7/2023 đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đồ án Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500 đồng thời cùng quá trình giao vốn của đồ án quy hoạch, làm cơ sở để Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc hoàn thiện thủ tục liên quan công tác lựa chọn nhà thầu để Sở Quy hoạch - Kiến trúc trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt theo chỉ đạo của UBND Thành phố (tại Thông báo số 03/TB-UBND ngày 04/01/2023).

- Theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư và hướng dẫn của Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 3701/QHKT-VP-KHTH-BQLĐA ngày 07/8/2023 báo cáo UBND Thành phố cho phép bổ sung danh mục và điều chỉnh dự toán thu, chi ngân sách năm 2023 đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại nội dung Chi nhiệm vụ quy hoạch (trong điểm b, mục 3, phần II Quyết định số 4969/QĐ-UBND ngày 10/12/2022 của UBND Thành phố), trong đó có bổ sung nguồn vốn chi thường xuyên lập Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, quận Hà Đông.

Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu báo cáo đề xuất văn bản số 9448/VP-KHTH ngày 18/8/2023 để triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 80. Cử tri đề nghị UBND Thành phố có cơ chế chính sách tái định cư tại chỗ cho 23 hộ gia đình Kênh máng nước La Khê - Khu tập thể nhà máy Cơ khí nông nghiệp, phường Yết Kiêu (nằm trong khu vực GPMB thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa).

Trả lời:

Tuyến kênh La Khê thuộc dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) đã được triển khai thi công từ tháng 12/2019 đến nay, do công tác giải phóng mặt bằng trong phạm vi dự án chưa xong nên công trình chưa hoàn thành. Diện tích đất của 23 hộ gia đình Khu tập thể Nhà máy Cơ khí nông nghiệp, phường Yết Kiêu nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án, các trường hợp này nhóm các trường hợp đất lấn chiếm xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2004 và không còn chỗ ở nào khác. Trên cơ sở đề xuất của các Sở ngành và UBND quận Hà Đông, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1686/UBND-TNMT ngày 05/6/2023 về việc giải quyết vướng mắc khi thực hiện giải phóng mặt bằng Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), trong đó UBND Thành phố thống nhất bố trí quỹ nhà TĐC phục vụ GPMB dự án Trạm bơm tiêu

Yên Nghĩa theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3388/SXD-QLN ngày 23/5/2023.

Đến nay Quận Hà Đông đang thực hiện các nội dung có liên quan để tái định cư cho các hộ dân nêu trên tại nhà N06 và N07 khu 5,7ha Dịch Vọng, quận Cầu Giấy để thực hiện Dự án. Giao UBND quận Hà Đông khẩn trương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của UBND Thành phố và quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

11. Quận Bắc Từ Liêm

Câu 81. Cử tri không đồng tình với trả lời của UBND Thành phố tại kiến nghị số 43 - Báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố yêu cầu Tập đoàn Nam Cường hoàn thành hồ sơ điều chỉnh lô đất TT1, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm trong năm 2023. Nếu quá thời hạn trên, công ty vẫn không thực hiện, đề nghị UBND Thành phố có biện pháp giải quyết dứt điểm.

Trả lời:

Ngày 04/8/2006, UBND Thành phố có Quyết định số 3451/QĐ-UBND về việc thu hồi 122.768m² đất tại xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, nay là phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm; giao cho Công ty TNHH Thương mại và du lịch Nam Cường, nay là Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế. Thực hiện Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 04/8/2006 của UBND Thành phố, Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường đã phối hợp với UBND huyện Từ Liêm để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hiện nay đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nông nghiệp, còn khoảng 4.000m² đất ở của 58 hộ gia đình, cá nhân chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. Ông Cao Văn Dung, đại diện cho 58 hộ dân đang sử dụng đất có nhà ở thuộc ranh giới thu hồi đất lô TT1 Dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế có đơn kiến nghị điều chỉnh quy hoạch, trong đó: Giữ nguyên khu dân cư hiện trạng, không thu hồi diện tích đất các hộ đang làm nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ. Theo Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 04/8/2006 của UBND Thành phố, vị trí lô đất ký hiệu TT1 có diện tích 4.081m² để phục vụ tái định cư (tái định cư tại chỗ). Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường có trách nhiệm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, báo cáo UBND huyện Từ Liêm để làm thủ tục giao đất theo phương án bồi thường thiệt hại, tái định cư được duyệt. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố việc giải quyết kiến nghị của cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 82. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm đầu tư công hóa mương cầu Điều và xây dựng đường giao thông để kết nối khu đô thị Cổ Nhuế qua đường Trần Cung với khu đô thị Tây Hồ Tây, tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho Nhân dân.

Trả lời:

Dự án công hóa mương cầu Điều và xây dựng đường giao thông để kết nối khu đô thị Cổ Nhuế qua đường Trần Cung với khu đô thị Tây Hồ Tây chưa có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành

phố. UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND quận Bắc Từ Liêm đánh giá sự cần thiết đầu tư; xác định quy mô dự án qua đó xác định trách nhiệm đầu tư theo phân cấp của Thành phố, trên cơ sở đó báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 83. Đề nghị UBND Thành phố sớm kê dục hai bờ sông Nhuệ, xây dựng trạm xử lý nước thải để thu gom, xử lý nước thải khu công nghiệp Nam Thăng Long trước khi xả thẳng ra sông để đảm bảo vệ sinh môi trường.

Trả lời:

Kê dục hai bờ sông Nhuệ: UBND Thành phố đã có Quyết định số 4721/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, trong đó giao Sở Nông nghiệp và PTNT thực hiện nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nạo vét trực chính sông Nhuệ từ Liên Mạc đến đường vành đai 4 (giai đoạn I), Sở Nông nghiệp và PTNT đã hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định. Sau khi triển khai thực hiện xong việc Nạo vét lòng dẫn sông Nhuệ (giai đoạn I) để đảm bảo yêu cầu thoát nước cho hệ thống. Đối với việc kê dục hai bên bờ sông, UBND Thành phố giao các sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp Sở ngành chuyên môn kiểm tra, rà soát đề xuất đầu tư trong giai đoạn II khi cần đổi được nguồn.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 84. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ thi công dự án đường Hoàng Quốc Việt kéo dài.

Trả lời:

Dự án đường Hoàng Quốc Việt kéo dài thuộc trục đường Hồ Tây - Ba Vì, là một trục đường quan trọng của Thủ đô, UBND Thành phố đã báo cáo HĐND Thành phố đưa vào nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026-2030 các dự án trên trục đường này tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 4/7/2023. Hiện nay các sở, ngành đang triển khai các trình tự, thủ tục để đầu tư dự án theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 85. Đề nghị Thành phố sớm có biện pháp sửa chữa mặt cống Liên Mạc 2 vì đã xuống cấp, rạn, nứt, có nhiều ổ gà gây tai nạn giao thông.

Trả lời:

UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tổng hợp, tham mưu, đề xuất đầu tư trong kế hoạch duy tu, sửa chữa trong thời gian tới.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 86. Cử tri phản ánh dự án chợ đầu mối Minh Khai được phê duyệt nhiều năm nhưng chưa được thực hiện. Đời sống nhân dân trong khu vực giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn: hệ thống thoát nước xuống cấp nghiêm trọng, không có nước sạch, ô nhiễm môi trường... Cử tri đã nhiều lần có ý kiến nhưng đến nay Thành phố vẫn chưa giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân; làm rõ dự án có tiếp tục thực hiện nữa không? Nếu không đề nghị thu hồi dự án.

Trả lời:

Chợ đầu mối Minh Khai do Công ty TNHH nhà nước một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội là chủ đầu tư. Thời gian qua, dự án chậm triển khai do vướng mắc về GPMB. Cụ thể như sau:

Theo báo cáo số 36/BC-CT ngày 29/03/2018 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội về công tác giải phóng mặt bằng mở rộng chợ Đầu mối Minh Khai: Đã tổ chức điều tra, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất của toàn bộ số hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai (Giai đoạn 2) như sau:

- Đất ở: tổng số hộ gia đình hiện đang sử dụng là 11 hộ với 1.731,7 m² (đất của các hộ gia đình là: 1.597,5m², đất do UBND xã quản lý là 134,2 m²).

- Đất nông nghiệp: Tổng số hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng là: 17 hộ với tổng diện tích đất là 3.821 m².

Ngày 9/7/2009, UBND huyện Từ Liêm có Tờ trình số 167/TTr-UBND đề nghị UBND Thành phố chấp thuận việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình thuộc Tập thể Bê tông bưu điện vào khu tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn – Nhôn.

Ngày 29/10/2009 UBND thành phố Hà Nội có Công văn số 10459/UBND-TNMT về việc giải quyết tái định cư cho 11 hộ gia đình Tập thể Bê tông bị thu hồi đất ở tại dự án chợ Minh Khai (giai đoạn 2) vào khu tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn- Nhôn. Trong thời gian này Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội đã nhiều lần làm việc với Ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Từ Liêm trước đây về việc bố trí tái định cư và lên phương án bồi thường và hỗ trợ tái định cư cho 11 hộ gia đình nói trên, nhưng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện trả lời chưa bố trí được vì chưa có quỹ đất.

Để sớm hoàn thành dự án, ngày 16/10/2012 Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội có Công văn số 841/CV-KHĐT đề nghị UBND huyện Từ Liêm bố trí đất tái định cư cho 11 hộ gia đình nói trên.

Ngày 07/12/2012 UBND huyện Từ Liêm có Văn bản số 1837/UBND-BBT về việc thực hiện dự án: xây dựng chợ Đầu mối Minh Khai (giai đoạn 2) phải chờ vì: Dự án tái định cư bổ sung phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn – Nhôn đang triển khai chưa xong hạ tầng kỹ thuật nên chưa thể bố trí đất tái định cư cho dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai (giai đoạn 2).

Ngày 15/3/2016, Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội tiếp tục có Công văn số 841/CV-KHĐT đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm bố trí đất tái định cư cho 11 hộ gia đình nói trên.

Ngày 30/3/2016 UBND quận Bắc Từ Liêm có Văn bản số 714/UBND-BTGPMB trả lời diện tích đất tái định cư đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Cải tạo nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn (Cầu Diễn - Nhôn), thuộc địa giới hành chính quận Nam Từ Liêm và chưa đủ để giao đất cho các hộ bị thu hồi đất hực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn (Cầu Diễn - Nhôn). Dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư X1 tại phường Tây Tựu quận Bắc Từ Liêm hiện

đang lập dự án đầu tư do vậy quận chưa thể bố trí quỹ đất tái định cư để giao cho các hộ bị thu hồi đất tại dự án: Xây dựng chợ đầu mối Minh Khai giai đoạn 2.

Ngoài ra còn 02 hộ gia đình: Bà Thủy trước cổng chính chợ Minh Khai, hộ Bà Lan đầu chợ đầu mối Minh Khai do mốc giới thu hồi của các dự án không khớp, dẫn đến việc thu hồi đất không hết. Hiện hộ bà Thủy đang sinh sống, hộ bà Lan đang kinh doanh. Đối với 02 hộ này, Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội đã có phương án hỗ trợ bằng tiền và phối hợp với UBND phường Minh Khai nhiều lần vận động di chuyển và bàn giao lại cho UBND phường quản lý nhưng 02 hộ này không chịu di chuyển.

Theo báo cáo của UBND quận Bắc Từ Liêm: Dự án xây dựng Chợ đầu mối Minh Khai được triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB theo các Quyết định số 4365/QĐ-UB ngày 21/6/2002, số 3944/QĐ-UB ngày 08/7/2003 và số 5596/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội. Đến nay, tại dự án còn khoảng 2.000 m² đất có nhà ở liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc Khu tập thể Bê tông Bưu điện chưa thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội (Chủ đầu tư dự án) chưa chuẩn bị được quỹ đất, quỹ nhà tái định cư.

Về việc này, UBND huyện Từ Liêm trước đây (nay là UBND quận Bắc Từ Liêm) đã có các văn bản số 1837/UBND-BBT ngày 07/12/2012, số 422/UBND-BT GPMB ngày 25/4/2013 và số 714/UBND-BT GPMB ngày 30/3/2016 trao đổi, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội thực hiện; đồng thời báo cáo UBND Thành phố.

UBND quận Bắc Từ Liêm ghi nhận phản ánh của nhân dân. UBND Quận tiếp tục làm việc cùng Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội và báo cáo UBND Thành phố để sớm được xem xét, giải quyết nhu cầu tái định cư tại dự án để đảm bảo điều kiện tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì độc độc Chủ đầu tư khẩn trương, tích cực phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Bắc Từ Liêm giải quyết các tồn tại liên quan đến công tác đền bù GPMB, đẩy nhanh tiến độ dự án chậm triển khai.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 87. Dự án khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình đã triển khai thực hiện GPMB từ năm 2002. Đối với phần diện tích khu vực dân cư hiện có Thành phố đã có chủ trương cho phép điều chỉnh quy hoạch để cải tạo chỉnh trang tại khu vực trên, tuy nhiên đến nay việc triển khai thực hiện rất chậm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Trả lời:

Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình được UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư năm 2002, giao đất năm 2003. Ngày 01/4/2005, UBND Thành phố có văn bản số 1147/UB-XĐĐT chấp thuận về nguyên tắc việc điều chỉnh phần diện tích đất ở để nhân dân trong khu vực tự chỉnh trang theo quy hoạch được duyệt tại các ô quy hoạch ký hiệu OTT1, OTT2, CC3, CC4; Năm 2009, UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư (diện tích đất ở

tại các ô đất dân cư đang sinh sống tự chỉnh trang theo quy hoạch được duyệt). Năm 2015, UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000, nhưng lại chưa cập nhật các nội dung trên dẫn tới quá trình triển khai thực hiện tại dự án đầu tư có một số nội dung vướng mắc, khó khăn. Hiện nay, Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ Nhà Hà Nội (chủ đầu tư dự án) đang làm việc với Sở QHKT để thực hiện thủ tục điều chỉnh QH phân khu.

- Tại Thông báo số 194/TB-VP ngày 29/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố có chỉ đạo như sau:

+ Đối với 04 khu đất A3(CC5), A3(CC6) A3(NO11), A3(NO14) (các ô đất ký hiệu OTTI, OTT2, CC3, CC4 - theo Quy hoạch chi tiết được duyệt), diện tích 14.871,9m²: Tán thành điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 theo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (phần diện tích đất chưa hoàn thành GPMB hiện các hộ dân đang sinh sống ổn định: đề xuất điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất ở đô thị và đất công cộng đơn vị ở thành đất ở làng xóm, dân cư đang sinh sống tự chỉnh trang theo quy hoạch được duyệt; phần diện tích đất đã hoàn thành GPMB: đề xuất điều chỉnh từ chức năng đất ở đô thị thành chức năng đất cây xanh và bố trí đất công cộng đơn vị ở để hoàn trả một phần diện tích đất hạ tầng xã hội cho khu vực); hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (đường vào Đại chủng Viện Hà Nội - cơ sở Cổ Nhuế), phù hợp với chủ trương chấp thuận của UBND Thành phố từ năm 2005, chuẩn hóa, xử lý các tồn tại của Dự án, đảm bảo tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng.

+ Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì rà soát các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố làm cơ sở xem xét, đề xuất, báo cáo UBND thành phố việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại các ô đất nêu trên, hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết, báo cáo UBND Thành phố.

Hiện nay Sở Quy hoạch Kiến trúc đang phối hợp các Sở ngành Thành phố triển khai thực hiện. Sau khi nhận được các ý kiến của Liên ngành, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo. Dự kiến trong tháng 9/2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 88. Tại câu trả lời số 46 - Báo cáo trả lời kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố, UBND Thành phố cho biết: “*đã có văn bản số 8636/VP-KTN ngày 29/8/2022 giao Ban quản lý Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chủ trì, phối hợp các Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát quá trình triển khai dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội; lý do, nguyên nhân chậm triển khai và phương án tháo gỡ thúc đẩy thực hiện dự án; báo cáo Thành ủy, UBND Thành phố*”. Đề nghị UBND Thành phố thông tin cho cử tri kết quả thực hiện và kế hoạch triển khai dự án trong thời gian tới.

Trả lời:

Dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 612/TTg-QHQT ngày 17/5/2007; UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 lần đầu ngày 12/3/2008; Chủ đầu tư là Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam (doanh nghiệp Iceland); diện tích sử dụng đất: 203,66 ha; địa điểm thực hiện dự án tại các xã

Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là các phường: Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế 2, Quận Bắc Từ Liêm).

Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp một số khó khăn vướng mắc do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó chủ yếu là do sự thay đổi về pháp luật, công tác điều chỉnh quy hoạch của Thủ đô và công tác GPMB gặp nhiều khó khăn dẫn đến dự án chậm triển khai; đồng thời Đề án thành lập Khu CNC Sinh học chưa được phê duyệt.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8636/VP-KTN ngày 29/08/2022 và Văn bản số 10903/VP-KTN ngày 24/10/2022; Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã chủ trì phối hợp với sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm tiến hành rà soát tiến độ triển khai dự án; lý do, nguyên nhân chậm triển khai; phương án tháo gỡ, thúc đẩy thực hiện dự án theo kiến nghị của Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam. Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 1728/BQL-QLĐT ngày 04/11/2022 báo cáo UBND Thành phố về các nguyên nhân chủ yếu và đề xuất các giải pháp để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Về tiến độ triển khai như sau:

- *Công tác về quy hoạch*: Theo quy định của pháp luật về quy hoạch và Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000, dự án KCNC sinh học Hà Nội nằm trong danh mục đồ án, dự án được tiếp tục triển khai nhưng phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị GS; theo định hướng Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000, khu đất dự án KCNC sinh học Hà Nội thuộc các ô quy hoạch GS1.2 và GS1.3 được định hướng gồm các chức năng: đất cơ quan, trường đào tạo, viện nghiên cứu; đất Công cộng đô thị; đất dành cho địa phương; đất làng xóm dân cư hiện có; đất trường mầm non; đất cây xanh đô thị, cây xanh cách ly, mặt nước... UBND Thành phố đã chấp thuận cho phép Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội và có Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500.

Thực hiện các quy trình của Luật Quy hoạch đô thị, đồ án Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500 đã được Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam tổ chức xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ theo quy định và trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, do có một số nội dung khác biệt giữa quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng (liên quan đến tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/500), để đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng tại thời điểm này, UBND Thành phố đã có văn bản số 269/UBND-ĐT ngày 22/01/2021 xin ý kiến Bộ Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án KCNC sinh học Hà Nội.

Ngày 30/3/2021, Bộ Xây dựng có văn bản số 1033/BXD-QHKT cho ý kiến về việc lập, thẩm định Quy hoạch chi tiết KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/500, trong đó KCNC sinh học Hà Nội cần được lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng tỷ lệ 1/2000 với đầy đủ các nội dung yêu cầu để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật; Quy hoạch chi tiết xây dựng được lập cho các khu vực trong khu chức năng, phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng công trình. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng, UBND Thành phố đã có Thông báo số 213/TB-VP ngày 12/4/2021 giao UBND quận Bắc Từ Liêm là đơn vị tổ chức lập Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng tỷ lệ 1/2000 theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

Ngày 04/3/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì xây dựng Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 của Dự án KCNC sinh học Hà Nội.

Hiện nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với Sở Tài chính báo cáo UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện lập Quy hoạch phân khu xây dựng KCNC sinh học Hà Nội, sau khi UBND Thành phố bố trí kinh phí thực hiện việc lập Quy hoạch, Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng KCNC sinh học Hà Nội tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở để lập Đồ án quy hoạch theo quy định.

- *Về công tác GPMB*: Dự án được UBND Thành phố thu hồi đất tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008; đến nay, Quận Bắc Từ Liêm đã thực hiện GPMB được khoảng 62/203 ha, đã chi trả khoảng 557 tỷ đồng bằng nguồn vốn Ngân sách; việc GPMB của dự án gặp nhiều khó khăn do tổng mức đầu tư thực hiện dự án trước đây cần phải điều chỉnh do kinh phí phục vụ công tác GPMB tăng, dự án chưa được bố trí quỹ nhà tái định cư, thời gian thực hiện công tác giải GPMB của dự án đã hết thời hạn.

UBND quận Bắc Từ Liêm đã có kiến nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án GPMB, bố trí nguồn vốn để thực hiện GPMB đối với Dự án; bố trí kinh phí để phục vụ công tác lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; bố trí quỹ nhà chung cư để bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân; điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án theo hướng tăng kinh phí GPMB... làm cơ sở để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trong thời gian tới.

UBND Thành phố đang tích cực chỉ đạo các Sở ngành tham mưu, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan công tác GPMB, bố trí nguồn vốn để đẩy nhanh tiến độ dự án.

- *Về xây dựng và phê duyệt Đề án thành lập Khu CNC Sinh học*:

Theo quy định của Luật Công nghệ cao năm 2008 và Nghị định 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về Quy chế quản lý khu công nghệ cao, Dự án phải lập Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội

báo cáo Bộ Khoa học Công nghệ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để thực hiện theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Khoa học và Công nghệ và ý kiến của các Sở, ngành; đến nay, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã phối hợp với Chủ đầu tư tổng hợp ý kiến các sở, ngành hoàn thiện dự thảo Đề án thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Ban cán sự đảng UBND Thành phố tại Văn bản số 552/BQL-QLĐT ngày 22/04/2022, dự thảo báo cáo bổ sung tại Văn bản số 1156/BQL-QLĐT ngày 03/08/2022 và Văn bản số 1370/BQL-QLĐT ngày 25/07/2023; Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy xem xét thông qua chủ trương Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội; ngày 21/6/2023, Thường trực Thành ủy đã họp xem xét và có Văn bản số 2495-CV/VPTU ngày 27/6/2023 của Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy thống nhất với đề xuất của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về dự thảo Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội, quận Bắc Từ Liêm.

Thực hiện ý kiến của Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương rà soát báo cáo năng lực tài chính và hoàn thiện dự thảo Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội theo ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Văn bản số 2495- CV/VPTU ngày 27/6/2023. Ngày 22/8/2023, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có văn bản số 1558/BQL-QLĐT giải trình bổ sung báo cáo UBND Thành phố về dự thảo Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội để UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Tờ trình kèm dự thảo Đề án gửi Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt theo quy định.

Ngày 08/9/2023, UBND Thành phố đã có Tờ trình số 343/TTr-UBND gửi Bộ Khoa học và Công nghệ đề thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 89. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Thanh tra Thành phố giải quyết 02 đơn tố cáo của công dân phường Liên Mạc do đã quá hạn giải quyết 100 ngày nhưng chưa có kết quả (đơn do thanh tra viên Nguyễn Phương Tú và Trần Nam Thắng thụ lý).

Trả lời:

Ngày 30/12/2022, UBND Thành phố đã có Văn bản số 14309/VP-BTCD giao Chánh Thanh tra Thành phố làm việc với công dân phường Liên Mạc, rà soát việc giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm tại Kết luận số 78/KL-UBND ngày 16/11/2022; tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố giải quyết theo quy định tại Điều 37 Luật Tố cáo năm 2018.

Ngày 15/3/2023, Thanh tra Thành phố có Văn bản số 1101/BC-TTTP-P2 báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố về kết quả làm việc với công dân và rà soát việc giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm tại Kết luận số 78/KL-UBND ngày 16/11/2022. Ngày 14/6/2023, Chủ tịch UBND Thành phố có Văn bản

số 6563/VP-BTCD đồng ý với đề xuất của Thanh tra Thành phố tại Văn bản nêu trên (phần nơi nhận đã gửi cho công dân có đơn được biết).

Như vậy, đơn của công dân phường Liên Mạc đã được Chủ tịch UBND Thành phố xem xét và trả lời tại Văn bản 6563/VP-BTCD ngày 14/6/2023. Việc công dân nêu vụ việc trên đã quá hạn giải quyết 100 ngày, là không đúng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

12. Quận Nam Từ Liêm

Câu 90. Cử tri tiếp tục kiến nghị Thành phố xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm để ổn định đời sống nhân dân.

Trả lời:

Tổ dân phố Nhuệ Giang nằm phía Đông đường 70, thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề tại xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm tỷ lệ 1/500 (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 226/2006/QĐ-UBND ngày 12/12/2006, có tổng diện tích quy hoạch khoảng 113,6ha với các chức năng sử dụng gồm: Đất xây dựng Cụm trường, đất công nghiệp (là đất các cơ quan, xí nghiệp đang quản lý sử dụng, hiện đã chuyển đổi một phần đất sang chức năng đô thị), đất hỗn hợp, trường bắn, cây xanh cách ly, sông Cầu Ngà, sông Nhuệ, đất đường giao thông liên khu vực, khu vực và phân khu vực (không có chức năng ở).

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ gồm 02 phần: Phần đất nằm phía Tây đường 70 được xác định chức năng là đất cơ sở giáo dục đào tạo (đại học, cao đẳng, dạy nghề); Phần đất phía Đông đường 70 được xác định là đất dự án trong vành đai xanh. Khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ nằm trong ranh giới 02 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị là Quy hoạch phân khu đô thị S3 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 và Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, trong đó phần đất cụm trường là đất dự án trong vành đai xanh.

Trên cơ sở định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và các Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt (S3, GS), Quy hoạch chi tiết Cụm trường Tây Mỗ tỷ lệ 1/500 được duyệt trước đây cần điều chỉnh tổng thể để phù hợp với định hướng khu vực vành đai xanh sông Nhuệ (tầng cao thấp, mật độ xây dựng thấp, tầng tỷ lệ cây xanh).

Hiện nay, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 4343/UBND-ĐT ngày 02/10/2019 và Thông báo số 523/TB-VP ngày 24/10/2022 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Nam Từ Liêm rà soát việc giới thiệu địa điểm, chấp thuận đầu tư, cơ sở pháp lý được đầu tư các dự án; rà soát, đối chiếu Quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch phân khu

S3, GS được duyệt và các quy hoạch chuyên ngành liên quan để xác định chức năng quy hoạch cần điều chỉnh; quy định pháp luật về đầu tư, đất đai.... làm cơ sở đề xuất về việc điều chỉnh quy hoạch, đầu tư Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ (trong đó bao gồm khu vực các hộ dân Tổ dân phố Nhuệ Giang nêu trên).

Sở kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm khẩn trương báo cáo kết quả rà soát các dự án và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cụm trường để UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm để nghiên cứu kiến nghị của các hộ dân thuộc Khu dân cư Nhuệ Giang trong quá trình giải quyết thủ tục quy hoạch kiến trúc tại khu vực theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 91. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố xem xét khu vực quy hoạch hành lang bảo vệ Sông Nhuệ thuộc phường Cầu Diễn, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm. Trường hợp đủ điều kiện thì chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và cho phép các hộ dân được nâng cấp, sửa chữa, xây dựng nhà ở vì một số nhà đã xuống cấp trầm trọng, mất an toàn.

Trả lời:

Ngày 08/10/2014, UBND Thành phố đã có Quyết định số 5168/QĐ-UBND phê duyệt hồ sơ bản vẽ tỷ lệ 1/500 chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội (địa điểm: các quận Nam, Bắc Từ Liêm, Hà Đông...; các huyện: Thanh Trì, Thanh Oai...). Chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ được duyệt nêu trên đã được cập nhật phù hợp vào các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị GS; H2-1; H2-2... được UBND thành phố phê duyệt; Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội đã chủ trì công bố, bàn giao tài liệu cho chính quyền địa phương để quản lý và đã tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa.

Tại thông báo số 915/TB-UBND ngày 20/9/2018 thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc cải tạo sửa chữa nhà ở của các hộ dân tồn tại từ trước đã xuống cấp trong khu vực hành lang bảo vệ sông Nhuệ thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm, trong đó có nội dung: “Hiện nay, các quy hoạch xây dựng (bao gồm quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, các quy hoạch phân khu đô thị) đã được phê duyệt, Luật Thủy lợi đã ban hành có hiệu lực từ ngày 01/7/2018 là cơ sở pháp lý để thực hiện việc quản lý công tác cải tạo, sửa chữa nhà ở của các hộ dân tồn tại từ trước đã xuống cấp trong khu vực hành lang xanh bảo vệ sông Nhuệ; Yêu cầu Quận ủy, UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức họp với các đơn vị liên quan để thống nhất chỉ đạo và tuyên truyền để các đơn vị, các hộ dân trong khu vực hành lang bảo vệ sông Nhuệ nghiêm túc thực hiện... Yêu cầu UBND các quận: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông chỉ đạo khẩn trương lập hồ sơ hiện trạng đất, nhà ở của các hộ dân trong khu vực hành lang bảo vệ sông Nhuệ; Tổng hợp danh sách các nhà dân được xây dựng từ trước bị xuống cấp có nguy cơ sụp đổ hoặc trong khu vực có nguy cơ sạt lở; Chụp ảnh lại hiện trạng làm cơ sở để xem xét cấp phép xây dựng tạm cho các hộ dân có nhu cầu

cải tạo, xây dựng lại nhà ở theo đúng quy định của Pháp luật, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện.”

Đối với đề xuất trước mắt cho phép các hộ dân được cải tạo nhà ở theo hiện trạng để chống xuống cấp hoặc cấp phép có điều kiện đảm bảo an sinh xã hội, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng đúng chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn trên cơ sở tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, các quy định pháp luật hiện hành.

Về đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân:

Hiện nay, trên địa bàn quận Nam Từ Liêm có khoảng hơn 1600 trường hợp đang sử dụng đất trên hành lang sông Nhuệ có nguồn gốc được HTX, cơ quan bán nhà thanh lý; tự sử dụng đất do UBND phường quản lý sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2014; một số trường hợp đã xây dựng nhà ở từ trước ngày 15/10/1993 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ;...

Ngày 06/4/2010, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1569/QĐ-UBND phê duyệt Đề án Quản lý bảo vệ môi trường, quản lý sử dụng đất đai lưu vực sông Nhuệ.

Ngày 08/10/2014, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 5168/QĐ-UBND về việc phê duyệt chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cắm mốc giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ ngoài thực địa.

Tại khoản 4, Điều 28 của Pháp lệnh khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi ngày 31/8/1994 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định các hành vi bị nghiêm cấm: “4. Lấn chiếm, sử dụng đất trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi để làm nhà, làm bến bốc dỡ hàng hóa, chứa vật liệu; ngâm gỗ, tre, nứa, lá, cắm đăng đỏ và các hoạt động khác gây ảnh hưởng đến dòng chảy.”

Ngày 09/6/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 1500/UBND-TNMT báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri gửi Văn phòng đoàn ĐBQH và HĐND thành phố về việc cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân thuộc hành lang bảo vệ Sông Nhuệ tại phường Cầu Diễn và phường Xuân Phương. *(gửi kèm Văn bản số 2670/CNQNTL ngày 23/08/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm).*

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 92. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố quan tâm, có ý kiến chỉ đạo về việc bàn giao Khu tập thể Đài Phát sóng - Phát thanh, thuộc tổ dân phố số 1 phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm cho chính quyền địa phương quản lý, sớm thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Trả lời:

Theo báo cáo của UBND quận Nam Từ Liêm đối với khu tập thể Đài phát sóng phát thanh Mỹ Trì:

Về nguồn gốc đất: Là đất trụ sở cơ quan được xây dựng từ năm 1958 đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCN QSD đất cho Ban Kỹ thuật phát thanh - Đài Tiếng nói Việt Nam, từ năm 1958 đã hình thành khu tập thể cho cán bộ công nhân viên để ở đến nay khu tập thể đã có 204 hộ với khoảng 600 nhân khẩu đang sử dụng

ổn định. Hiện trạng phần lớn đã xây dựng nhà kiên cố, còn một số công trình nhà cấp 4 của các hộ hiện xuống cấp trầm trọng, các hộ đã tự ý cải tạo sửa chữa tuy nhiên do không có GCN QSD đất nên không được cấp phép xây dựng, UBND phường đã lập Biên bản đình chỉ thi công dẫn đến cuộc sống của nhân dân khu tập thể Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì gặp nhiều khó khăn.

Từ những căn cứ nêu trên, UBND xã Mễ Trì trước đây (nay là UBND phường Mễ Trì), UBND quận Nam Từ Liêm cũng đã ban hành nhiều văn bản đề nghị Ban Lãnh đạo Đài Tiếng nói Việt Nam làm việc với chính quyền địa phương để bàn giao khu đất này cho UBND các cấp có thẩm quyền quản lý phục vụ công tác cấp GCN QSD đất và triển khai xây dựng thiết chế công, hạ tầng cơ sở cho người dân khu tập thể Đài phát thanh nhưng đến nay không nhận được bất cứ văn bản hay sự phối hợp của Đài Tiếng nói Việt Nam.

Tại khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì ngoài khu tập thể Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì nói trên, có 09 tòa chung cư và khoảng 50 nhà ở thấp tầng đều đã và đang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Hiện nay, các hộ gia đình tại khu tập thể Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì đang sinh hoạt tại Tổ dân phố số 1, phường Mễ Trì.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thành phố về việc có ý kiến với Đài Tiếng nói Việt Nam thống nhất việc quản lý khu tập thể Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thuận lợi nhất cho người dân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 93. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố xem xét chuyển đổi cơ quan quản lý, sử dụng hệ thống mương nổi chảy kèp hai phía Đông Nam và Tây Bắc tổ dân phố số 2, phường Xuân Phương từ các đơn vị Thủy nông (thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) sang các Công ty cấp thoát nước đô thị của Thành phố; đồng thời có kế hoạch, nâng cấp, cải tạo sửa chữa phục vụ mục đích tiêu thoát nước đô thị để đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, văn minh đô thị.

Trả lời:

UBND Thành phố có Thông báo số 281/TB-VP ngày 22/6/2022: “*Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát các trạm bơm tiêu nước, hệ thống kênh mương phục vụ nông nghiệp tại các khu đô thị hóa để chuyển sang phục vụ thoát nước đô thị*”, Sở Xây dựng đã có văn bản số 1744/SXD-HT ngày 22/3/2023 và văn bản số 4788/SXD-HT ngày 04/7/2023 kết quả rà soát hệ thống kênh nông nghiệp chuyển mục đích phục vụ thoát nước đô thị báo cáo UBND Thành phố. Trong đó, trên địa bàn quận Nam Từ Liêm có 06 tuyến kênh và 01 trạm bơm thoát nước nông nghiệp chuyển mục đích sang thoát nước đô thị.

Ngày 02/8/2023, UBND Thành phố có văn bản số 8669/VP-ĐT về việc chuyển đổi hệ thống kênh mương, trạm bơm tiêu nông nghiệp sang phục vụ thoát nước đô thị, trong đó thống nhất đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 1744/SXD-HT ngày 22/3/2023 và văn bản số 4788/SXD-HT ngày 04/7/2023. Đồng thời, giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT; UBND các quận, huyện và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp danh mục hệ thống kênh mương nông nghiệp không còn chức năng tưới tiêu, đề xuất

chuyển mục đích phục vụ thoát nước đô thị. Để đảm bảo công tác tiêu thoát nước cũng như quản lý công trình theo đúng chức năng, giao UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát các công trình thủy lợi tiêu thoát nước trên địa bàn không còn chức năng phục vụ sản xuất nông nghiệp chuyển mục đích phục vụ thoát nước đô thị, báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 94. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở ngành chức năng rà soát, chỉ đạo các chủ đầu tư Khu dự án Vinaconex 2 tại TDP số 1 trên địa bàn của phường Trung Văn sớm bàn giao hạ tầng cho quận và phường để quản lý, chủ động xử lý các kiến nghị của nhân dân, khớp nối hạ tầng đô thị đảm bảo cảnh quan môi trường, cải thiện đời sống của nhân dân.

Trả lời:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dự án Vinaconex 2 tại tổ dân phố số 1 trên địa bàn phường Trung Văn thuộc khu dân cư trên địa bàn quận Nam Từ Liêm. Theo quy định về phân cấp quản lý được nêu tại Điều 5 Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật nêu trên do UBND quận Nam Từ Liêm chịu trách nhiệm, quản lý, duy trì. UBND quận Nam Từ Liêm đã có văn bản số 3959/UBND-QLĐT ngày 30/12/2022 đơn đốc Công ty cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex2 (chủ đầu tư), nhưng đến nay chủ đầu tư chưa có báo cáo và đề xuất việc bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật. UBND Thành phố giao UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục đơn đốc Công ty cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex2 khẩn trương hoàn thiện công trình, đồng thời thực hiện các thủ tục nghiệm thu bàn giao và khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 95. Đề nghị xem xét, chỉ đạo các cơ quan chức năng nghiên cứu, dỡ bỏ giải phân cách tại nút giao ngã tư đường Tố Hữu, đường Trung Văn, đường Trung Thu để tạo điều kiện giao thông thuận lợi và hạn chế xảy ra tai nạn giao thông khi Nhân dân sang đường vào nhà chờ xe buýt BRT và ngược lại.

Trả lời:

Việc đóng dải phân cách cứng tại ngã tư Tố Hữu – Trung Văn – Trung Thu được Sở GTVT thực hiện năm 2017 để xử lý tình trạng ùn tắc giao thông tại ngã tư cũng như trên trục đường Tố Hữu, việc dỡ bỏ dải phân cách sẽ dẫn đến tái diễn tình trạng ùn tắc giao thông trên đường Tố Hữu.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 96. Cử tri phản ánh hiện nay tuyến đường Đại lộ Thăng Long cỏ mọc um tùm nhưng không được cắt dọn gây mất mỹ quan đường phố. Đề nghị Thành phố có giải pháp chỉ đạo thực hiện.

Trả lời:

Hệ thống cây xanh trên tuyến đường đại lộ Thăng Long do thành phố quản lý theo phân cấp, công tác quản lý, duy tu, duy trì hệ thống cây xanh thuộc gói

thầu số 04: Quản lý, duy tu, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 8 quận còn lại (trừ 4 quận trung tâm) và nút giao Vành đai III với quốc lộ 5, tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên (địa phận Hà Nội), Đại lộ Thăng Long, đơn vị trúng thầu là Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội, thời gian thực hiện 21/01/2020-31/12/2024.

Sở Xây dựng thường xuyên chỉ đạo Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội cắt tỉa cây bóng mát trên tuyến Đại lộ Thăng Long đảm bảo an toàn mùa mưa bão và mỹ quan đô thị, đảm bảo chất lượng duy trì cây cảnh, cây bụi, mành, khóm, cắt, dọn cỏ, trong đó:

- Đối với khu vực nằm trong đô thị: Duy trì theo mức độ 1; trước trung tâm Hội nghị Quốc gia đến nút giao Lê Quang Đạo và duy trì theo mức độ 2: Từ nút giao Lê Quang Đạo Km 3+840 - Km 4+900: Về cơ bản công tác duy trì đảm bảo chất lượng và đảm bảo cảnh quan đô thị, vệ sinh môi trường.

- Đối với khu vực ngoài đô thị: Nhằm tiết kiệm chi phí duy trì đồng thời đảm bảo mỹ quan đô thị nên thực hiện cắt tỉa 1 lần/quý gồm dải phân cách giữa và hai bên đường gom từ Km 4+900- Km 29+605 và các nút giao Đại lộ Tây Nam, Phương bán, Sài Sơn, Hoàng Xá, Đồng Trúc, Phú Cát, Tỉnh lộ 70 (riêng nút giao tỉnh lộ 70 đã bàn giao một phần diện tích cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Nam Từ Liêm và Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông – Sở Giao thông vận tải) được giao quản lý do vậy còn tình trạng cây dại, cỏ dại mọc cao tại một số vị trí theo phản ánh của cử tri.

Giao Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội và Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội rà soát, thực hiện cắt tỉa cây bóng mát, duy trì cây cảnh, cây bụi, mành, khóm cây cắt tỉa cây dại, cỏ dại trên toàn tuyến đảm bảo mỹ quan đô thị.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 97. Cử tri Tổ dân phố số 2 phường Xuân Phương đề nghị Thành phố xem xét, bố trí nhà, đất tái định cư trên địa bàn phường Xuân Phương hoặc trên địa bàn quận Nam Từ Liêm đối với những hộ bắt buộc phải di dời tại dự Dự án xây dựng cầu qua Sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32.

Trả lời:

Dự án Dự án xây dựng cầu qua Sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32 được UBND Thành phố giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội thực hiện tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 4760/QĐ-UBND ngày 23/10/2020.

Ngày 08/9/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 7674/VP-GPMB chấp thuận quỹ nhà thương mại đặt hàng tái định cư tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm cho 61 căn hộ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32, quận Nam Từ Liêm.

Ngày 15/6/2022, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội có Văn bản số 1098/BQLCTGT-TH, báo cáo Sở Xây dựng

về tiến độ thực hiện dự án tái định cư tại ô đất OCT3 và OCT1 không đáp ứng được tiến độ triển khai dự án Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32.

Ngày 17/8/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 5911/SXD-QLN báo cáo UBND Thành phố thu hồi 61 căn hộ tại dự án Xây dựng nhà ở tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm; Đồng thời đề xuất bố trí 61 căn hộ tại quỹ nhà tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất CT5 Khu đô thị Tây Nam Kim Giang 1, Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội để phục vụ GPMB dự án Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32. Được UBND Thành phố thống nhất đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 8782/VP-TNMT ngày 31/8/2022.

Như vậy, UBND Thành phố đã bố trí cho các hộ có đất Nhà nước thu hồi tại dự án Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32 vào quỹ nhà tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất CT5 Khu đô thị Tây Nam Kim Giang 1, Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 98. Cử tri kiến nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng nghiên cứu, bố trí lắp đặt hệ thống đèn giao thông, biển báo, tổ chức phân luồng, làn đường... để hạn chế xảy ra tai nạn giao thông tại khu vực quảng trường Sân vận động quốc gia Mỹ Đình.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở GTVT sẽ lập danh mục công trình sửa chữa nhằm đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực quảng trường Sân vận động quốc gia Mỹ Đình.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 99. Cử tri kiến nghị Thành phố xem xét, bố trí quỹ đất dành cho làng nghề truyền thống Bún Phú Đô và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn hướng dẫn cho Nhân dân các thủ tục, quy trình hình thành cụm công nghiệp làng nghề.

Trả lời:

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Công Thương đang chủ trì, phối hợp UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để phục vụ công tác lập Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2030 – 2050. Tuy nhiên, cho đến nay, Sở Công Thương không nhận được văn bản đề xuất của quận Nam Từ Liêm trong công tác phát triển các cụm công nghiệp để tổng hợp báo cáo UBND thành phố.

- Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 phê duyệt quy hoạch cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030 không có Cụm công nghiệp Phú Đô. Đến nay, Sở Công Thương chưa nhận được đề nghị của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bổ sung CCN Phú Đô vào quy hoạch cụm công nghiệp được UBND Thành phố phê duyệt.

Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm trong quá trình nghiên cứu đề xuất căn cứ, xác định rõ nhu cầu về thành lập CCN làng nghề để đưa các doanh nghiệp, hộ sản xuất bún Phú Đô vào trong CCN và có báo cáo gửi Sở Công Thương theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 100. Cử tri phản ánh Dự án nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì tại phường Phú Đô khi lấy ý kiến khu dân cư có bố trí diện tích đất dành cho làng nghề truyền thống. Tuy nhiên, đến nay khi thực hiện không thấy còn diện tích đất dành cho làng nghề truyền thống nữa. Cử tri kiến nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ.

Trả lời:

Ngày 03/8/2005, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 120/2005/QĐ-UB về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở Tây Nam xã Mễ Trì. UBND Thành phố Hà Nội có Thông báo số 704/TB-UBND về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trong đó: Điều chỉnh chức năng khu đất xây dựng cơ cấu ngành nghề địa phương (ký hiệu CC: diện tích khoảng 3.785m²) thành đất cây xanh đơn vị ở; mặt nước (ký hiệu CXĐT: diện tích 4.000m²).

- Quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 120/2005/QĐ-UBND ngày 03/08/2005, trong đó bao gồm ô quy hoạch ký hiệu CC (diện tích khoảng 3.785m²) có chức năng dự kiến là đất xây dựng Khu chuyển đổi cơ cấu ngành nghề của địa phương (theo ý kiến của UBND huyện Từ Liêm).

- Trong quá trình tổ chức nghiên cứu, lập Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, UBND quận Nam Từ Liêm có Công văn số 50/UBND-QLĐT ngày 19/01/2015 về việc tổng hợp kết quả lấy ý kiến, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, trong đó có ý kiến đối với khu đất chuyển đổi cơ cấu ngành nghề của địa phương (diện tích 3785m² trong QHCT Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì, ký hiệu CC) hiện là khu vực mặt nước trước cửa di tích đền Hai Bà Hoàng có ý nghĩa về mặt tâm linh, tín ngưỡng đối với nhân dân phường Phú Đô và kiến nghị cân đối, điều chỉnh chức năng của khu đất trên để giữ lại diện tích mặt nước hiện có, tạo cảnh quan đẹp cho khu vực; đồng thời đề xuất bố trí quỹ đất xây dựng khu sản xuất tập trung, xây dựng khu trưng bày giới thiệu sản phẩm làng nghề Bún Phú Đô tại vị trí khu đất khác trong ô quy hoạch K2-6 (khu đất chức năng công cộng đơn vị ở nằm tiếp giáp phía Bắc ranh giới Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt).

Trên cơ sở ý kiến, nguyện vọng của người dân và chính quyền địa phương nêu trên. Căn cứ quy định của Luật Quy hoạch đô thị và quy định pháp luật hiện hành, UBND Thành phố đã có Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 tỷ lệ 1/2000, trong đó ô đất ký hiệu CC thuộc Quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì tỷ lệ 1/500 được định hướng chức năng sử dụng là đất cây xanh đơn vị ở.

Đề có cơ sở pháp lý để chủ đầu tư dự án Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch và làm cơ sở để các cấp chính quyền thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật; đáp ứng

nguyện vọng của người dân, chính quyền địa phương và tạo không gian cảnh quan khu vực mặt nước trước cửa di tích đền Hai Bà Hoàng; UBND Thành phố đã có Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu CC từ đất chuyển đổi cơ cấu ngành nghề của địa phương thành đất cây xanh đơn vị ở phục vụ cộng đồng dân cư trong khu vực.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 101. Cử tri kiến nghị quan tâm, xem xét giữ nguyên danh hiệu Làng nghề truyền thống Cốm Mễ Trì để các hộ dân yên tâm kinh doanh sản xuất.

Trả lời:

Làng nghề cốm Mễ Trì được UBND thành phố công nhận danh hiệu Làng nghề truyền thống năm 2016. Căn cứ khoản 6, điều 6 Nghị định 52/2018/NĐ-CP ngày 12/4/2018 của Chính phủ về phát triển ngành nghề nông thôn: làng nghề truyền thống sau khi được công nhận sẽ xem xét bị thu hồi khi không còn đạt các tiêu chí sau: a) Có tối thiểu 20% tổng số hộ trên địa bàn tham gia một trong các hoạt động hoặc các hoạt động ngành nghề nông thôn; b) Hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định tối thiểu 02 năm liên tục tính đến thời điểm đề nghị công nhận; c) Đáp ứng các điều kiện bảo vệ môi trường làng nghề theo quy định của pháp luật hiện hành.

Do vậy việc giữ nguyên danh hiệu Làng nghề truyền thống Cốm Mễ Trì sẽ được Hội đồng chuyên ngành của Thành phố xem xét dựa trên các quy định trên.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

13. Huyện Chương Mỹ

Câu 102. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với cơ sở giết mổ tập trung của Công ty TNHH kinh doanh thực phẩm Trường Sang (đã có kết luận của Thanh tra Thành phố) tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ để cơ sở sớm đi vào hoạt động.

Trả lời:

1. Ngày 26/12/2022, Thanh tra Thành phố có Kết luận số 5374/KL-TTTP(P1) về Thanh tra toàn diện việc thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc tập trung do Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang triển khai tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ. Trong đó, tại phần Kiến nghị, Thanh tra thành phố yêu cầu “*Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng của Dự án (nếu có nhu cầu thực hiện)*”. Do đó, Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang có nhu cầu tiếp tục thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc tập trung thuộc xứ đồng Láng Giềng, thị trấn Chúc Sơn phải có văn bản đề nghị gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định; đồng thời liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng Dự án cơ sở giết mổ gia súc bán công nghiệp tập trung theo đúng kết luận của Thanh tra Thành phố.

2. Đề Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang hoạt động hợp pháp và có sự quản lý của cơ quan chuyên môn, đồng chí Phó chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền đã chỉ đạo UBND huyện Chương Mỹ, các sở

ngành có liên quan thực hiện nghiêm các nội dung tại Văn bản số 6770/VP-KTN ngày 21/6/2023 về việc tăng cường quản lý hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn huyện Chương Mỹ và Văn bản số 1752/UBND-KTN ngày 08/6/2023 về việc thực hiện Kết luận của TTTP Dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc tập trung do Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang triển khai tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, cụ thể như sau:

- Giao UBND huyện Chương Mỹ chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan để tháo gỡ, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc của Dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc tập trung do Công ty TNHH Trường Sang triển khai tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ và thực hiện nghiêm túc nội dung kết luận, kiến nghị của Thanh tra Thành phố (số 5374/KL-TTTP ngày 26/12/2022) và chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 1752/UBND-KTN ngày 08/6/2023.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp các sở ngành, UBND huyện Chương Mỹ hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang tháo gỡ, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc và hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng của Dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc tập trung theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sau khi Công ty TNHH Kinh doanh thực phẩm Trường Sang hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, đầu tư, xây dựng Dự án cơ sở giết mổ gia súc tập trung theo quy định và được Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận an toàn thực phẩm, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Chi cục Chăn nuôi và Thú y tổ chức kiểm soát giết mổ theo đúng quy định của Luật Thú y và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Thú y.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 103. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng các công trình thủy lợi nằm trên địa bàn huyện do Thành phố quản lý đã xuống cấp như: Trạm bơm tưới, tiêu Thượng Phúc; trạm bơm tưới Chi Lăng 2; trạm bơm tưới Chợ Sẻ; trạm bơm tiêu An Sơn; trạm bơm tiêu Yên Cốc...

Trả lời:

Hiện nay theo phân cấp UBND Thành phố quản lý khoảng 739 trạm bơm tưới, tiêu các loại; 2.049 tuyến kênh mương với chiều dài 3.424km, 110 hồ chứa nước và 408 bai, đập. Trong thời gian qua Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với các Công ty thủy lợi và các địa phương đã rà soát các công trình thủy lợi trên địa bàn Thành phố để xây dựng danh mục các công trình đầu tư trong kế hoạch đầu tư của Thành phố trong giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch duy tu, sửa chữa thường xuyên theo quy định.

Đối với Trạm bơm tưới, tiêu Thượng Phúc; trạm bơm tưới Chi Lăng 2; trạm bơm tưới Chợ Sẻ; trạm bơm tiêu An Sơn; trạm bơm tiêu Yên Cốc..., UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp sẽ chỉ đạo Công ty thủy lợi Sông Đáy phối và hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra rà soát, tổng hợp, báo cáo, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tổng hợp sắp xếp thứ tự ưu tiên báo cáo UBND Thành phố đầu tư trong giai đoạn tới khi cân đối được nguồn vốn.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 104. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Văn Sơn, huyện Chương Mỹ (do Ban Quản lý hạ tầng nông nghiệp Thành phố làm chủ đầu tư).

Trả lời:

Dự án Cải tạo, sửa chữa hồ Văn Sơn, huyện Chương Mỹ được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 30/9/2015, TMĐT là 78 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3678/KH&ĐT-KTN ngày 19/7/2023: Dự án không thuộc danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cũng như danh mục dự kiến nghiên cứu chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 (theo danh mục dự án chi tiết đã trình Thành ủy, HĐND Thành phố thông qua tại kỳ họp tháng 7/2023) nên chưa đủ điều kiện thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.

Về việc trên, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, rà soát đề tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 105. Đề nghị UBND Thành phố hỗ trợ kinh phí để UBND huyện triển khai thực hiện Dự án kè chống sạt lở sông Bùi thuộc địa bàn các xã: Hồng Phong; Mỹ Lương; Đồng Phú; Thủy Xuân Tiên và thị trấn Xuân Mai; hỗ trợ kinh phí cải tạo, sửa chữa đê bao Thổ Ngõa.

Trả lời:

Huyện Chương Mỹ luôn được Thành phố quan tâm hỗ trợ. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 cấp Thành phố hỗ trợ huyện Chương Mỹ là 2.810,462 tỷ đồng (trong đó: Chương trình MTQG Nông thôn mới là 154,2 tỷ đồng, Chương trình MTQG về phát triển KTXH vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi là 75 tỷ đồng, Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích là 1.664,192 tỷ đồng, Hạ tầng kinh tế là 917,07 tỷ đồng).

Giai đoạn 2021-2023 (cập nhật đến hết kỳ điều chỉnh tháng 7/2023), Thành phố đã hỗ trợ huyện Chương Mỹ là 1.696,77 tỷ đồng cho 105 dự án, trong đó: CTMT Quốc gia về NTM là 154,2 tỷ đồng cho 05 dự án; CTMT quốc gia về dân tộc miền núi là 75 tỷ đồng cho 10 dự án; Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích là 685,2 tỷ đồng cho 55 dự án; Hỗ trợ hạ tầng vùng ảnh hưởng bãi rác thải, hỗ trợ hạ tầng kinh tế là 782,37 tỷ đồng cho 35 dự án.

Khi quyết định Kế hoạch đầu tư công đầu năm 2023, Thành phố đã thông qua nguyên tắc hỗ trợ: chỉ hỗ trợ đối với các dự án chuyển tiếp đang được ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ năm 2021 và 2022 thuộc Chương trình hỗ trợ tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 nêu trên (không hỗ trợ dự án mới).

UBND Thành phố tiếp tục giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp đề tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định về nội dung này.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 106. Đề nghị UBND Thành phố xem xét tháo gỡ khó khăn và giao đất đợt 1 với diện tích 39,6ha đã hoàn thành công tác GPMB thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên.

Trả lời:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 4795/STNMT-QHKHSDĐ ngày 29/6/2023 và số 5952/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/8/2023

báo cáo UBND Thành phố xem xét về việc giao đất từng phần đối với diện tích đã hoàn thành GPMB để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng HTKT Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội (trong đó có Cụm công nghiệp Đông Phú Yên); Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất đối với Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đông Phú Yên. Sau khi Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất theo Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 107. Đối với đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500, đề nghị xem xét chấp thuận điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại ô OHT-04 và OHT-05 từ đất trụ sở cơ quan, cây xanh sang là đất ở hiện trạng.

Trả lời:

Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 (Nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 16/01/2019) đang được UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Trong quá trình lập quy hoạch, UBND Thành phố đã có các Công văn số 2297/UBND-ĐT ngày 09/6/2020 và Thông báo số 249/TB-VP ngày 31/5/2023 yêu cầu UBND huyện Chương Mỹ tổ chức rà soát, thống kê, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ, giấy tờ pháp lý sử dụng đất, hiện trạng xây dựng của từng hộ dân tại các ô OHT-04 và OHT-05, trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp thực hiện, báo cáo UBND Thành phố. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Chương Mỹ chưa thực hiện xong, trách nhiệm thuộc về UBND huyện Chương Mỹ.

UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc UBND huyện Chương Mỹ thực hiện theo đúng các chỉ đạo tại các Công văn số 2297/UBND-ĐT ngày 09/6/2020 và Thông báo số 249/TB-VP ngày 31/5/2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 108. Đề nghị mở rộng phạm vi nghiên cứu quy hoạch thị trấn sinh thái Chúc Sơn, lấy toàn bộ địa giới hành chính các xã, thị trấn: Chúc Sơn, Tiên Phương, Phụng Châu, Thụy Hương, Ngọc Hòa, Phú Nghĩa và Đại Yên; tăng chiều cao tầng so với quy hoạch chung thị trấn Chúc Sơn đã được phê duyệt.

Trả lời:

Hiện nay, Thành phố đang triển khai lập 2 quy hoạch lớn là Quy hoạch Thủ đô Hà Nội đến Thành phố triển khai là Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 (đều đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch). Song song với đó, UBND Thành phố đã giao UBND huyện Chương Mỹ lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 11/01/2023). Do vậy, việc đề nghị mở rộng phạm vi nghiên cứu quy hoạch thị trấn sinh thái Chúc Sơn và các đề xuất điều chỉnh quy hoạch sẽ do UBND huyện Chương Mỹ phối hợp với các

đơn vị tư vấn lập 03 quy hoạch này đề xuất, kiến nghị theo đúng các quy định của pháp luật, thực tiễn quản lý tại địa phương và được xem xét theo đúng quy trình, quy định của Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 109. Đề nghị Thành phố điều chỉnh các chức năng đất khu vực cảnh quan hồ Đồng Sương sang chức năng đất du lịch sinh thái; điều chỉnh quy hoạch khu chức năng đất giáo dục tại Chúc Sơn sang chức năng đất khu đô thị mới...

Trả lời:

Hiện nay, Thành phố đang triển khai lập 2 quy hoạch lớn là Quy hoạch Thủ đô Hà Nội đến Thành phố triển khai là Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 (đều đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch). Song song với đó, UBND Thành phố đã giao UBND huyện Chương Mỹ lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 11/01/2023). Do vậy, việc đề nghị mở rộng phạm vi nghiên cứu quy hoạch thị trấn sinh thái Chúc Sơn và các đề xuất điều chỉnh quy hoạch sẽ do UBND huyện Chương Mỹ phối hợp với các đơn vị tư vấn lập 03 quy hoạch này để đề xuất, kiến nghị theo đúng các quy định của pháp luật, thực tiễn quản lý tại địa phương và được xem xét theo đúng quy trình, quy định của Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 110. Đề nghị bổ sung, điều chỉnh, mở rộng quy mô mặt cắt các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện Chương Mỹ, bỏ chỉ giới hành lang bảo vệ đường bộ qua khu dân cư. Bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở một số khu vực định hướng phát triển đô thị trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

Trả lời:

- Vị trí, hướng tuyến, quy mô mặt cắt các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện Chương Mỹ đã được xác định cụ thể trong các đồ án quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt như: Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ, tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Xuân Mai tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000; Quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh Xuân Mai - khu 1, 2, 3 tỷ lệ 1/2.000. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Chương Mỹ xác định cụ thể các tuyến đường cần bổ sung, điều chỉnh, mở rộng quy mô mặt cắt để gửi các Sở ngành liên quan (Sở Giao thông Vận tải; Sở Quy hoạch-Kiến trúc; Sở Kế hoạch và Đầu tư...) để tổng hợp, xem xét trong quá trình lập Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ và rà soát các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định.

- Hiện nay chỉ giới hành lang bảo vệ đường bộ đường ngoài đô thị đi qua các khu dân cư hiện trạng được quản lý và xác định theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày

03/9/2013 của Thủ tướng Chính phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng hạ tầng giao thông đường bộ. UBND Thành phố giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì xem xét, giải quyết kiến nghị về đường giao thông; giao Sở Xây dựng xem xét giải quyết kiến nghị cử tri về bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn huyện Chương Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 111. Đề nghị UBND Thành phố sớm thu hồi dự án có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện: Dự án Khu đô thị Chương Mỹ do Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Cường làm chủ đầu tư; dự án Làng thời đại.

Trả lời:

1. Khu đô thị Chương Mỹ là dự án đối ứng cho dự án BT đường trục phát triển kinh tế - xã hội Bắc Nam được UBND tỉnh Hà Tây: phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 11/6/2008; phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 25/6/2008; cho phép đầu tư tại Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 26/7/2008; phê duyệt tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 27/6/2008; thu hồi và giao đất tại Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 (đợt 1) với diện tích khoảng 522 ha; phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 25/6/2008. Dự án chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng công trình.

Dự án BT đường trục phát triển kinh tế - xã hội Bắc Nam đã được UBND Thành phố chỉ đạo dừng triển khai thực hiện, bàn giao theo nguyên trạng khối lượng đã thực hiện trên hiện trường đối với Dự án BT nêu trên và giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện kiểm toán khối lượng, giá trị vốn đầu tư đã thực hiện; thanh lý, chấm dứt hợp đồng BT đã ký theo quy định (Thông báo số 197/TB-VP ngày 08/9/2014 của Văn phòng UBND Thành phố, Văn bản số 7205/UBND-KT ngày 22/09/2014 của UBND Thành phố); Hiện dự án Khu đô thị Chương Mỹ đang được rà soát để chấm dứt dự án, thực hiện thu hồi chấm dứt theo quy định.

2. Dự án Làng thời đại: UBND tỉnh Hà Tây đã có các Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Làng thời đại tại huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai với quy mô sử dụng đất khoảng 149,83 ha; Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 giao Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Phú Mỹ (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ) làm chủ đầu tư và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Làng thời đại tại huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai (theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tây tại Tờ trình số 2029/TTr-SXD-KT ngày 29/7/2008). Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội, Dự án tạm dừng thực hiện; chưa hoàn thiện thủ tục về đầu tư, đất đai theo quy định.

Thực hiện Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố được giao triển khai thực hiện từ trước ngày 01/8/2008 được chuyển tiếp từ các tỉnh Hà Tây (trước

đây), Hòa Bình, Vĩnh Phúc về thành phố Hà Nội sau khi hợp nhất mở rộng địa giới hành chính do nhà đầu tư đề xuất tiếp tục thực hiện; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 609/BC-KH&ĐT ngày 31/10/2022 báo cáo UBND Thành phố, trong đó có Dự án nêu trên, hiện nay dự án đang tiếp tục được rà soát, cũng cố để xem xét chấm dứt văn bản giao chủ đầu tư trước đây của UBND tỉnh Hà Tây.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 112. Đề nghị quan tâm, sớm triển khai dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn như: đường trục kinh tế Bắc Nam Thành phố, đường Hà Đông - Xuân Mai, đường Tố Hữu kéo dài, đường sắt từ Yên Nghĩa về Xuân Mai...

Trả lời:

Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh KHĐT công trung hạn 05 năm 2021-2025: Tuyến đường trục kinh tế Bắc Nam đã được HĐND Thành phố cho phép nghiên cứu, lập chủ trương đầu tư để đầu tư trong giai đoạn 2026-2030; tuyến đường Hà Đông - Xuân Mai, đường Tố hữu kéo dài từ đường sắt Yên Nghĩa đi Xuân Mai không có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND huyện Chương Mỹ đánh giá sự cần thiết đầu tư, báo cáo UBND Thành phố để xem xét đầu tư nhằm đáp ứng yêu cầu, nguyện vọng của cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 113. Đề nghị chỉ đạo các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án cấp nước, quan tâm đầu tư hệ thống cấp nước các vùng nông thôn khó khăn trên địa bàn huyện Chương Mỹ theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trả lời:

Để đảm bảo người dân trên địa bàn huyện Chương Mỹ được cung cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung của Thành phố, UBND Thành phố đã giao Công ty môi trường đô thị Xuân Mai là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước huyện Chương Mỹ và khu vực lân cận sử dụng nguồn nước sạch sông Đà tại Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 21/10/2013, quy mô 12 xã, thị trấn và 02 xã huyện Quốc Oai.

Đến nay, Nhà đầu tư đã thi công cấp nước cho 7/12 xã, thị trấn huyện Chương Mỹ: Xuân Mai, Chúc Sơn, Đông Sơn, Đông Phương Yên, Thủy Xuân Tiên, Phú Nghĩa, Tiên Phương; huyện Quốc Oai: 2 xã Hòa Thạch, Đông Yên đã cơ bản hoàn thành. Còn lại 5 xã (Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Mỹ Lương) NĐT đang tiếp tục triển khai thực hiện dự kiến hết năm 2023 sẽ hoàn thành mạng cấp nước cho 5 xã trên,

Để đảm bảo toàn bộ người dân huyện Chương Mỹ được cung cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung của Thành phố, UBND Thành phố đã chấp thuận giao vùng cấp nước cho Công ty Môi trường đô thị Xuân Mai triển khai thực hiện mở rộng mạng cấp nước cho các xã còn lại của huyện Chương Mỹ từ hệ thống cấp nước hiện có tại văn bản số 1982/UBND-ĐT ngày 29/6/2023 (11 xã (Ngọc Hòa, Đại Yên, Nam Phương Tiến, Hữu Văn, Thượng Vực, Đồng Phú, Đồng Lạc, Hòa Chính, Hoàng Diệu, Hồng Phong, Văn Võ) theo Chương trình

03-CTr/TU của Thành ủy và Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố.

Ngày 04/7/2023, Sở Xây dựng có văn bản số 4806/SXD-HT đề nghị Công ty Môi trường đô thị Xuân Mai khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện mở rộng mạng cấp nước cho các xã còn lại trên địa bàn huyện theo quy định.

Trên cơ sở phân vùng cấp nước được UBND Thành phố chấp thuận, hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 08/8/2023, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với UBND huyện Chương Mỹ làm việc với Công ty Môi trường đô thị Xuân Mai để đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương đầu tư mạng cấp nước cho các khu vực còn lại của huyện Chương Mỹ.

Hiện nay, Công ty Môi trường đô thị Xuân Mai đang tập trung triển khai thi công mạng cấp nước cho 16 xã ((Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Mỹ Lương, Ngọc Hòa, Đại Yên, Nam Phương Tiến, Hữu Văn, Thượng Vực, Đồng Phú, Đồng Lạc, Hòa Chính, Hoàng Diệu, Hồng Phong, Văn Võ) trên địa bàn huyện. Dự kiến đến hết năm 2025, sẽ hoàn thành việc đầu tư mạng cấp nước cho toàn bộ các xã trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 114. Đề nghị tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của Luật Lao động, Luật BHXH... đối với các doanh nghiệp thuộc thẩm quyền Thành phố trong Khu công nghiệp Phú Nghĩa.

Trả lời:

Khu công nghiệp Phú Nghĩa với quy mô 170 ha gồm gần 100 doanh nghiệp đang hoạt động (*trong đó 10 doanh nghiệp FDI*) tại xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ. Trong thời gian vừa qua, các Sở ngành: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất, BHXH Thành phố, UBND huyện Chương Mỹ và liên ngành đã thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành thực hiện chính sách pháp luật về lao động, Bảo hiểm xã hội đối với 20 doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Phú Nghĩa. Qua kiểm tra và theo dõi, nắm bắt thường xuyên cho thấy, các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Phú Nghĩa cơ bản đã thực hiện tốt các quy định của pháp luật về lao động, tiền lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, an toàn, vệ sinh lao động, hoạt động của công đoàn cơ sở; chấp hành tốt quy định về việc nghỉ lễ, tết, nghỉ hàng năm, nghỉ việc riêng; tổ chức khám sức khỏe định kỳ, khám bệnh nghề nghiệp cho người lao động, lập hồ sơ sức khỏe người lao động; thực hiện huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động cho người lao động đảm bảo quy định,... Có được kết quả trên là việc triển khai thường xuyên công tác tập huấn, tuyên truyền các quy định của Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội, Luật An toàn vệ sinh lao động hằng năm của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất, BHXH Thành phố,...

Bên cạnh những nội dung doanh nghiệp đã triển khai thực hiện tốt, vẫn còn một số doanh nghiệp chưa thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật như: chậm đóng bảo hiểm xã hội từ 3 đến 6 tháng (15 doanh nghiệp), trên 12 tháng (01 doanh nghiệp); đã ký kết hợp đồng lao động nhưng chưa đúng, đủ nội dung theo hướng dẫn tại Thông tư 10/2020/TT-BLĐTBXH ngày 12/11/2020 của Bộ

Lao động - Thương binh và Xã hội; chưa thực hiện hoặc có thực hiện nhưng còn hạn chế về chế độ báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất kinh doanh và các loại báo cáo về lao động trên phần mềm quản lý doanh nghiệp theo quy định; không thường xuyên tổ chức hội nghị đối thoại người lao động; chưa xây dựng hoặc chậm sửa đổi, bổ sung nội quy lao động, quy chế để phù hợp với những thay đổi của pháp luật lao động hiện hành. Về cơ bản, các Đoàn kiểm tra đã nhắc nhở, hướng dẫn doanh nghiệp khắc phục các thiếu sót, tăng cường công tác bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người lao động.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới, Thành phố tiếp tục chỉ đạo các cơ quan quản lý Nhà nước về lao động đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật lao động cho người lao động và người sử dụng lao động; đồng thời tích cực phối hợp với các cơ quan liên ngành tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của Luật Lao động, Luật BHXH,... đối với các doanh nghiệp thuộc thẩm quyền Thành phố trong KCN Phú Nghĩa nói riêng, cũng như trên địa bàn toàn Thành phố. Đảm bảo môi quan hệ lao động hài hòa, ổn định, tiến bộ trong doanh nghiệp, phát triển sản xuất kinh doanh, nâng cao năng suất lao động, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động, góp phần ổn định an ninh trật tự, an toàn xã hội.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 115. Đề nghị UBND thành phố Hà Nội đẩy nhanh triển khai dự án khu đất tái định cư Đồng Chằm (phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6) để nhân dân yên tâm giao đất khi giải phóng mặt bằng, đảm bảo điều kiện có đất xây nhà ở, ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Dự án xây dựng khu TĐC trên địa bàn Khu Đồng Chằm, Đồng Vai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (Phục vụ GPMB tuyến đường Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai) được UBND Thành phố phê duyệt Dự án tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 24/5/2023, do UBND huyện Chương Mỹ làm chủ đầu tư, Dự án được bố trí vốn thực hiện năm 2023 là 10 tỷ đồng.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 11238/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2017 hướng dẫn UBND huyện Chương Mỹ xác định ranh giới khu đất thu hồi (ngày 25/01/2018 tiến hành định vị và giao mốc ranh giới ngoài thực địa) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Đồng Chằm, Đồng Vai - thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ. Ngày 14/8/2023, UBND thị trấn Xuân Mai có Thông báo số 86/TB-UBND công khai Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án.

UBND Thành phố yêu cầu UBND huyện Chương Mỹ khẩn trương trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt TKBVTC - dự toán và lựa chọn nhà thầu, khởi công Dự án trong năm 2023 theo đúng tiến độ được phê duyệt; trường hợp phát sinh các vướng mắc vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 116. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tập trung sớm triển khai thực hiện việc bàn giao đất của Nông trường Chè Lương Mỹ về cho UBND xã Hoàng Văn Thụ quản lý.

Trả lời:

Thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp, các thông tư hướng dẫn của bộ, ngành Trung Ương, Thành ủy, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành: Sở Nông nghiệp & PTNT, Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài Nguyên & Môi trường, Sở Tài Chính, Sở Nội vụ, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội và các đơn vị liên quan phối kết hợp và hướng dẫn Công ty Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội xây dựng Đề án sắp xếp theo đúng quy định. Trên cơ sở Đề án của Công ty Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội, Hội đồng thẩm định đề án đã rà soát, tham mưu, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố Hà Nội xây dựng phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội và đã 7 lần trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, phê duyệt.

Tại Phương án sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp đối với doanh nghiệp thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp, đổi mới (trong đó bao gồm cả phương án sử dụng đất) lần thứ 7 trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đối tượng tham gia sắp xếp đổi mới là Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội đối với 03 Xí nghiệp: Chè Lương Mỹ, Dừa Suối Hai, Nông lâm nghiệp Sông Đà đã nêu rõ *“Việc bàn giao đất về địa phương: Sau khi Thủ tướng chấp thuận Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới công ty nông lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố sẽ phê duyệt Phương án sử dụng đất, trên cơ sở phương án sử dụng đất của Công ty diện tích theo Phương án tổng thể sau khi rà soát đề xuất bàn giao về địa phương quản lý 400,36 ha (tỉnh Bắc Ninh: 2,96 ha; tỉnh Hòa Bình: 115,49 ha; thành phố Hà Nội: 281,91 ha).*

Tuy nhiên hiện nay, Phương án sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp đối với doanh nghiệp thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp, đổi mới theo quy định tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 do thành phố Hà Nội quản lý chưa được phê duyệt. Vì vậy, việc bàn giao đất về địa phương chưa được thực hiện.

*** Về nguồn gốc sử dụng đất Xí nghiệp chè Lương Mỹ (chỉ tính trên địa giới hành chính tại Hà Nội):**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01928/QSĐĐ/HT cấp ngày 11/8/1994 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) với tổng diện tích đất: 296,5 ha, trong đó: - Đất xây dựng cơ bản lâu dài: 25ha; - Đất trồng chè: 215ha; - Đất trồng lúa: 10ha; - Trầm lầy: 46,5ha. Năm 2010, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội thực hiện việc đo đạc lại; Tổng diện tích đất: 349,41 ha (tăng 52,91ha). Diện tích tăng 52,91ha theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội là đất do kết quả đo bản đồ trước đây chưa chính xác, đã hoàn thành cắm mốc giới đất.

*** Về phương án sắp xếp Xí nghiệp Chè Lương Mỹ:** Ngày 05/4/2018, UBND Thành phố Hà Nội có Tờ trình số 33/TTr-UBND gửi Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn đề nghị phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp đổi mới 03 Xí nghiệp, trong đó có Xí nghiệp Chè Lương Mỹ, có nội dung:

1. Diện tích quản lý, sử dụng

- Tổng diện tích được giao quản lý, sử dụng là 296,5ha tại 03 xã Hoàng Văn Thụ, Mỹ Lương, Trần Phú. Đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 11/11/1993.
- Tổng diện tích theo hiện trạng được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2012 là 365,67ha (bao gồm cả khu làng Xanh đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp GCN năm 2004).

2. Phương án sắp xếp, xử lý nhà đất

Đã xây dựng Phương án năm 2016, đề nghị trả về địa phương 14,24 ha tại khu Làng Xanh đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp GCN, diện tích Xí nghiệp quản lý là 351,43ha. Đến nay Phương án chưa được phê duyệt.

3. Hiện trạng quản lý, sử dụng

- Đất ở 22,07ha do các hộ đã làm nhà trên đất theo QĐ 20/QĐ-UB (mỗi hộ được sử dụng 200m² để làm đất thổ cư thời hạn 30 năm) và do Nông trường giao cho CB CNV làm nhà.
- Nhiều hợp đồng giao khoán chưa hết thời hạn.
- Hiện quản lý theo hiện trạng đã giao khoán trước đây.

* Về tiến độ giải quyết của Cơ quan có thẩm quyền.

- Ngày 23/6/2023, UBND huyện Chương Mỹ có Văn bản số 419/BC-UBND đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND Thành phố và báo cáo các bộ, cơ quan ngang bộ chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý lập phương án sắp xếp, xử lý nhà đất; đẩy nhanh việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà đất của các đơn vị đã hoàn thiện hồ sơ; thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà đất đã được phê duyệt, trong đó có Xí nghiệp chè Lương Mỹ.

- Ngày 30/6/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 7318/VP-TNMT thông báo chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông giao cho Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, hướng dẫn kiến nghị của UBND huyện Chương Mỹ.

- Ngày 18/7/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 4192/STC-QLCS trong đó có nội dung: Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội chỉ đạo Xí nghiệp chè Lương Mỹ rà soát, báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp xử lý nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Thông tư số 125/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính để thực hiện các quy trình, thủ tục sắp xếp theo quy định.

Trên cơ sở rà soát phương án xử lý, sắp xếp nhà đất của đơn vị, Sở Tài chính là cơ quan Thường trực có trách nhiệm đôn đốc thực hiện hồ sơ phương án tổng hợp trình UBND Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định sửa đổi bổ sung số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ làm cơ sở tổ chức thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

14. Huyện Thanh Oai

Câu 117. Người dân mua đất tại khu đô thị Thanh Hà đã 10 năm nay chưa được phép xây dựng nhà ở, rất thiếu thốn về nơi ở. Việc xảy ra vi phạm là của chủ đầu tư nhưng người dân đang phải chịu hậu quả. Đề nghị UBND Thành phố và các cơ quan có thẩm quyền xem xét cho phép xây

dụng đối với những khu vực phù hợp với quy hoạch trước để người dân đảm bảo cuộc sống.

Trả lời:

Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 đã có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015. Quy hoạch được duyệt là cơ sở pháp lý để chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư và các cấp chính quyền cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Hiện nay, UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023: Tại các khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B, đối với các hạng mục công trình không có vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về quy hoạch, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND huyện Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tham mưu, báo cáo UBND Thành phố để hoàn thiện các thủ tục liên quan, đảm bảo quyền lợi người dân

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B là các dự án đối ứng của Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT, đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt.

UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Tổng công ty công trình giao thông 5-CTCP, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 tổ chức rà soát, làm rõ các công trình, hạng mục công trình không vi phạm, có vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về quy hoạch; quy mô vi phạm, mức độ vi phạm; kết quả xử lý vi phạm, biện pháp khắc phục hậu quả đối với từng công trình⁵.

Sau khi có kết quả kiểm tra, rà soát, giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án và các đơn vị liên quan thống nhất phương án xử lý.

Các nội dung khó khăn vướng mắc còn tồn tại của các dự án đối ứng (*Dự án Thanh Hà A, Thanh Hà B, Mỹ Hưng*) trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai có liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực (*Đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng...*) đã được UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan tại Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023 nêu trên. Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại điểm c Mục 3 Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023.

Việc người dân mua đất tại Khu đô thị Thanh Hà theo hợp đồng thỏa thuận dân sự giữa các cá nhân với Công ty Cổ phần Phát triển địa ốc Cienco5, cơ quan Nhà nước không có thẩm quyền can thiệp.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 118. Xã Phương Trung có 27 suất đất ở khu Nam (lò lợn), các gia đình đã nộp tiền từ năm 1994 nhưng đến nay chưa được giao đất. Đề nghị UBND Thành phố có biện pháp giải quyết dứt điểm.

Trả lời:

⁵ Sở Xây dựng mới nhận được báo cáo số 25/BC-QLXD ngày 14/8/2023 của Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5, chưa nhận được thông tin của các đơn vị còn lại.

Các trường hợp nêu trên thuộc đối tượng giao đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn huyện Thanh Oai. UBND huyện đã kiểm tra, rà soát, làm rõ một số nội dung, tổng hợp, báo cáo đề xuất xử lý đối với 524 trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trên địa bàn các xã: Thanh Mai 334 trường hợp, Phương Trung 149 trường hợp (trong đó có 27 trường hợp sử dụng đất tại khu Nam Lò Lợn bị thu hồi đất theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 05/8/1998 của UBND huyện Thanh Oai), thị trấn Kim Bài 59 trường hợp tại các Báo cáo: Số 154/BC-UBND ngày 29/3/2019, số 179/BC-UBND ngày 16/4/2019 và 488B/BC-UBND ngày 20/9/2019 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Thanh tra Thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 25/12/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 1528/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể Lãnh đạo UBND Thành phố: giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đoàn công tác (do Phó Giám đốc Sở làm Trưởng đoàn), rà soát từng trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc được giao trái thẩm quyền; tổng hợp chi tiết kết quả rà soát theo nhóm đối tượng... báo cáo UBND Thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở TN&MT đã:

- Ban hành Quyết định số 06/QĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/02/2020 thành lập Tổ công tác Liên ngành (đại diện: Sở TNMT, QHKT, Thanh tra Thành phố, XD, Tài chính, Cục Thuế TP, UBND huyện Thanh Oai) kiểm tra, rà soát hồ sơ xem xét diện tích giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn huyện Thanh Oai (kèm Kế hoạch số 1173 KH-STNMT-CCQLĐĐ triển khai nhiệm vụ); Tổ công tác đã làm việc tại huyện ngày 24/02/2020 để nhận nhiệm vụ theo Kế hoạch.

- Ban hành Văn bản số 3612/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/5/2021 hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai tháo gỡ, vướng mắc trong công tác cấp GCN đối với một số trường hợp giao đất trái thẩm quyền.

Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang kiện toàn Tổ công tác Liên ngành (do thay đổi về nhân sự) làm cơ sở tiếp tục thực hiện.

Trong khi Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thành và có kết luận xử lý của Tổ công tác liên ngành Thành phố, để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai đạt hiệu quả, không để phát sinh vi phạm đất đai, trật tự xây dựng. UBND Thành phố giao UBND huyện chỉ đạo UBND xã Phương Trung tuyên truyền, vận động, thường xuyên kiểm tra, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, đo đạc xác định diện tích tại thực địa đối với phần diện tích các hộ được giao không đúng thẩm quyền, đã bị thu hồi tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 05/8/1998 của UBND huyện Thanh Oai.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 119. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đầu tư nâng cấp, sửa chữa, xây mới một số công trình trên địa bàn: (1) Cầu qua kênh La Khê đoạn từ Đường 21B đi vào thôn Kim Thành, Kim Châu, xã Kim Thu; (2) Cầu, cống kênh Yên Cốc đoạn thôn Châu Mai, xã Liên Châu đang xuống cấp nghiêm trọng; (3) kè mở rộng đường bờ Hữu sông Nhuệ đoạn từ xóm Dồn, thôn Quảng Minh đến Cầu Mỹ Hưng thôn Đan Thảm, xã Mỹ Hưng; (4) cống Quai xanh trên địa bàn xã Mỹ Hưng phục vụ tưới tiêu, sản xuất; (5) nạo vét kênh máng 7, kè mương La Khê từ xã Cao Dương về trạm bơm

Cao Dương, xã Xuân Dương; (6) Đoạn đê từ Cổng Triều Đông, xã Tân Minh đến Cầu Gộc, xã Nghiêm Xuyên.

Trả lời:

Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh KHĐT công trung hạn 05 năm 2021-2023, các cầu cử tri đề nghị đầu tư chưa được xác định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn.

Hiện nay theo phân cấp UBND Thành phố quản lý khoảng 739 trạm bơm tưới, tiêu các loại; 2.049 tuyến kênh mương với chiều dài 3.424km, 110 hồ chứa nước và 408 bai, đập. Trong thời gian qua Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với các Công ty thủy lợi và các địa phương đã rà soát các công trình thủy lợi trên địa bàn Thành phố để xây dựng danh mục các công trình đầu tư trong kế hoạch đầu tư của Thành phố trong giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch duy tu, sửa chữa thường xuyên theo quy định. Đối với việc đề xuất đầu tư nâng cấp, sửa chữa, xây mới một số công trình trên địa bàn: (1) Cầu qua kênh La Khê đoạn từ Đường 21B đi vào thôn Kim Thành, Kim Châu, xã Kim Thư; (2) Cầu, cống kênh Yên Cốc đoạn thôn Châu Mai, xã Liên Châu đang xuống cấp nghiêm trọng; (3) kè mở rộng đường bờ Hữu sông Nhuệ đoạn từ xóm Dồn, thôn Quang Minh đến Cầu Mỹ Hưng thôn Đan Thâm, xã Mỹ Hưng; (4) cống Quai xanh trên địa bàn xã Mỹ Hưng phục vụ tưới, tiêu, sản xuất; (5) nạo vét kênh máng 7, kè mương La Khê từ xã Cao Dương về trạm bơm Cao Dương, xã Xuân Dương; (6) Đoạn đê từ Cổng Triều Đông, xã Tân Minh đến Cầu Gộc, xã Nghiêm Xuyên, Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm chỉ đạo các Công ty Thủy lợi Sông Nhuệ và Công ty Thủy lợi sông Đáy kiểm tra rà soát tổng hợp báo cáo UBND Thành phố; trong đó sắp xếp thứ tự ưu tiên trong thời gian tới khi Thành phố cân đối được nguồn vốn.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

15. Huyện Ứng Hòa

Câu 120. Dự án xây dựng kênh dẫn nước từ trạm bơm Thái Bình - xã Vạn Thái xuống các xã có diện tích nuôi trồng thủy sản đoạn qua thôn Hậu Xá, xã Phương Tú (chủ đầu tư là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) hiện nay, đã thi công xong nhưng đất, đá thừa vẫn còn để lại trong lòng kênh, không chuyển đi, làm ảnh hưởng đến công tác tưới tiêu. Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT xử lý dứt điểm tình trạng trên.

Trả lời:

Theo ý kiến cử tri thì đoạn kênh dẫn nước đã thi công xong nhưng đất, đá thừa vẫn còn để lại trong lòng kênh, không chuyển đi, làm ảnh hưởng đến công tác tưới tiêu thuộc hạng mục kênh Sông Trục, thôn Hậu Xá, xã Phương Tú của dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thủy lợi lấy nước sông Đáy phục vụ nuôi trồng thủy sản huyện Ứng Hòa. Hiện nay dự án đã được đơn vị thi công hoàn thành, đang hoàn tất thủ tục bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Về ý kiến trên, ngay sau khi có ý kiến của địa phương Đơn vị thi công đã hoàn thiện công tác dọn dẹp đất, đá thừa còn để lại trong lòng kênh (thời gian đơn vị Thi công dọn dẹp từ 10/3/2023-15/3/2023), hiện nay kênh đảm bảo tưới, tiêu nước.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

16. Huyện Mỹ Đức

Câu 121. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo thanh tra đối với Dự án Nhà máy xi măng Mỹ Đức - dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách chậm triển khai để có giải pháp xử lý. Nếu dự án không được tiếp tục triển khai, đề nghị Thành phố thu hồi đất giao về cho Huyện để quản lý.

Trả lời:

Ngày 17/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ngành: (Công an Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Thành phố và UBND huyện Mỹ Đức), tổ chức làm việc để rà soát về các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện Mỹ Đức.

Kết quả rà soát: Dự án Nhà máy xi măng Mỹ Đức thuộc Dự án đầu tư trong Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam, được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, đến nay Nhà máy Xi măng Mỹ Đức chưa thực hiện đầu tư xây dựng xong, đưa vào hoạt động sản xuất là do Dự án Nhà máy Xi măng Mỹ Đức thuộc một trong 09 Dự án trong Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam hoãn triển khai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1592/TTg-KTN ngày 28/8/2014.

Tổ công tác thống nhất: Dự án Nhà máy Xi măng Mỹ Đức không thuộc Dự án chậm triển khai, đề nghị đưa ra khỏi danh sách Dự án chậm triển khai.

Trong thời gian tới UBND Thành phố tiếp tục cập nhật chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ để thông tin đến cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 122. Đề nghị Thành phố sớm giải quyết đất dịch vụ khi giải phóng mặt bằng Nhà máy xi măng Mỹ Đức cho Nhân dân.

Trả lời:

Ngày 12/10/2016, UBND Thành phố có Kế hoạch số 192/KH-UBND về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 15/9/2016 của Ban Thường vụ Thanh ủy Hà Nội. Trong đó, giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các quận, huyện nghiên cứu, xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ bằng tiền thay bằng hình thức giao đất dịch vụ trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Kế hoạch số 192/KH-UBND của UBND Thành phố, ngày 30/3/2017 và ngày 17/7/2017 Sở Tài chính có Văn bản số 1863/STC-QLG và số 4503/STC-QLG đôn đốc UBND các quận, huyện có chính sách đất dịch vụ cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam – VVFC (Đơn vị tư vấn được Sở Tài chính giao phối hợp thực hiện nhiệm vụ) để tổng hợp.

Ngày 13/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4559/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND huyện Mỹ Đức về việc hỗ trợ bằng tiền thay cho hình thức giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Mỹ Đức, trong đó: “*đề nghị UBND huyện Mỹ Đức rà soát, báo cáo các nội dung theo yêu cầu của Sở Tài chính tại Văn bản số 4503/STC-QLG ngày 17/7/2017, làm cơ sở tổng hợp,*

tham mưu UBND Thành phố xây dựng cơ chế, chính sách chung về hỗ trợ bằng tiền thay bằng hình thức giao đất dịch vụ trên địa bàn Thành phố.”

Đề nghị UBND huyện Mỹ Đức có văn bản gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 123. Đường giao thông vào xã An Phú, huyện Mỹ Đức hiện nay có rất nhiều xe tải chạy qua dẫn đến hư hỏng các tuyến đường (do phân luồng phục vụ thi công dự án Cầu đập tràn Quan Sơn, huyện Mỹ Đức). Kiến nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ vốn để Huyện xây dựng nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông đi vào xã An Phú.

Trả lời:

Huyện Mỹ Đức luôn được Thành phố quan tâm hỗ trợ. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 cấp Thành phố hỗ trợ huyện Mỹ Đức là 2.911,79 tỷ đồng (trong đó: Chương trình MTQG Nông thôn mới là 822,95 tỷ đồng, Chương trình MTQG về phát triển KTXH vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi là 250 tỷ đồng, Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích là 1.400,34 tỷ đồng, Hạ tầng kinh tế là 438,5 tỷ đồng).

Tại các Nghị quyết: số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, HĐND Thành phố dự kiến hỗ trợ huyện Mỹ Đức giai đoạn 2021-2025 là 1.484,57 tỷ đồng cho 85 dự án thực hiện Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực, trong đó: 887,79 tỷ đồng cho 37 dự án giáo dục; 161,78 tỷ đồng cho 17 dự án y tế; 435 tỷ đồng cho 31 dự án di tích).

Giai đoạn năm 2021 đến tháng 7/2023, Thành phố đã hỗ trợ cho huyện Mỹ Đức là 792,07 tỷ đồng cho 53 dự án, gồm: 668,39 tỷ đồng cho 32 dự án giáo dục; 102,18 tỷ đồng cho 17 dự án y tế; 21,5 tỷ đồng cho 04 dự án di tích).

Nguyên tắc hỗ trợ tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã được quyết nghị: Ngân sách Thành phố hỗ trợ kinh phí xây dựng và chi phí thiết bị (nếu có) của dự án lĩnh vực giáo dục, y tế; kinh phí trùng tu hạng mục di tích gốc và hạ tầng khu di tích của dự án lĩnh vực di tích; ngân sách huyện bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng và phần còn lại (bao gồm chi phí dự phòng, quyết toán) để hoàn thành dự án.

Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố có giao UBND Thành phố chỉ đạo các huyện, thị xã nghiêm túc rà soát lại nguồn vốn của huyện, thị xã cho việc thực hiện bố trí kinh phí đối ứng ngân sách cấp huyện đối với các dự án sử dụng ngân sách Thành phố hỗ trợ mục tiêu, báo cáo với Thành ủy, HĐND Thành phố xem xét, giải quyết đối với các đơn vị khó khăn, chưa cân đối được nguồn lực để đối ứng. Trên cơ sở kết quả tổng hợp báo cáo và tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành phố sẽ sớm có Văn bản chỉ đạo để triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 124. Thành phố đã quan tâm đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia cho huyện Mỹ Đức theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Tuy nhiên, kinh phí đầu tư cho xây dựng trường chuẩn quốc gia trên địa bàn huyện còn gặp nhiều khó

khẩn. Đề nghị Thành phố hỗ trợ kinh phí cho Huyện để xây dựng trường chuẩn quốc gia, đặc biệt là xây dựng những trường chuẩn quốc gia công nhận lại năm 2023.

Trả lời

Việc đầu tư xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia tại huyện Mỹ Đức đã được Thành phố quan tâm hỗ trợ tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Tuy nhiên thực tiễn số lượng Trường công nhận mới và công nhận lại của huyện trong năm 2023 còn nhiều (Công nhận mới: Giao 05 trường, UBND huyện đăng ký 07 trường; Công nhận lại: Đến hạn 15 trường; UBND huyện đăng ký 16 trường).

Trong thời gian tới UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các ngành rà soát, nghiên cứu, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xem xét, có cơ chế hỗ trợ UBND huyện Mỹ Đức để đầu tư xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 125. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, sớm thực hiện cấm mốc chỉ giới các công trình đê điều trên địa bàn huyện Mỹ Đức để làm cơ sở để quản lý theo quy định.

Trả lời:

Thực hiện khoản 3 Điều 19, khoản 5 Điều 23 Luật Đê điều và Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng, chống lũ và đê điều hệ thống sông Đáy. Ngày 10/4/2015, UBND Thành phố đã có văn bản số 2322/UBND-KH&ĐT giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn triển khai thực hiện Dự án: Cấm mốc chỉ giới hành lang thoát lũ và đê điều sông Đáy (các tuyến đê từ cấp III trở lên). Tiến độ thực hiện: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-SNN ngày 29/10/2015, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 1803/QĐ-SNN ngày 01/10/2018. Hiện nay, đã hoàn thành việc cấm mốc chỉ giới trên thực địa, bàn giao cho các địa phương để phục vụ công tác quản lý.

Đối với các tuyến đê cấp IV, cấp V trên địa bàn Thành phố do UBND quận, huyện trực tiếp quản lý chưa được cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ đê điều. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã có văn bản số 1882/SNN-TLPCTT ngày 26/6/2023 trình UBND Thành phố về việc lập dự án Cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ đê điều đối với các tuyến đê cấp IV, cấp V trên địa bàn thành phố Hà Nội; trong đó giao UBND các quận, huyện có đê cấp IV, cấp V trên địa bàn thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án, thời gian thực hiện 2024-2026.

Thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao, ngày 12/7/2023, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 2107/SNN-TLPCTT gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND các quận, huyện: Ba Vì, Phúc Thọ, Chương Mỹ, Thạch Thất, Quốc Oai, Mỹ Đức, Sóc Sơn, Đan Phượng, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ rà soát, cho ý kiến về việc Cấm mốc chỉ giới vi phạm bảo vệ đê điều đối với các tuyến đê cấp IV, cấp V trên địa bàn Thành phố theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 7332/VP-KTN ngày 30/6/2023.

Sau khi tổng hợp ý kiến của 02 Sở và UBND quận, huyện có liên quan, ngày 17/8/2023, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 2571/SNN-TLPCTT đề xuất UBND Thành phố triển khai dự án Cấm mốc chỉ giới vi phạm bảo vệ đê

điều đối với các tuyến đề cấp IV, cấp V trên địa bàn Thành phố. Hiện nay, UBND Thành phố đang xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 126. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, có giải pháp để tiếp nhận rác xử lý tập trung tại bãi rác Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây tránh việc đóng cửa bãi rác gây ùn ứ rác tại các địa phương gây ô nhiễm môi trường.

Trả lời:

Ngày 07/02/2023 tại Khu XL CTR Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây và huyện Ba Vì xảy ra tình trạng một số người dân thuộc xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì tập trung ngăn chặn không cho xe vận chuyển rác vào Khu xử lý. Nguyên nhân do người dân chưa đồng thuận phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có đất, tài sản, vật kiến trúc trong ranh giới thu hồi đất của dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m) của bãi chôn lấp rác thải hợp vệ sinh (5,6 ha) Ba Vì thuộc Khu XL CTR Xuân Sơn của UBND huyện Ba Vì.

- Để đảm bảo công tác tiếp nhận rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thực hiện phân luồng tiếp nhận về Khu LH XLCT Nam Sơn, đảm bảo tiếp nhận toàn bộ rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn Thành phố. Đến thời điểm hiện nay, khối lượng rác thải vận chuyển về Khu LH XLCT Nam Sơn khoảng 7.000 tấn/ngày; tiếp nhận tại Nhà máy xử lý chất thải của Hợp tác xã Thành Công khoảng 100 tấn/ngày.

- Đối với việc giải quyết kiến nghị của người dân:

+ Kiến nghị về đền bù, GPMB, đã được các Sở ngành đề xuất, UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết: Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính - Sở Xây dựng - UBND huyện Ba Vì rà soát, có các Tờ trình số 260/TTrLN:STNMT-STC-UBND ngày 13/01/2023; Tờ trình số 2494/TTrLN:STNMT-STC-XD-UBND ngày 13/4/2023 trình UBND Thành phố giải quyết chính sách hỗ trợ cho người dân; UBND TP đã có văn bản số 1564/UBND-TNMT ngày 26/5/2023 chấp thuận chính sách hỗ trợ đối với 21 hộ dân tại xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì nằm trong phạm vi của dự án.

+Đối với nội dung kiến nghị về hỗ trợ khác đối với nhà ở, công trình vật kiến trúc xây dựng trên đất (các hộ đã xây mới, cải tạo công trình nhà ở kiên cố từ 2 đến 3 tầng; thời điểm xây dựng từ năm 2004 đến năm 2014) theo tỷ lệ % đơn giá xây dựng mới; UBND Thành phố giao UBND huyện Ba Vì tổng hợp hồ sơ từng trường hợp cụ thể, ngày 30/8/2023, Sở xây dựng có văn bản số 6854/SXD-KTXD hướng dẫn UBND huyện Ba Vì thực hiện theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

17. Huyện Phú Xuyên

Câu 127. Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội được phê duyệt với diện tích gần 500 ha, chiếm 90% diện tích đất nông nghiệp của xã Đại Xuyên. Hiện nay, đã san lấp giai đoạn 1 khoảng 96ha, còn lại trên 400ha nằm trong quy hoạch nhưng nhân dân vẫn phải tổ chức sản xuất, trong điều kiện rất khó khăn vì không được đầu tư giao thông, thủy lợi. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố xem xét: Nếu giai đoạn 2 của dự án không khả thi thì dừng triển khai, để nhân dân ổn định sản xuất trên diện tích hơn 400ha; Nếu tiếp tục

chờ triển khai Dự án thì hỗ trợ đầu tư giao thông, thủy lợi cho người dân tạm thời sản xuất, không để ruộng hoang hóa.

Trả lời:

Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội được Thủ tướng chính phủ bổ sung vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trong cả nước tại Công văn số 1150/TTg-KTN ngày 06/07/2010.

Ngày 16/4/2011 KCN Hỗ trợ Nam Hà Nội đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND với quy mô nghiên cứu lập quy hoạch là 440 ha cho cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

Đến nay, KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 1 đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư với diện tích là 76,92 ha (trong đó có 36 ha đất công nghiệp có thể cho thuê) và đã triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng của KCN, từng bước đi vào hoạt động, thu hút doanh nghiệp đầu tư vào KCN. Hiện nay, giai đoạn 1 của dự án đã cơ bản lấp đầy, trong đó Ban Quản lý đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 3 dự án, gồm 02 dự án FDI và 01 dự án trong nước với tổng vốn đầu tư lên đến 22 triệu USD quy đổi, diện tích đất sử dụng 4,1 ha; 03 dự án đã ký biên bản thỏa thuận thuê lại đất và cơ sở hạ tầng với diện tích 16,5 ha.

KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2 nằm trong danh sách các KCN cần rà soát, tháo gỡ khó khăn và đẩy nhanh tiến độ triển khai với diện tích quy hoạch 368ha thuộc địa bàn xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên (theo Quyết định 65/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND Thành phố về Đề án "thành lập 02-05 khu công nghiệp mới giai đoạn 2021-2025").

Qua rà soát, đến nay KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2 chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết, chưa cấp giấy chứng nhận đầu tư, chưa có quyết định thành lập và chưa xác định Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng.

Ngày 08/8/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển N&G có Văn bản số 119/2023/CV-N&G đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư và UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo, hướng dẫn để đẩy nhanh thủ tục đầu tư tiếp theo, chủ trương đầu tư dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 1150/TTg-KTN ngày 06/07/2010.

Ngày 15/8/2023, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn chủ trì cùng các sở, ngành Thành phố xem xét việc lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000 theo ý kiến đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 3259/QHKT-KHTH ngày 13/7/2023. Hiện nay, UBND Thành phố đang xem xét đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2, làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án trong thời gian tới.

Ngày 16/8/2023, Ban Quản lý đã có Văn bản số 1526/BQL-QLĐT gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị hướng dẫn giải quyết thủ tục, hồ sơ dự án KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2, trong đó đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tổ chức Hội nghị với các bộ, ngành liên quan và UBND Thành phố Hà Nội để rà soát quá trình triển khai dự án KCN hỗ trợ Nam Hà Nội. Ngày 23/8/2023, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì tổ chức cuộc họp với Bộ Xây dựng và UBND Thành

phố Hà Nội để xem xét, hướng dẫn giải quyết thủ tục, hồ sơ dự án KCN hỗ trợ Nam Hà Nội giai đoạn 2.

Hiện nay, Ban Quản lý đang tích cực phối hợp với các sở, ngành tham mưu tháo gỡ khó khăn liên quan đến chủ trương đầu tư, việc lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng của dự án để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.

UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý, các sở, ngành và UBND huyện Phú Xuyên tập trung tham mưu các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn liên quan đến quá trình triển khai thực hiện dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trong thời gian tới.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 128. Đề nghị Thành phố sớm đầu tư, mở rộng tuyến đường tỉnh lộ 429, đoạn từ Tía đi Quán Tròn dài khoảng 15km (chạy qua địa bàn 3 huyện: Thường Tín, Phú Xuyên và Ứng Hòa) vì hiện nay mật độ phương tiện và người dân tham gia giao thông trên tuyến đường này rất lớn.

Trả lời:

Tuyến đường tỉnh lộ 429, đoạn từ Tía đến Quán Tròn dài 15km (chạy qua địa bàn 03 huyện: Thường Tín, Phú Xuyên và Ứng Hòa) đã được Thành phố triển khai thực hiện như sau:

- Qua huyện Phú Xuyên: Dự án Nâng cấp tuyến đường tỉnh 429 (đoạn qua các xã Phụng Dực, Hồng Minh, Phú Túc), huyện Phú Xuyên đã được UBND Thành phố phê duyệt dự án tại QĐ số 3463/QĐ-UBND ngày 03/7/2023, theo đó: quy mô đầu tư: L=7,13km, Bn=21m; TMĐT: 350 tỷ đồng, nguồn vốn: ngân sách Thành phố, thời gian thực hiện: 2023-2025, chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên. Hiện nay, Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được Thành phố phê duyệt.

- Đoạn qua huyện Ứng Hòa: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 Quán Xá đến Thái Bằng, huyện Ứng Hòa; Xây dựng đường tỉnh 429B kéo dài về phía Tây (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đê tả Đáy), huyện Ứng Hòa, đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 3173/QĐ-UBND ngày 09/6/2023, theo đó: quy mô đầu tư: L=5,286km, Bn=21m; TMĐT: 362 tỷ đồng, nguồn vốn: ngân sách Thành phố, chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa. Hiện nay, Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được Thành phố phê duyệt.

- Đoạn qua huyện Thường Tín: có chiều dài L=2,7km. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố, bổ sung dự án vào danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố để triển khai, đảm bảo đồng bộ và lưu thông trên toàn tuyến.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 129. Dự án đường Tỉnh lộ 428-429 qua xã Nam Triều hiện còn 2 khu vực K133 và Trạm bơm Nam Liên, xóm Mới Khai Thái chưa thực hiện. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để tuyến đường được thi công đảm bảo tiến độ, sớm đưa vào sử dụng.

Trả lời:

1. Đối với khu vực K133.

Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo cơ quan chuyên môn hoàn thiện, trình phê duyệt bản đồ GPMB và hồ sơ tài liệu liên quan đến các hộ có đất ở khu vực

K133 để triển khai công tác GPMB. Do thời kỳ trước cấp GCN cho các hộ vào phần đất đã được cấp GCNQSD đất của Công ty xăng dầu K133.

Ngày 22/10/2021, Sở TN&MT ban hành Văn bản số 7920/KLTT-STNMT về kết luận Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai với Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình – Công ty TNHH MTV tại xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên, theo đó: *“Giao UBND huyện Phú Xuyên thực hiện thu hồi, huỷ bỏ GCN đã cấp và hoàn trả nghĩa vụ tài chính cho các hộ”*.

Thực hiện Kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện đã thông báo các hộ nhiều lần phối hợp thực hiện. Tuy nhiên, các hộ vẫn không phối hợp. UBND huyện tiếp tục chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động các hộ phối hợp để thực hiện theo Kết luận.

2. Đối với khu vực Trạm bơm Nam Liên và xóm mới, xã Khai Thái.

Đoạn trạm bơm Nam Liên đã hoàn thành công tác GPMB, di chuyển Trạm bơm, dài khoảng 50m. Do vị trí tiếp giáp với khu vực xóm mới, xã Khai Thái chưa GPMB xong, dẫn đến chưa thể thẩm nhựa đồng loạt được. Ngay sau khi hoàn thành GPMB đoạn xóm mới, xã Khai Thái, UBND huyện sẽ chỉ đạo đơn vị thi công triển khai ngay thi công ngay. Dự kiến hoàn thành 15/11/2023.

Đoạn xóm mới, xã Khai Thái: tổng số có 13 trường hợp, trong đó 09 trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Còn lại 04 trường hợp đang triển khai GPMB, cụ thể:

+ 01 trường hợp Nguyễn Văn Cường đã tổ chức, vận động nhận tiền. Tuy nhiên, hộ không nhận, không đồng ý giá đất cụ thể được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 03/8/2022, đề nghị điều chỉnh giá theo giá thị trường. UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất 15/11/2023, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

+ 01 trường hợp ông Lạc bán cho bà Thuý. Hội đồng đã thẩm định, kinh phí 149 triệu, dự kiến tiếp tục đối thoại, vận động, thuyết phục, trường hợp không phối hợp tiếp tục tham mưu cưỡng chế. UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất. 15/11/2023, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

+ 02 trường hợp TĐC (Mạnh, Khoẻ) bị thu hồi hết nhà, hết thửa đất ở. Dự kiến giao đất tái định cư, UBND huyện đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị và các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, hoàn thiện thủ tục giao đất tại chỗ ra phía sau cho các hộ. Dự kiến xong trước 15/11/2023. Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên tập trung chỉ đạo, giải quyết dứt điểm tồn tại về giải phóng mặt bằng và hoàn thành theo đúng tiến độ Thành phố đã phê duyệt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 130. Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí để thi công mở rộng tuyến đường liên xã làng nghề (Phú Túc - Hoàng Long) vì hiện nay mặt độ phương tiện và người dân tham gia giao thông lớn, mặt đường nhỏ, hẹp và trên tuyến đường này có 2 tuyến xe Buýt chạy qua.

Trả lời:

Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố đã thông qua nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ của “Chương trình hỗ trợ đầu tư có mục tiêu cho các huyện, thị xã thực hiện một số mục tiêu, chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVII”, gồm: (1) Xây dựng trường học đạt chuẩn Quốc gia về giáo dục; (2) Xây dựng, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa lịch sử; (3) Xây dựng hệ thống xử lý nước thải làng nghề và hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng đối với địa phương bị thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm quốc gia, Thành phố và bị ảnh hưởng bởi các dự án xây dựng bãi rác thải, nghĩa trang tập trung của Thành phố; (4) Xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế các huyện không thể cân đối nguồn lực: đường giao thông trục chính, đường liên xã tạo động lực phát triển; kênh mương tưới, tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn. Năm 2021-2023, ngân sách Thành phố đã hỗ trợ huyện Phú Xuyên 3.449,3 tỷ đồng để thực hiện 116 dự án, trong đó:

- Thực hiện Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực: giáo dục, y tế, di tích là 1.405 tỷ đồng để thực hiện 67 dự án.

- Hạ tầng kinh tế: 1.230,3 tỷ đồng để thực hiện 34 dự án.

- Chương trình MTQG nông thôn mới (không gồm các dự án lồng trong Kế hoạch 03 lĩnh vực): 814 tỷ đồng để thực hiện 15 dự án. Khi quyết định Kế hoạch đầu tư công đầu năm 2023, Thành phố đã thông qua nguyên tắc hỗ trợ: chỉ hỗ trợ đối với các dự án chuyển tiếp đang được ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ năm 2021 và 2022 thuộc Chương trình hỗ trợ tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 nêu trên (không hỗ trợ dự án mới).

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 131. Được sự quan tâm của Thành phố, hệ thống công thoát nước dọc hai bên đường Tỉnh lộ 429 đã triển khai xây dựng, lắp đặt. Tuy nhiên, trong quá trình thi công cải tạo công thoát nước đã làm hư hỏng mặt đường, xuất hiện nhiều hố, ổ gà làm mất cảnh quan đô thị, tiềm ẩn tai nạn giao thông. Đề nghị Thành phố quan tâm, chỉ đạo thăm lại mặt đường Tỉnh lộ 429 đảm bảo phương tiện lưu thông an toàn và mỹ quan đô thị. Đồng thời chỉ đạo sớm lắp đặt hệ thống biển báo hạn chế tốc độ, cấm dừng - đỗ, bấm còi sau 22 giờ đêm đối với phương tiện khi vào trung tâm thị trấn Phú Minh và có biện pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị cử tri, Sở GTVT sẽ chỉ đạo các đơn vị trực thuộc kiểm tra, khảo sát hiện trường để xây dựng phương án xử lý tình trạng mất an toàn giao thông tại khu vực trên.

Tuyến đường 429 đoạn qua thị trấn Phú Minh (Từ Km0+00 đến Km 1+200) đã được Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông- Sở Giao thông vận tải bàn giao mặt bằng cho Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hà Nội thực hiện Dự án cải tạo, sửa chữa hệ thống thoát nước. Để trả lời theo kiến nghị

của cử tri huyện Phú Xuyên, ngày 20/7/2023 Ban Duy tu đã có Văn bản số 443/BDT-CLKTHTGT ngày 20/7/2023 gửi UBND huyện Phú Xuyên; Sở Giao thông vận tải đã có Văn bản số 4411/SGTVT-QLKCHTGT ngày 18/8/2023 gửi Sở Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hà Nội sửa chữa mặt đường 429 đoạn qua Thị trấn Phú Minh để đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 132. Hiện nay, tuyến đê sông Lương thôn Kiều Đông, xã Đại Xuyên và một số cống qua đê xuống cấp, nguy hiểm khi mùa mưa bão. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư nâng cấp, sửa chữa để đảm bảo an toàn cho người dân.

Trả lời:

Theo báo cáo của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển Thủy lợi Sông Nhuệ, địa phận thôn Kiều Đông nằm bên bờ hữu sông Lương, đoạn từ đập Phúc Tiến đến đập Ba Đền (K0+000 đến K2+050), một số đoạn bờ sông đã được UBND huyện Phú Xuyên cải tạo, nâng cấp vào các năm 2015 và 2020. Trên tuyến có 02 cống thủy lợi do Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển Thủy lợi Sông Nhuệ quản lý gồm: Cống Cầu Đá đã được ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện Phú Xuyên thi công cải tạo, nâng cấp từ năm 2015 và cống Tự chảy trạm bơm Kiều Đông đã được sửa chữa, lắp đặt giàn van, cánh van bằng nguồn vốn sửa chữa thường xuyên của Công ty năm 2022. Hiện 02 cống trên vẫn đảm bảo vận hành tưới tiêu phục vụ sản xuất.

Đối với kiến nghị nêu trên của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ, UBND huyện Phú Xuyên kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý để đảm bảo an toàn công trình, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 133. Vừa qua, trên địa bàn xã Khai Thái thường xuyên xuất hiện các tàu cát lạ tổ chức hút cát vào ban đêm trên tuyến Sông Hồng giáp ranh với xã Mai Động, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên gây bức xúc trong nhân dân. Mỗi khi các ngành chức năng của huyện, xã tổ chức ngăn chặn thì tàu hút cát lại dạt về địa phận tỉnh Hưng Yên. Cử tri đề nghị UBND Thành phố phối hợp với tỉnh Hưng Yên kiểm tra, xử lý nghiêm hành vi hút trộm cát trên sông Hồng nêu trên.

Trả lời:

Ngay sau khi nhận được phản ánh của cử tri, Công an Thành phố đã chỉ đạo các đơn vị chức năng (*Phòng Cảnh sát môi trường, Phòng Cảnh sát giao thông, Công an huyện Phú Xuyên*) tổ chức xác minh, nắm tình hình tuyến sông Hồng thuộc địa bàn xã Khai Thái, Phú Xuyên, Hà Nội và khu vực giáp ranh thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên kết quả:

Tại xã Khai Thái, các thôn Khai Thái, Lập Phương có phần địa giới tiếp giáp thôn Vân Nghệ (xã Mai Động, Kim Động, Hưng Yên) nằm về phía bên bờ

phải sông Hồng gần với tuyến đê Hữu Hồng (chạy qua địa bàn huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội).

Tháng 2/2023, nhân dân hai thôn Khai Thái, Lập Phương có phản ánh tình trạng xuất hiện một số tàu lạ không số hiệu, không rõ đối tượng điều khiển, lợi dụng khu vực ven sông xa khu dân cư lén lút hoạt động khai thác cát trái phép vào ban đêm không có thời gian, quy luật cố định. Ngay sau phản ánh của nhân dân, UBND xã Khai Thái đã triển khai Kế hoạch số 31/QĐ-UBND ngày 12/2/2023 về Phòng, chống khai thác khoáng sản trái phép trên sông Hồng thuộc địa phận xã Khai Thái giao Công an xã đã thành lập tổ công tác tuần tra, dựng lều chốt tại khu vực ven sông Hồng để nắm tình hình, kịp thời phát hiện, kiểm tra xử lý nếu có vi phạm. Tuy nhiên, từ thời điểm thành lập chốt đến nay, tổ công tác chưa phát hiện đối tượng, phương tiện nào hoạt động khai thác cát trái phép trên địa bàn xã Khai Thái và khu vực giáp ranh trên sông với xã Khai Thái.

Cử tri xã Khai Thái cũng đã phản ánh nội dung trên tại kỳ họp hội đồng nhân dân các cấp. Tuy nhiên, từ sau thời điểm phản ánh đến nay, không phát hiện hiện tượng khai thác cát trái phép tại khu vực trên.

Đồng thời, CATP đã chủ động trao đổi với Công an tỉnh Hưng Yên được cung cấp: tại khu vực trên sông Hồng thuộc địa phận xã Mai Động (Kim Động, Hưng Yên) có mỏ khai thác cát trên sông của Doanh nghiệp Xây dựng Xuân Trường (*hoạt động theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 596/GP- UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên và Văn bản 3194/UBND- KT2 ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc khai thác cát tại xã Mai Động, huyện Kim Động của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Trường và Kế hoạch khai thác cát của Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường*); vị trí mà giáp với khu vực xã Khai Thái, Phú Xuyên, Hà Nội; Thời gian hoạt động đến hết 10/10/2023; Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường đã ký hợp đồng thuê Công ty TNHH thương mại Phúc Lộc Thịnh để khai thác và vận chuyển cát. Các phương tiện hoạt động khai thác nằm trong phạm vi cấp phép mỏ thuộc địa giới hành chính xã Mai Động, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. Thời hoạt động của 02 đơn vị trong giờ hành chính, không hoạt động vào ban đêm.

CATP đã chỉ đạo các đơn vị chức năng thường xuyên tuần tra kiểm soát tuy nhiên chưa phát hiện, bắt giữ, xử lý đối tượng, phương tiện khai thác cát trái phép tại địa bàn huyện Phú Xuyên nói chung (*địa bàn xã Khai Thái và khu vực giáp ranh nói riêng*).

- UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội tổng hợp, cung cấp bản đồ số hoá xác định các vị trí giáp ranh giữa TP Hà Nội và tỉnh Hưng Yên (đặc biệt tại khu vực xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên với xã Mai Động, huyện Kim Động) để có căn cứ pháp lý phạm vi, khu vực được quản lý; tăng cường hiệu quả quản lý Nhà nước của địa phương về quản lý, bảo vệ khoáng sản (cát) không để các đối tượng lợi dụng xâm phạm, khai thác trái phép gây bức xúc trong dư luận nhân dân, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự ở địa phương.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 134. Đề nghị thành phố Hà Nội tiếp tục chỉ đạo việc đấu nối giữa Công ty nước sạch Hà Nam với Công ty nước sạch Hà Đông để cấp nước sạch

cho 02 thị trấn Phú Minh và Phú Xuyên vì đã quá thời hạn mà Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Xuyên và các bên thống nhất hoàn thành là 15/6/2023.

Trả lời:

Thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên huyện Phú Xuyên thuộc phạm vi cấp nước do Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông quản lý cung cấp sử dụng nguồn nước từ 3 Trạm cấp nước ngầm với công suất khoảng 3.000 m³/ngđ.

Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam được UBND Thành phố giao thực hiện đầu tư Dự án Xây dựng hệ thống cấp nước cho 28 đơn vị hành chính (bao gồm các khu công nghiệp, cụm công nghiệp) huyện Phú Xuyên và vùng lân cận thành phố Hà Nội tại Quyết định số 6818/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 21/5/2020, với mục tiêu:

- Đầu tư xây dựng mạng lưới cấp nước bao gồm tuyến ống truyền dẫn, phân phối, dịch vụ cho khu vực chưa có hệ thống cấp nước và đầu nối chuyển nguồn cho khu vực đang sử dụng nguồn từ các trạm cấp nước cục bộ đảm bảo cung cấp nước sạch liên tục và đạt chất lượng nước ăn uống cho nhu cầu sinh hoạt, sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ... thuộc 28 đơn vị hành chính của huyện Phú Xuyên và vùng lân cận thành phố Hà Nội

- Kết nối sử dụng nguồn cấp từ Nhà máy nước sạch sông Hồng, tỉnh Hà Nam để bổ trợ cho nhiệm vụ cấp nước an toàn.

Theo định hướng quy hoạch cấp nước Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-TTg ngày 06/4/2021, xác định hạn chế khai thác nước ngầm, từng bước giảm dần khai thác nguồn nước ngầm, bổ sung và thay thế nguồn nước ngầm bằng nguồn nước mặt. Huyện Phú Xuyên được cấp nguồn nước sạch bổ sung từ Nhà máy nước sông Hồng tại Hà Nam.

Liên quan đến việc đầu nối cấp nguồn nước sạch từ Nhà máy nước sạch sông Hồng, tỉnh Hà Nam cho thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 1561/SXD-HT ngày 15/3/2023, số 5489/SXD-HT ngày 25/7/2023 đề nghị Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam phối hợp với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông thống nhất giải pháp đầu nối bổ sung nguồn cấp cho thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên theo đúng quy định.

Để đảm bảo toàn bộ người dân trên địa bàn huyện Phú Xuyên được cung cấp nước sạch ổn định liên tục với chất lượng theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế, Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp tục đôn đốc các công ty triển khai công việc đầu nối, cụ thể:

- Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông:

- + Chủ động phối hợp với Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam để thống nhất giải pháp thực hiện đầu nối sử dụng nguồn nước sạch từ Nhà máy nước sạch sông Hồng, tỉnh Hà Nam cho thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên đảm bảo chất lượng nước theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế.

- + Đề xuất phương án cụ thể đối với việc xử lý hệ thống cấp nước Công ty đang quản lý tại huyện Phú Xuyên.

- Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam khẩn trương phối hợp với Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông thống nhất giải pháp đầu nối bổ sung nguồn cấp cho thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên theo đúng quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 135. Cử tri phản ánh xã Minh Tân có hệ thống Đê bao từ Cầu Lương cũ đi trạm Bút (tỉnh Hà Nam) chiều dài khoảng 4km xuống cấp nghiêm trọng, có nhiều đoạn sạt lở hai bên chân Đê, có đoạn sạt lở đến 50m... lòng sông lục bình phát triển dày đặc cản chở dòng chảy. Bờ Đê phía tỉnh Hà Nam đã kè đá chân Đê và đổ bê tông mặt đê. Cử tri đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư khơi thông dòng chảy, kè đá và bê tông hóa mặt đê để phục vụ phòng chống lụt bão.

Trả lời:

Theo báo cáo của UBND huyện Phú Xuyên và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển Thủy lợi Sông Nhuệ, công trình theo phản ánh của cử tri xã Minh Tân là tuyến kênh Bút (sông Bút) là công trình thủy lợi giáp ranh giữa huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội và huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Kênh có chiều dài trên 3 km, điểm đầu tại trạm bơm Bút 2 (tỉnh Hà Nam), điểm cuối tại cầu chợ Lương trên sông Duy Tiên. Trên địa bàn huyện Phú Xuyên, kênh có nhiệm vụ dẫn nước phục vụ tưới, tiêu cho các xã Minh Tân và Quang Lăng. Các đoạn sạt lở theo kiến nghị nêu trên đã được UBND huyện Phú Xuyên tổng hợp, đề xuất cải tạo, nâng cấp trong dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết hợp cứng hóa bờ kênh Trác Bút xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 136. Cử tri phản ánh xã Minh Tân là một xã thuần nông, chuyên sản xuất rau an toàn được Thành phố quy hoạch trên 162 ha nằm trong vùng chuyên sản xuất rau an toàn. Tuy nhiên, nhân dân trong xã còn hạn chế về ứng dụng khoa học công nghệ mới trong sản xuất rau sạch, rau an toàn, xây dựng thương hiệu, khó khăn tiêu thụ sản phẩm làm ra. Đề nghị Thành phố kêu gọi các doanh nghiệp đầu tư vào sản xuất, xây dựng thương hiệu và tiêu thụ sản phẩm nông sản cho nông dân. Hỗ trợ nông dân tiếp cận, ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ mới vào sản xuất.

Trả lời:

Trên cơ sở văn bản số 3409/KH&ĐT-KTN ngày 4/7/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư về đề xuất danh mục dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành các văn bản: số 2315/SNN-KHTC ngày 14/7/2023; số 3738/SNN-KHTC ngày 30/8/2023 gửi các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc; UBND các quận, huyện, thị xã; các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT. Đến nay Sở Nông nghiệp và PTNT mới nhận được đề xuất danh mục của 2 doanh nghiệp Công ty cổ phần nông nghiệp Hữu cơ và Công ty TNHH Công nghệ sạch Nông nghiệp; 03 đề xuất, báo cáo của UBND Quận Hoàng Mai; UBND huyện Mỹ Đức; UBND huyện Thanh Oai trong đó đối với 2 danh mục của doanh nghiệp Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổng hợp gửi Sở Kế hoạch và đầu tư tổng hợp tại văn bản số 2303/SNN-KHTC ngày

27/7/2023. Trên cơ sở ý kiến của Sở Kế hoạch và đầu tư tại văn bản 3998/KH&ĐT-KTN ngày 3/8/2023 đối với 2 danh mục dự án trên Sở Nông nghiệp và PTNT đang phối hợp với doanh nghiệp rà soát, bổ sung hồ sơ theo đúng quy định. Theo báo cáo của 03 quận, huyện gửi Sở Nông nghiệp và PTNT danh mục thu hút đầu tư đã gửi Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Công thương tổng hợp. Đến nay Sở Nông nghiệp và PTNT chưa nhận được đề xuất danh mục dự án thu hút đầu tư của UBND huyện Phú Xuyên để tổng hợp gửi Sở Kế hoạch và đầu tư.

Minh Tân là xã sản xuất nông nghiệp trọng điểm của huyện Phú Xuyên với điều kiện tự nhiên, thổ nhưỡng phù hợp để phát triển các loại rau có giá trị cao như: rau họ thập tự, măng tây... Toàn xã hiện có 162 ha sản xuất rau được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm trong đó có 02 ha được chứng nhận VietGAP.

Trong nhiều năm qua, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với UBND huyện Phú Xuyên, và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai 08 lớp tập huấn về quản lý dịch hại tổng hợp IPM cho 400 nông dân, 15 thử nghiệm chuyển giao kỹ thuật mới trong sản xuất như: bẫy bả chua ngọt, bẫy bả protein, rào chắn bộ nhầy, sử dụng vải không dệt hạn chế sâu bệnh.... Hiệu quả của các lớp tập huấn và thử nghiệm chuyển giao kỹ thuật mới đã làm thay đổi cơ bản nhận thức của nông dân, tỷ lệ sử dụng thuốc thảo mộc, sinh học khoảng 60%, giảm 30% số lần sử dụng thuốc. Chi phí sử dụng thuốc BVTV giảm 50%, tuân thủ thời gian cách ly khi thu hoạch; Rau Minh Tân cơ bản các chỉ tiêu về dư lượng thuốc bảo vệ thực vật theo quy định.

Để tăng cường công tác quản lý, giám sát hoạt động sản xuất rau trên đồng ruộng của nông dân; Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với chính quyền xã Minh Tân triển khai mô hình kiểm tra cộng đồng PGS trong sản xuất rau tại xã Minh Tân với trên 300 hộ tham gia. Mỗi nhóm có 01 nhóm trưởng, từ các nhóm trưởng bầu ra 01 trưởng liên nhóm phụ trách chung. Các nhóm sản xuất rau an toàn tự quản bước đầu đã phát huy tác dụng trong việc quản lý chất lượng sản phẩm, hỗ trợ tích cực cho cán bộ kỹ thuật cũng như tham mưu cho chính quyền địa phương trong việc kiểm soát các hoạt động của mô hình nhằm đảm bảo ATTP cho sản phẩm thu hoạch. Hầu hết nông dân tại các mô hình PGS đều ghi chép nhật ký sử dụng thuốc BVTV. Hiệu quả sản xuất theo chuỗi: Sản xuất theo chuỗi đã tạo được lòng tin tiêu thụ rau an toàn cho người tiêu dùng truy xuất được nguồn gốc sản phẩm đến hộ. Giá cả bán ra ổn định và cao hơn so với ngoài thị trường 1.000-2.000 đồng/kg, tránh được hiện tượng “được mùa rớt giá”. Thu nhập của người sản xuất tăng lên nhờ liên kết chuỗi áp dụng PGS. Vai trò, trách nhiệm tự quản, kiểm tra chéo, kiểm soát đến hộ tăng lên. Các doanh nghiệp chủ động nguồn hàng cung cấp cho đối tác, hạn chế rủi ro khi thị trường biến động về giá cả, kiểm soát được chất lượng.

Thực hiện Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 về thực hiện chương trình số 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội; Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 27/2/2023 thúc đẩy ứng dụng quản lý sức khỏe cây trồng tổng hợp (IPHM) trên cây trồng chủ lực của thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2030; Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 phê duyệt Kế hoạch cơ

cầu lại ngành nông nghiệp thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025...trong thời gian tới Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục phối hợp UBND huyện Phú Xuyên tiếp tục tăng cường công tác đào tạo, tập huấn nông dân về IPHM, hỗ trợ, chuyển giao tiến bộ kỹ thuật mới trong sản xuất, hạn chế sử dụng thuốc BVTV; xây dựng các vùng sản xuất theo hướng hữu cơ góp phần nâng cao giá trị trên đơn vị diện tích canh tác, thu nhập cho người trồng rau; là tiền đề quan trọng để xây dựng và phát triển thương hiệu rau an toàn Minh Tân.

Đề nghị HTX rau an toàn Minh Tân và UBND xã Minh Tân báo cáo đầy đủ về kết quả về khả năng sản xuất (số lượng, thời gian thu hoạch, nhu cầu tiêu thụ,...) gửi lại Sở Công Thương để có cơ sở việc kết nối, tiêu thụ:

- Đưa đại diện Hợp tác xã rau an toàn Minh Tân đi làm việc trực tiếp với bộ phận thu mua các kênh phân phối khu vực nội thành (BigC, MM MeGa Market, Co.opmart, BRG, Biggreen, Đức Thành; các điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP, cửa hàng thực phẩm...) để giới thiệu, kết nối sản phẩm vào hệ thống phân phối, về việc này đại diện huyện Phú Xuyên hướng dẫn HTX RAT xã Minh Tân lập danh sách thông tin sản phẩm Rau an toàn cần hỗ trợ tiêu thụ (tên sản phẩm, chất lượng, sản lượng hàng ngày...), từ đó Sở hỗ trợ đăng ký lịch làm việc với các kênh phân phối.

- Thông tin, mời các HTX rau an toàn Minh Tân, các hộ sản xuất kinh doanh xã Minh Tân tham gia các hoạt động giao thương, hội chợ, tuần hàng... do Sở tổ chức trong năm để các đơn vị sản xuất tham gia quảng bá đến người tiêu dùng, kết nối vào các kênh phân phối trên địa bàn Thủ đô. Nội dung này, đại diện huyện Phú Xuyên lập danh sách các đơn vị có nhu cầu tham gia hoạt động giao thương của xã Minh Tân gửi Sở để được hỗ trợ, thực hiện.

- Đề nghị người nông dân xã Minh Tân đảm bảo sản phẩm sản xuất ra hàng ngày phải an toàn, tiếp tục tuân thủ đúng quy định về sản xuất rau sạch, rau an toàn, đồng thời cần có 01 đầu mối là Hợp tác xã rau an toàn Minh Tân đứng ra thực hiện kết nối sản phẩm Rau an toàn của xã Minh Tân với các kênh phân phối Hà Nội (siêu thị, cửa hàng thực phẩm...).

- Đối với việc hỗ trợ nông dân tiếp cận, ứng dụng khoa học công nghệ mới trong sản xuất rau sạch, rau an toàn: Hiện nay, Sở Khoa học và Công nghệ đang quản lý triển khai một số nhiệm vụ KH&CN cấp Thành phố nghiên cứu ứng dụng KH&CN trong canh tác, liên kết sản xuất - tiêu thụ, quản lý sâu bệnh hại trong sản xuất như: (1) Dự án sản xuất thử nghiệm “Xây dựng mô hình sản xuất giống và thâm canh cà chua trái vụ, an toàn tại Hà Nội”, (2) Đề tài “Nghiên cứu thực trạng hoạt động và đề xuất một số mô hình liên kết khả thi trong sản xuất, tiêu thụ rau an toàn trên địa bàn Hà Nội”, (3) Đề tài “Nghiên cứu giải pháp phòng trừ tổng hợp tuyến trùng và bộ nhậy hại rau họ hoa thập tự phục vụ quản lý sản xuất rau an toàn tại Hà Nội”. Trong trường hợp xã Minh Tân đang gặp khó khăn hoặc có nhu cầu ứng dụng khoa học và công nghệ liên quan đến các đối tượng được nghiên cứu nêu trên, thì có thể liên hệ với Sở Khoa học và Công nghệ để Sở hướng dẫn nhận chuyển giao các quy trình kỹ thuật mới hoặc giới thiệu với các tổ chức chủ trì nghiên cứu để được tư vấn cụ thể. Trường hợp Xã có nhu cầu nghiên cứu ứng dụng kỹ thuật mới trong sản xuất rau ngoài các đối tượng đã được nghiên cứu nêu trên, thì có thể đề xuất với UBND huyện Phú Xuyên để

Huyện xây dựng đề xuất đặt hàng nhiệm vụ KH&CN gửi Sở Khoa học và Công nghệ theo hướng dẫn của Sở hàng năm gửi các địa phương.

- Đối với việc xây dựng thương hiệu cho rau an toàn tại xã Minh Tân: Thực hiện Chương trình phát triển tài sản trí tuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030 được ban hành tại Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND Thành phố, Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 phê duyệt triển khai nhiệm vụ “Đăng ký bảo hộ và quản lý nhãn hiệu tập thể ” Rau an toàn Minh Tân” của xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội”, thời gian thực hiện 19 tháng (bắt đầu từ tháng 9/2022 đến tháng 3/2024), nhằm bảo hộ thương hiệu “Rau an toàn Minh Tân”, đề xuất và ban hành các văn bản, công cụ quản lý nhãn hiệu tập thể “Rau an toàn Minh Tân” như Quy chế quản lý và sử dụng, bộ tiêu chuẩn cơ sở cho sản phẩm "Rau an toàn Minh Tân", Quy định kiểm soát sản phẩm mang nhãn hiệu, biên soạn sổ tay hướng dẫn sử dụng, xây dựng cảm nang giới thiệu và quảng bá sản phẩm.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 137. Đề nghị UBND Thành phố hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng các điểm trường, hệ thống hạ tầng giao thông nông thôn, giao thông thủy lợi nội đồng cho xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên để đảm bảo tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao trong năm 2023.

Trả lời:

Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố đã thông qua nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ của “Chương trình hỗ trợ đầu tư có mục tiêu cho các huyện, thị xã thực hiện một số mục tiêu, chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVII”, gồm: (1) Xây dựng trường học đạt chuẩn Quốc gia về giáo dục; (2) Xây dựng, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa lịch sử; (3) Xây dựng hệ thống xử lý nước thải làng nghề và hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng đối với địa phương bị thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm quốc gia, Thành phố và bị ảnh hưởng bởi các dự án xây dựng bãi rác thải, nghĩa trang tập trung của Thành phố; (4) Xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế các huyện không thể cân đối nguồn lực: đường giao thông trục chính, đường liên xã tạo động lực phát triển; kênh mương tưới, tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn. Năm 2021-2023, ngân sách Thành phố đã hỗ trợ huyện Phú Xuyên 3.449,3 tỷ đồng để thực hiện 116 dự án, trong đó:

- Thực hiện Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực: giáo dục, y tế, di tích là 1.405 tỷ đồng để thực hiện 67 dự án. Hạ tầng kinh tế: 1.230,3 tỷ đồng để thực hiện 34 dự án.

- Chương trình MTQG nông thôn mới (không gồm các dự án lồng trong Kế hoạch 03 lĩnh vực): 814 tỷ đồng để thực hiện 15 dự án. Khi quyết định Kế hoạch đầu tư công đầu năm 2023, Thành phố đã thông qua nguyên tắc hỗ trợ: chỉ hỗ trợ đối với các dự án chuyển tiếp đang được ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ năm 2021 và 2022 thuộc Chương trình hỗ trợ tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 nêu trên (không hỗ trợ dự án mới).

Về kiến nghị của cử tri nêu trên, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Nông nghiệp và PTNT và đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp để tham mưu, báo cáo theo quy định. Đồng

thời trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực, chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện (ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố).

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 138. Đề nghị Thành phố quan tâm có giải pháp về quy hoạch, đầu tư cơ sở hạ tầng để xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên có điều kiện phát triển các mô hình kinh tế như: vườn trải nghiệm, nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp xanh và du lịch xanh phù hợp với vùng đất bãi bồi ven sông Hồng.

Trả lời:

Liên quan đến kiến nghị này, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, trong công tác lập Quy hoạch Thành phố và điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát và đề xuất một số định hướng phát triển nông nghiệp nông thôn, một trong các đề xuất định hướng không gian phát triển nông nghiệp là tập trung khai thác các khu vực bãi sông Hồng, sông Đuống, sông Đáy để xây dựng các mô hình nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái, tạo hành lang xanh để cải thiện môi trường sống.

UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phối hợp lập phương án phòng chống lũ sông Hồng, rà soát, cập nhật nội dung đề nghị của UBND huyện Phú Xuyên để tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đồng thời đảm bảo an toàn chống lũ theo quy định. Việc đề xuất đầu tư cơ sở hạ tầng, được xem xét sau khi có sự phù hợp với quy hoạch.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

18. Huyện Thường Tín

Câu 139. Song song với việc xây dựng đường Vành đai 4 vùng Thủ đô. Đề nghị Thành phố sớm triển khai thủ tục xây dựng bến xe phía Nam tại khu vực xã Duyên Thái và xã Văn Bình, huyện Thường Tín, tiếp giáp với đường Vành đai 4 để thúc đẩy liên kết vùng, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của huyện và thay đổi diện mạo cửa ngõ phía Nam của Thủ đô.

Trả lời:

• Về định hướng quy hoạch:

Theo định hướng quy hoạch, khu vực phía Nam Thành phố quy hoạch bến xe khách liên tỉnh và bến xe tải liên tỉnh tại khu vực trục hướng tâm cửa ngõ giao với tuyến vành đai 4 liên vùng. Cụ thể như sau:

*** Đối với bến xe khách liên tỉnh phía Nam:**

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011: bến xe khách phía Nam dự kiến xây dựng mới tại khu vực phía Bắc cụm công nghiệp Duyên Thái, thuộc địa bàn xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, quy mô khoảng 6,5ha.

Theo Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016: ngoài vị trí bến xe khách đã xác định trong Quy hoạch chung tại xã Duyên Thái nêu trên, dự kiến

bổ sung 1 vị trí mới tại khu đất phía Nam cụm công nghiệp Ngọc Hồi, thuộc địa bàn xã Ngọc Hồi và xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, quy mô khoảng 4,5-5ha.

Trong quá trình triển khai, do vị trí bến xe khách phía Nam tại khu vực xã Duyên Thái, huyện Thường Tín có quy mô diện tích nhỏ, không thuận lợi về giao thông kết nối liên tỉnh, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu đề xuất điều chỉnh tăng quy mô diện tích bến xe khách quy hoạch mới tại khu đất phía Nam cụm công nghiệp Ngọc Hồi, thuộc địa bàn xã Ngọc Hồi và xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì lên khoảng 10ha nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển tại khu vực cửa ngõ phía Nam thành phố (TB 599/TB-UBND ngày 19/6/2017 của UBND Thành phố). Hiện nay, UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; giao Sở Giao thông vận tải rà soát, đề xuất các nội dung thay đổi bổ sung Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, trong đó định hướng quy hoạch bến xe khách liên tỉnh phía Nam tại khu đất phía Nam cụm công nghiệp Ngọc Hồi, thuộc địa bàn xã Ngọc Hồi và xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì sẽ được cập nhật vào các đồ án để trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

** Đối với bến xe tải liên tỉnh phía Nam:*

Theo Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016: bến xe tải liên tỉnh phía Nam được xác định tại khu vực phía Đông Bắc nút giao giữa quốc lộ 1A với đường vành đai 4, quy mô diện tích khoảng 10ha.

• Về công tác chuẩn bị đầu tư:

Tại Quyết định số 6276/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã giao Sở Giao thông vận tải tổ chức lập quy hoạch một số bến xe khách, xe tải (gồm 06 bến: bến xe khách Sóc Sơn phía Bắc; bến xe khách phía Nam; bến xe khách phía Tây; bến xe tải phía Bắc; bến xe tải phía Nam; bến xe tải phía Tây Nam - bến xe Hà Đông) để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng các bến xe theo quy hoạch.

UBND Thành phố giao UBND huyện Thường Tín phối hợp với Sở Giao thông vận tải rà soát đánh giá hiện trạng, tính toán dự báo công suất để đưa ra quy mô, thời điểm đầu tư phù hợp với quá trình phát triển của đô thị cũng như khả năng phối hợp với hệ thống vận tải hành khách công cộng; báo cáo UBND Thành phố giao UBND huyện Thường Tín lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 140. Đề nghị Thành phố đầu tư dự án đường trục Ngọc Hồi - Phú Xuyên từ Tỉnh lộ 427 đến Tỉnh lộ 429 để giao thông được thuận lợi và phát triển kinh tế - xã hội của Huyện.

Trả lời:

Dự án tỉnh lộ 428 qua địa bàn huyện Phú Xuyên được UBND Thành phố phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 và số 1469/QĐ-UBND ngày 29/4/2022, có chiều dài L=7,5km, Bn=21m, TMĐT: 316,4 tỷ đồng, nguồn vốn: ngân sách Thành phố, thời gian thực hiện: 2019-2023, chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên, đến nay Chủ đầu

tư đang triển khai cơ bản hoàn thành, còn một số hộ vướng mắc trong công tác GPMB, Chủ đầu tư đang thực hiện việc xác định nguồn gốc đất để chi trả và tái định cư cho người dân, đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng tiến độ Thành phố đã phê duyệt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 141. Đề nghị Thành phố Hà Nội đầu tư quy hoạch, mở rộng khuôn viên Chùa Đậu, để xứng tầm với lịch sử là “Đệ nhất đại danh lam”.

Trả lời:

Chùa Đậu, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín xếp hạng di tích cấp Quốc gia tại Quyết định số 29-VH/QĐ ngày 13/01/1964 của Bộ Văn hóa (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch), hiện do UBND huyện Thường Tín quản lý trực tiếp theo phân cấp của UBND Thành phố.

Theo quy định về phân cấp quản lý kinh tế xã hội của Thành phố, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng khuôn viên Chùa Đậu, huyện Thường Tín thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND huyện Thường Tín; nguồn vốn đầu tư: ngân sách cấp huyện. Do vậy đề nghị UBND huyện Thường Tín chủ động triển khai thực hiện Dự án theo đúng phân cấp hiện hành của Thành phố, chủ động bố trí ngân sách huyện thực hiện Dự án, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm ngân sách và tuân thủ các quy định của pháp luật.

Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín đến năm 2023, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, khu đất Chùa Đậu thuộc xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, Hà Nội, được xác định nằm trong khu vực định hướng chức năng đất di tích, tôn giáo, tín ngưỡng (Chùa Đậu).

Việc đề xuất đầu tư quy hoạch, mở rộng khuôn viên Chùa Đậu hiện có để xứng tầm với lịch sử là “Đệ nhất đại danh lam”, nhằm phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống; góp phần phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của địa phương là cần thiết và sẽ được xem xét, nghiên cứu cụ thể trong quá trình lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Đến nay, Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 08/3/2023; và đang được UBND huyện Thường Tín tổ chức lập quy hoạch theo quy định của pháp luật).

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 142. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành khẩn trương tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Thường Tín: Mở rộng Cụm công nghiệp Quất Động, giai đoạn 2; Thành lập các cụm công nghiệp: Hòa Bình, Văn Bình, Hiền Giang, Lê Lợi, Văn Tự giai đoạn 2.

Trả lời:

1. Đối với đề xuất mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Văn Tự: Diện tích điều chỉnh lớn hơn 5ha so với quy hoạch đã được Bộ Công Thương thỏa thuận tại văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2011, trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở Công Thương, UBND Thành phố đã có văn bản số 2532/UBND-

KTN ngày 11/8/2023 xin ý kiến thỏa thuận Bộ Công Thương làm cơ sở để Sở Công Thương thực hiện các bước tiếp theo.

2. Đối với việc thành lập các CCN: Hòa Bình, Văn Bình, Hiền Giang, Lê Lợi, Văn Tự giai đoạn 2: Trình tự đầu tư, thành lập/mở rộng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp cần đảm bảo tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng... và các quy định khác có liên quan. Tuy nhiên, đang có sự không thống nhất trong quy định Luật Đầu tư 2020, Nghị định 31/2021/NĐ-CP, Luật Đấu thầu năm 2013 và Nghị định 68/2017/NĐ-CP, Nghị định 66/2020/NĐ-CP và Thông tư số 28/2020/TT-BCT của Bộ Công Thương. Hiện nay, Bộ Công Thương đang chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định thay thế Nghị định 68/2017/NĐ-CP, Nghị định 66/2020/NĐ-CP; tuy nhiên, vẫn còn chưa thống nhất giữa các Bộ, hiện Bộ Tư pháp có rất nhiều ý kiến đề nghị sửa đổi dự thảo.

Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Thông báo số 245-TB/BCSD ngày 23/6/2023, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 398/TB-VP ngày 28/8/2023; trong đó: 3. Giao Sở Công Thương chủ trì, tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát quy định pháp luật, cập nhật tiến độ xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP để hoàn thiện Quy trình; tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định; 4. Về phát triển cụm công nghiệp: Giao Sở Công Thương phối hợp UBND huyện, thị xã hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo định hướng tại dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP; đảm bảo đủ điều kiện giải quyết ngay sau khi Nghị định được ban hành". Sau khi Chính phủ sửa đổi Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP, UBND Thành phố sẽ đôn đốc Sở Công Thương tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND Thành phố triển khai theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

19. Huyện Thanh Trì

Câu 143. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu Tập thể trên địa bàn huyện Thanh Trì về địa phương quản lý để thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi của nhân dân theo quy định.

Trả lời:

Ngày 1/9/2016, Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chỉ thị số 09-CT/TU về "Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 17/5/2016, UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 11/CT-UBND về các nhiệm vụ, giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 11/10/2016, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 191/KH-UBND về Kế hoạch triển khai Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 1/9/2016 của Ban Thường vụ Thành ủy.

Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 74/KH-SXD ngày 7/9/2016 để triển khai thực hiện đẩy nhanh tiến độ trong công tác bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và cấp Giấy chứng nhận; Đồng thời tham

gia các Tổ công tác liên ngành do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì để hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác tiếp nhận hồ sơ và xét cấp Giấy chứng nhận.

Hiện nay, Sở Xây dựng đang trình UBND Thành phố ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 06/08/2018 của UBND Thành phố, trong đó có xử lý việc tiếp nhận, bán nhà và cấp Giấy chứng nhận diện nhà ở tự quản của huyện Thanh Trì và các quận (huyện) khác như sau:

"1. Đơn vị quản lý vận hành nhà ở và Sở Xây dựng thực hiện việc tiếp nhận, quản lý, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với các trường hợp:

a) Còn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước chưa được cơ quan tự quản bàn giao sang Thành phố.

b) Các trường hợp nhà ở có nguồn gốc từ cơ quan tự quản bàn giao, đã được Sở Xây dựng quyết định tiếp nhận nhà ở trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành mà nhà ở đó (là nhà cấp I, cấp II, cấp III, cấp IV) đã bị phá dỡ, xây dựng lại, không còn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, Đơn vị quản lý vận hành nhà ở và Sở Xây dựng tiếp tục tổ chức thực hiện bán nhà (không thu tiền nhà theo quy định, thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 12, khoản 13 Điều 1 của Nghị định số 30/2021/NĐ-CP và Quyết định này), không phải làm thủ tục ký Hợp đồng thuê nhà ở, không phải bàn giao lại nhà ở này cho UBND cấp huyện.

2. UBND cấp huyện thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp:

a) Trường hợp nhà ở cũ diện tự quản là nhà ở cũ cấp IV đã bị phá dỡ, xây dựng lại đã được UBND cấp huyện tiếp nhận hồ sơ từ Đơn vị quản lý vận hành trước ngày Nghị định số 30/2021/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà UBND cấp huyện chưa thực hiện xong thủ tục, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, UBND cấp huyện tiếp tục hoàn tất thủ tục, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy trình, quy định của Luật Đất đai, thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định của Nghị định 99/2015/NĐ-CP, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP và các quy định hiện hành có liên quan (không bàn giao lại cho Đơn vị quản lý vận hành nhà ở).

b) Đối với nhà ở cũ diện tự quản còn lại trên địa bàn là nhà ở cũ cấp I, cấp II, cấp III, cấp IV đã bị phá dỡ, đã xây dựng lại (kể cả các trường hợp còn Bên giao nhà hay đã giải thể, sáp nhập, không còn đầu mối quản lý, đã để cho các hộ gia đình, cá nhân tự quản nhà ở đó), chưa được UBND cấp huyện tiếp nhận hồ sơ từ Đơn vị quản lý vận hành, UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã kiểm tra và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở đó kê khai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy trình, quy định của Luật Đất đai, thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định của Nghị định 99/2015/NĐ-CP, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP và các quy định hiện hành có liên quan.

c) Trường hợp cơ quan, đơn vị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân để tự xây dựng nhà ở, UBND cấp huyện thực hiện giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định theo quy định tại điểm e khoản 14 Điều 1 của Nghị định số 30/2021/NĐ-CP.

d) Trường hợp nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước diện tự quản đã được thanh lý, hóa giá nhà ở theo quy định về chính sách thanh lý, hóa giá nhà ở trước đây, nếu đã thu đủ tiền nhà và tiền sử dụng đất, UBND cấp huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Luật Đất đai; Nếu hồ sơ thể hiện Nhà nước mới thu tiền nhà, chưa thu tiền sử dụng đất, UBND cấp huyện thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm g khoản 14 Điều 1 của Nghị định số 30/2021/NĐ-CP (kể cả trường hợp còn nhà ở cũ hay không còn nhà ở cũ) ”.

đ) Trường hợp nhà ở xây dựng trên diện tích đất trống mà diện tích đất trống đó có Quyết định bố trí, sử dụng hoặc diện tích nhà ở xây dựng trên diện tích đất trống đó nằm ngoài diện tích nhà ở, đất ở được thuê theo Hợp đồng thuê nhà ở cũ, Quyết định bố trí, sử dụng nhà ở cũ, đang được các hộ gia đình, cá nhân sử dụng riêng trong khuôn viên các khu tập thể (không phải là nhà biệt thự và nhà ở chung đường phố) và không phải là diện tích đất liền kề, UBND cấp huyện có văn bản gửi Đơn vị quản lý vận hành nhà ở để kiểm tra hồ sơ quản lý, bán nhà ở cũ trước đây, nếu phần diện tích này trước đây chưa bán, chưa cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định thì tổ chức xét cấp Giấy chứng nhận theo quy trình, quy định của Luật Đất đai, thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định của Nghị định 99/2015/NĐ-CP, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP và các quy định hiện hành có liên quan."

Theo báo cáo kiểm tra, rà soát của UBND huyện Thanh Trì: hiện trên địa bàn Huyện có 103 cơ quan, đơn vị Trung ương và Thành phố với 2.852 căn diện nhà ở tự quản chưa bàn giao sang Thành phố để cấp GCN QSDĐ.

Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản đôn đốc UBND huyện Thanh Trì, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội phối hợp các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện bàn giao, tiếp nhận các khu tập thể nhà ở cũ trên địa bàn huyện Thanh Trì do các cơ quan Trung ương quản lý về thành phố Hà Nội quản lý và cấp Giấy chứng nhận. Đồng thời, Sở Xây dựng đã tổ chức nhiều đợt kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội để đẩy nhanh tiến độ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước và có nhiều văn bản hướng dẫn các đơn vị về giá đất; giả nhà; các điều kiện về quy hoạch kiến trúc; chế độ miễn giảm tiền nhà, tiền sử dụng đất; đối tượng và điều kiện được mua nhà nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện việc bán nhà và cấp Giấy chứng nhận. Ngày 26/3/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 30/2021/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Ngày 28/11/2022, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 357/TTr-SXD(QLN) trình UBND Thành phố ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 06/08/2018 của UBND Thành phố.

Ngày 15/02/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 142/TB-VP thông báo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp và các cơ quan thuộc Bộ Xây dựng tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND

Thành phố. Trên cơ sở đó, UBND Thành phố ban hành quyết định và tổ chức thực hiện, giải quyết các kiến nghị về bản giao nhà, đất, cấp giấy chứng nhận.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 144. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phan Trọng Tuệ (đường 70 cũ) vì hiện nay mật độ phương tiện và người tham gia giao thông trên tuyến đường này rất đông, thường xuyên xảy ra ùn tắc giao thông.

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phan Trọng Tuệ đã được UBND Thành phố phê duyệt đầu tư theo hình thức hợp đồng BT tại QĐ số 2931/QĐ-UBND, ngày 14/6/2018; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, không có phương thức đầu tư BT, do đó Dự án phải dừng thực hiện để chuyển sang đầu tư bằng vốn ngân sách, Sở Giao thông vận tải đang đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư tuyến đường này, sớm trình thẩm định, phê duyệt theo Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 03/8/2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 145. Đề nghị Thành phố đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá để thu gom, xử lý nước thải của khu vực trước khi xả ra sông Nhuệ để đảm bảo vệ sinh môi trường và sản xuất nông nghiệp của nhân dân trên địa bàn huyện Thanh Trì.

Trả lời:

Dự án Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá có 04 gói thầu xây lắp chính. Trong quá trình triển khai thực hiện các gói thầu đã gặp một số khó khăn nhất định như dịch bệnh Covid-19; phạm vi thi công rộng cần phải phối hợp với nhiều cơ quan/đơn vị và các dự án khác để tránh chồng lấn; một số vị trí thi công chật hẹp, mật độ giao thông đông đúc gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân... Tuy nhiên, UBND Thành phố đã tích cực chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, đồng thời Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công cũng nhận được sự thông cảm của nhân dân, do vậy Dự án đến nay đã cơ bản hoàn thành các hạng mục sau:

- Gói thầu số 1 (Xây dựng nhà máy XLNT công suất 270.000m³/ngày đêm): Đã cơ bản hoàn thành để vận hành chạy thử trong năm 2023.

- Gói thầu số 2 (Xây dựng hệ thống cống bao cho sông Tô Lịch và cống chính): Cơ bản hoàn thiện tuyến cống chính về nhà máy trong năm 2023 để có thể cung cấp nước cho nhà máy xử lý nước thải.

- Gói thầu số 3 (Xây dựng hệ thống cống bao cho sông Lừ) và Gói thầu số 4 (Xây dựng hệ thống cống cho một phần khu vực Hà Đông và khu đô thị mới): Phấn đấu hoàn thành trong năm 2025. Dự kiến đến năm 2024 nhà máy vận hành đạt 70% công suất, đưa toàn bộ dự án vào khai thác vận hành trong năm 2025.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 146. Năm 2003, UBND Thành phố quyết định thu hồi hơn 23 ha đất sản xuất nông nghiệp tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì (đã GPMB, bàn giao cho Chủ đầu tư) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cửa ô phía Nam Hà Nội. Tuy nhiên, đến nay Dự án không triển khai thực hiện, để đất hoang hóa, bị đổ phế thải, rác thải, cỏ dại mọc um tùm gây mất vệ sinh môi trường. Đề nghị Thành phố sớm có kế hoạch triển khai thực hiện Dự án hoặc chuyển

đổi sử dụng vào mục đích khác tránh để tình trạng để đất hoang hóa, lãng phí, gây bức xúc trong nhân dân.

Trả lời:

Ngày 10/6/2003, UBND Thành phố có Quyết định số 3223/QĐ-UB về việc thu hồi diện tích 234.967m² giao cho chủ đầu tư là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển đô thị (Bộ Quốc phòng) để tổ chức điều tra, lập phương án GPMB, triển khai Dự án đầu tư xây dựng cửa ô phía Nam Hà Nội. từ tháng 4/2004, đến nay Chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng.

Tháng 8/2008, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về việc hợp nhất tỉnh Hà Tây và Hà Nội để mở rộng thủ đô, do vậy vị trí dự kiến xây dựng Cửa ô phía Nam không được triển khai thực hiện do không còn phù hợp.

Ngày 26/01/2010, UBND Thành phố có Thông báo số 33/TB-UBND thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố về dự án nhà máy xử lý nước thải Yên Sở. Trong đó UBND thành phố giao Sở Quy hoạch kiến trúc hướng dẫn Tập đoàn Gamuda nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới cho 75ha tại khu đất C1 (quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì) để làm vốn đối ứng cho dự án BT xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Sở. Trong đó có diện tích đất “Cửa ô phía Nam” đã được thu hồi nêu trên.

Ngày 21/5/2010, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2285/QĐ-UBND phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới C1 – Tỷ lệ: 1/500 địa điểm thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai và xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì.

Ngày 31/5/2010, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 2412/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì làm chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB Khu đất đối ứng C1 dự án đầu tư “Xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Sở”. Tuy nhiên, phần đất đối ứng C1 không lấy vào diện tích đất Cửa ô Phía Nam.

Ngày 22/8/2012, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 3765/QĐ-UBND về việc phê duyệt phân khu S5, tỷ lệ 1/5000, trong đó có phần diện tích đất Cửa ô Phía Nam nêu trên. Phần diện tích đất này được quy hoạch vào mục đích Cây xanh, kết hợp hồ nước.

Hiện nay, UBND huyện Thanh Trì, UBND quận Hoàng Mai đang triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; xây dựng quy hoạch chi tiết và kế hoạch sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

20. Huyện Gia Lâm

Câu 147. Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) do Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư và huyện Gia Lâm được UBND Thành phố giao làm Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư. Hiện nay, dự án đã được phê duyệt với quy mô đầu tư phân kỳ thành 2 giai đoạn. Việc giải phóng mặt bằng chia thành 2 giai đoạn dẫn đến các hộ dân trong phạm vi dự án bị cắt xén, giải phóng mặt bằng 2 lần, cuộc sống không ổn định, hạ tầng kỹ thuật thiếu đồng bộ. Đề nghị UBND Thành phố có ý kiến thống nhất

thực hiện giải phóng mặt bằng dự án 1 lần với phạm vi toàn bộ ranh giới dự án nghiên cứu.

Trả lời:

Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) do Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư đi qua địa bàn quận Long Biên và huyện Gia Lâm, diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 4,96ha trong đó diện tích đất thu hồi thuộc địa bàn Gia Lâm khoảng 1,63ha. Theo Quyết định phê duyệt dự án, giai đoạn 1 chỉ đầu tư và thực hiện GPMB tương ứng 01 đơn nguyên, trong tương lai sẽ GPMB và đầu tư đơn nguyên còn lại. Việc phân kỳ đầu tư dự án thành 02 giai đoạn dẫn đến một số hộ dân bị GPMB 2 lần, có hộ dân bị GPMB 03 lần khi thực hiện cả dự án của địa phương, gây ảnh hưởng đến quyền lợi và đời sống của người dân (một số hộ dân không làm được thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất, không được cấp giấy phép xây dựng nhà ở theo quy định,...). Về vấn đề này, UBND Thành phố đã có ý kiến với Ban QLDA đường sắt – Bộ Giao thông Vận tải; tiếp thu ý kiến của UBND Thành phố Hà Nội, ngày 22/6/2023, Ban QLDA đường sắt đã có Văn bản số 1450/BQLDAĐS-DA5 báo cáo Bộ Giao thông Vận tải về khó khăn, vướng mắc khi thực hiện GPMB thành 02 giai đoạn, trong đó kiến nghị Bộ GTVT xem xét cân đối nguồn vốn để thực hiện Dự án cầu đường bộ Đuống giai đoạn 2 trong đó bao gồm cả công tác GPMB.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố sẽ tiếp tục báo cáo, kiến nghị Bộ GTVT quan tâm bố trí nguồn vốn để thực hiện cả 2 giai đoạn của Dự án.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 148. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai, thực hiện lắp đặt đèn tín hiệu giao thông, sơn kẻ, bổ sung gờ giảm tốc... tại các nút giao có mật độ giao thông cao, tiềm ẩn tai nạn giao thông như: Nút giao đường Nguyễn Huy Nhuận (gần Công ty nhựa Tú Phuong); nút giao đường Dương Đức Hiền với đường Phú Thị; nút giao đường Kiều Ky với đường Nguyễn Quý Trị (gần chợ Kiều Ky) thuộc dự án Lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông (giai đoạn 2022-2023).

Trả lời:

Dự án lắp đặt 66 nút đèn tín hiệu giao thông giai đoạn 2022-2023 đã được Sở GTVT gửi danh mục sang Sở Kế hoạch đầu tư báo cáo UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư. Hiện Sở GTVT đang tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 149. Đề nghị Thành phố chỉ đạo nghiên cứu, mở mới thêm một số tuyến xe buýt trên địa bàn Huyện: (1) Trên đường tỉnh lộ 181 (từ Học viện Tòa án) đi qua thôn Sen Hồ, UBND xã Lệ Chi đến đê sông Đuống thuộc địa phận thôn Chi Nam, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm; (2) Từ Học viện Nông nghiệp Việt Nam, thị trấn Trâu Quỳ đi qua cầu Thanh Trì để sang các quận, huyện phía Nam Thành phố.

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về việc giao Sở Giao thông vận tải (GTVT) xem xét đề nghị của UBND huyện Gia Lâm, Sở GTVT đã có văn

bản số 3874/SGTVT-QLVT ngày 24/7/2023 về việc mở mới tuyến buýt trên địa bàn huyện Gia Lâm gửi UBND Thành phố và UBND huyện Gia Lâm. Cụ thể:

Trên cơ sở kết quả của buổi khảo sát ngày 06/7/2023 và báo cáo đề xuất của Trung tâm Quản lý Giao thông công cộng thành phố Hà Nội tại Văn bản số 688/TTGTCC-KHVH ngày 18/7/2023 về việc bố trí tuyến xe buýt trên địa bàn huyện Gia Lâm theo đề nghị của UBND huyện Gia Lâm tại văn bản số 400/UBND-QLĐT ngày 20/02/2023 (có bản chụp gửi kèm theo), trong đó có nội dung: *"Trên cơ sở đánh giá hiện trạng mạng lưới tuyến xe buýt, hạ tầng giao thông kết nối với khu vực Học viện Nông nghiệp Việt Nam và xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, việc tổ chức điều chỉnh các tuyến buýt theo đề nghị của UBND huyện Gia Lâm trong giai đoạn hiện nay cần tiếp tục đánh giá, xem xét. Trong đó, đối với việc đề xuất thêm tuyến buýt mở mới từ Học viện Nông nghiệp Việt Nam, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm đi qua cầu Thanh Trì để sang quận, huyện phía Nam Thành phố là chưa cần thiết do người dân có thể sử dụng các tuyến buýt trong mạng hiện nay để kết nối, trung chuyển. Đối với đề xuất tổ chức tuyến xe buýt kết nối, phục vụ nhân dân tại xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm hiện đã có tuyến 52A phục vụ một phần của xã, đoạn tuyến kéo dài từ điểm cuối hiện tại đến UBND xã Lệ Chi qua Khu công nghiệp Hapro là chưa phù hợp do chưa đảm bảo điều kiện về hạ tầng giao thông"*.

Đề nghị UBND huyện Gia Lâm thông tin và hướng dẫn để nhân dân trên địa bàn huyện sử dụng xe buýt được thuận tiện và phù hợp với nhu cầu đi lại. Trong trường hợp cần thiết, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải tiếp tục rà soát, điều chỉnh (hoặc mở mới) các tuyến xe buýt tiếp cận đến UBND xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm trong quá trình xây dựng Đề án tái cấu trúc mạng lưới xe buýt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 150. Hiện nay hầm chui dân sinh số 5 Quốc lộ 1A qua địa bàn xã Phù Đổng có lưu lượng phương tiện tham gia giao thông lớn, tuy nhiên tuyến đường nhỏ, hẹp, xuống cấp thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông và ngập úng khi trời mưa. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu xây dựng cầu vượt qua vị trí này.

Trả lời:

Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh KHĐT công trung hạn 05 năm 2021-2023, hầm chui dân sinh số 05 Quốc lộ 1A qua địa bàn xã Phù Đổng chưa được xác định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lâm đánh giá sự cần thiết đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 151. Hiện nay, UBND huyện Gia Lâm đã hoàn thành công tác GPMB Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ Quốc lộ 5 vào Khu công nghiệp Hapro (đường 181), tuy nhiên chủ đầu tư là Ban Quản lý các công trình giao thông Thành phố chưa hoàn thành di chuyển trạm biến áp và thi

công đoạn tuyến qua phố Keo, xã Kim Sơn. Hiện trạng đoạn tuyến đã xuống cấp nghiêm trọng, không có hệ thống chiếu sáng gây mất an toàn giao thông. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án.

Trả lời:

Quá trình triển khai thi công còn vướng mắc các hộ dân có kiến nghị liên quan đến trạm biến áp Kim Sơn. UBND Huyện Gia Lâm đã giải quyết kiến nghị và đã được sự đồng thuận của hộ dân. Hiện nay Ban QLDA đang chỉ đạo nhà thầu phối hợp với Công ty Điện lực Gia Lâm để tập trung thi công di dời trạm biến áp xong trong quý III/2023; thi công hoàn thiện các hạng mục còn lại của dự án trong Quý IV/2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 152. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết dứt điểm việc cấp đất dịch vụ cho 02 hộ dân xã Cổ Bi (hộ bà Nguyễn Thị Cánh, ông Trịnh Văn Diên) và 01 hộ xã Phú Thị (hộ ông Nguyễn Thế Đạo) bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp phục vụ công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn Huyện Gia Lâm (UBND huyện Gia Lâm đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường từ tháng 5/2023).

Trả lời:

Ngày 10/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc với trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm để rà soát các nội dung liên quan đến đề nghị giao đất dịch vụ của 03 hộ dân tại xã Phú Thị và xã Cổ Bi.

Ngày 17/5/2023, UBND huyện Gia Lâm có Văn bản số 1511/UBND-TTPTQĐ giải trình, bổ sung một số nội dung liên quan đến đề nghị của UBND huyện Gia Lâm về việc giao đất dịch vụ cho 03 hộ dân (hộ bà Nguyễn Thị Cánh, hộ ông Trịnh Văn Diên tại xã Cổ Bi và hộ ông Nguyễn Thế Đạo tại xã Phú Thị). Qua rà soát hồ sơ và nội dung báo cáo của UBND huyện Gia Lâm, căn cứ quy định của pháp luật về chính sách giao đất dịch vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6190/STNMT-QHKHSDĐ ngày 15/8/2023 đề nghị UBND huyện Gia Lâm rà soát làm rõ căn cứ đề nghị giao đất dịch vụ (đất ở) đối với 03 hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp tại xã Phú Thị, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Trên cơ sở nội dung kiểm tra, rà soát của UBND huyện Gia Lâm, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo thẩm quyền nếu các hộ dân đủ điều kiện giao đất dịch vụ theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 153. Ngày 03/9/2002, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 6062/QĐ-UB về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Gia Lâm về giao 9.145m² đất tại xã Đặng Xá cho 58 hộ gia đình thuộc xã Đặng Xá làm nhà ở. Tuy nhiên, đến nay các hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo các Sở, ban, ngành liên quan tháo gỡ vướng mắc, hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

Trả lời:

Ngày 30/8/2022, UBND huyện Gia Lâm đã phát hành Văn bản số 2697/UBND-TN&MT báo cáo và kiến nghị UBND thành phố:

1. Về việc giao đất giãn dân:

- Ngày 31/7/2000, HĐND xã Đặng Xá trích Nghị quyết HĐND xã khóa 22, kỳ họp thứ IV, đã nhất trí thông qua danh sách các hộ dân được xét cấp đất làm nhà ở năm 2000.

- Ngày 28/7/2000, UBND xã có Tờ trình số 103/TTr đề nghị UBND huyện duyệt giao đất giãn dân cho 58 hộ gia đình làm nhà ở với diện tích 9.145m² tại các thôn Đồng Xuyên, thôn Lở, thôn Đặng và thôn Kim Âu.

- Ngày 05/12/2001, UBND huyện có Tờ trình số 676/TTr-UB về việc xin phê duyệt kế hoạch giao 9.145 m² đất cho 58 hộ gia đình xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm để làm nhà ở đề nghị UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

- Tháng 02/2002, Sở quy hoạch kiến trúc cung cấp thông tin quy hoạch, chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500.

- Ngày 03/9/2002, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 6062/QĐ-UB về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Gia Lâm giao 9.145m² đất tại xã Đặng Xá giao cho 58 hộ gia đình thuộc xã Đặng Xá làm nhà ở. Tiêu chuẩn cấp đất không quá 150 m²/1 hộ; đối với phụ nữ khó khăn trong việc xây dựng gia đình vẫn ở chung với bố mẹ đẻ hoặc anh chị em nếu tách hộ riêng và thực sự có nhu cầu về đất ở mà gia đình không còn đủ diện tích để xây dựng nhà ở thì có thể xem xét giải quyết bằng 50% so với mức quy định chung của các hộ được cấp cùng đợt. Theo tiêu chuẩn được giao đất giãn dân tại xã Đặng Xá là 58 hộ gia đình, trong đó: thôn Đồng Xuyên: 25 hộ, thôn Lở: 13 hộ, thôn Đặng Xá: 12 hộ, thôn Kim Âu: 08 hộ.

- **Về nghĩa vụ tài chính:** các hộ gia đình đã thực hiện đầy đủ theo quy định.

- Bản vẽ hiện trạng - đường đỏ, định vị lô đất tỷ lệ 1/500 do Công ty tư vấn Đại học xây dựng lập, được Sở quy hoạch kiến trúc chấp thuận năm 2003.

- Ngày 31/8/2005, UBND xã Đặng Xá ký Hợp đồng với Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật - Trường đại học Mỏ địa chất về việc đo đạc cắm mốc chia lô đất giãn dân tại xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm. Năm 2007, UBND xã Đặng Xá giao đất cho 49 hộ và năm 2019 giao đất cho 07 hộ theo Kết luận Thanh tra số 16/KL-UBND ngày 18/8/2017 của UBND huyện Gia Lâm. Tuy nhiên, UBND xã Đặng Xá và Trung tâm nghiên cứu kỹ thuật trường Đại học Mỏ địa chất cắm mốc chia lô cho các hộ không đúng với bản vẽ quy hoạch mặt bằng đã được duyệt. Cho đến nay, 56 trường hợp được giao đất trên thực địa đều chưa có Quyết định của UBND huyện về việc cấp đất cho từng hộ. Còn lại 02 hộ gia đình không giao đất do 01 hộ (bà Nguyễn Thị Đoàn) bị trùng tên và 01 hộ (bà Nguyễn Thị Thuế) đã được giao từ trước khi Thành phố phê duyệt."

Về hiện trạng và quy hoạch sử dụng đất: Hiện trạng các hộ đã sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Khu đất tại thôn Lở: Theo bản vẽ quy hoạch tỉ lệ 1:5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 khu đất này quy hoạch là đất bãi đỗ xe.

Khu đất tại thôn Đặng: Theo bản vẽ quy hoạch tỉ lệ 1:5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 khu đất này quy hoạch là đất ở.

Khu đất tại thôn Kim Âu: Theo bản vẽ quy hoạch tỉ lệ 1:5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 khu đất này quy hoạch là đất ở.

Khu đất tại thôn Đồng Xuyên: Theo bản vẽ quy hoạch tỉ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 khu đất này quy hoạch là đất nông nghiệp.

Tại văn bản trên, UBND huyện Gia Lâm kiến nghị: “Việc giao đất giãn dân cho các hộ đã được UBND xã Đặng Xá thực hiện công khai, minh bạch. Hầu hết các hộ đã sử dụng ổn định, do vậy, để đảm bảo quyền lợi của công dân, tránh đơn thư khiếu nại, ổn định tình hình địa phương và nâng cao công tác quản lý đất đai, UBND huyện Gia Lâm báo cáo và đề nghị UBND Thành phố cho phép UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo hiện trạng sử dụng đất và diện tích đất được giao; nghĩa vụ tài chính thực hiện theo quy định.

Đối với 07 trường hợp giao sau ngày 01/7/2014 (thôn Đặng 06 trường hợp; thôn Kim Âu 01 trường hợp); Năm 2019, UBND xã Đặng Xá thực hiện giao đất cho các hộ theo Kết luận Thanh tra số 16/KL-UBND ngày 18/8/2017 của UBND huyện Gia Lâm, hiện không có chính sách áp dụng nghĩa vụ tài chính nhưng thực tế các hộ đến nay được giao đất đã có tên trong danh sách được giao đất và khi tổ chức giao đất cho các hộ thời điểm trước ngày 01/7/2014. UBND huyện Gia Lâm báo cáo và đề nghị UBND Thành phố cho phép cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo hiện trạng sử dụng đất và diện tích đất được giao; nghĩa vụ tài chính thực hiện theo quy định tại Khoản 4, Điều 2, Nghị định 123/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ”.

Ngày 13/10/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 10581/VP-TNMT truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện theo quy định.

UBND Thành phố yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 154. Tuyến sông Giàng (sông Thiên Đức) có tổng chiều dài khoảng 9,1km chảy qua địa bàn 04 xã Đặng Xá, Dương Xá, Phú Thị, Dương Quang, huyện Gia Lâm hiện đang bị ô nhiễm môi trường, đất bùn bồi đắp ảnh hưởng đến tiêu thoát nước trong mùa mưa, nước chảy ngược vào ruộng của nhân dân, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống sinh hoạt và sản xuất của nhân dân các xã trong khu vực. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan nạo vét, cải tạo, nâng cấp và có giải pháp khắc phục triệt để tình trạng ô nhiễm môi trường trên sông Giàng.

Trả lời:

Tuyến sông Giàng (sông Thiên Đức) được UBND Thành phố giao Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển thủy lợi Hà Nội quản lý khai thác. Tuyến

sông Giàng có chiều dài 9.150 m, điểm đầu là hồ Hoàng Long, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, điểm cuối là cống Giáp Ranh thôn Song Liễu, tỉnh Bắc Ninh. Tuyến kênh này được Công ty thường xuyên thực hiện công tác duy tu duy trì vớt bèo rác, vật cản theo diện tích khối lượng đặt hàng hàng năm thông thoáng lòng kênh đảm bảo tiêu thoát nước phục vụ nông nghiệp và dân sinh trên địa bàn. Tuy nhiên, tuyến kênh tiêu này được nạo vét từ năm 2014, qua quá trình vận hành đã bị bồi lắng nhiều; việc đầu tư nạo vét, khơi thông dòng chảy đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước là hết sức cần thiết. Mặt khác có những đoạn kênh một số hộ gia đình có hoạt động vi phạm phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi như thả cá trong kênh đã không chế mực nước trong kênh tại vị trí các cống qua đường làm cản trở dòng chảy, tiêu thoát nước của khu vực chậm. Đề nghị UBND huyện Gia Lâm chỉ đạo UBND xã Dương Xá xử lý dứt điểm các vi phạm nêu trên.

Về việc ô nhiễm môi trường của tuyến Sông Giàng: Do dòng chảy sông Giàng hiện nay nhận nước thải từ các khu dân cư và các khu chăn nuôi không tập trung của các hộ dân trong khu vực; toàn bộ nước thải đổ vào sông đều chưa qua xử lý dẫn đến chất lượng nguồn nước bị ảnh hưởng. Đề nghị UBND huyện Gia Lâm kiểm tra, xử lý việc xả thải từ các khu chăn nuôi không tập trung của các hộ dân trong khu vực vào sông Giàng để giảm tình trạng ô nhiễm như phản ánh của cử tri.

Về việc nạo vét tuyến sông Giàng: Ngày 18/8/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4163/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục dự án duy tu bảo dưỡng, sửa chữa, nâng cấp, cải tạo, mở rộng, xây dựng mới các công trình đê điều, thủy lợi, trụ sở làm việc thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội năm 2024 và các năm tiếp theo, trong đó có danh mục Nạo vét tuyến sông Giàng, Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao nhiệm vụ quản lý thực hiện các dự án cho Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn (Quyết định số 1385/QĐ-SNN ngày 23/8/2023). Đối với dự án nạo vét sông Giàng, thời gian triển khai dự kiến năm 2024 và các năm tiếp theo.

Sông Thiên Đức bắt nguồn từ đầm Ái Mộ, thị trấn Yên Viên, chảy qua các xã Yên Thường, Ninh Hiệp và thị trấn Yên Viên, chảy vào hồ Vực thuộc xã Đình Xuyên có chiều dài 6.145, làm nhiệm vụ tiêu thoát nước cho 1.320ha đất nông nghiệp, dân sinh. Hiện tại, toàn tuyến sông Thiên Đức bị bồi lắng cục bộ tại một số vị trí, riêng đoạn sông từ K5+595 đến Kó+145 dài 550m bị bồi lắng nhiều, gây ách tắc dòng chảy, giảm khả năng tiêu thoát của tuyến sông về trạm bơm Dương Hà, ảnh hưởng đến hiệu quả phục vụ sản xuất và phòng chống lụt bão. Kênh tiêu Bắc quốc lộ 5 bắt nguồn từ Nhà thi đấu Gia Lâm, chảy qua địa bàn các xã Cô Bi, Đặng Xá và thị trấn Trâu Quỳ trước khi đổ ra kênh Kiên Thành dài 3.400m, làm nhiệm vụ tiêu thoát nước cho 1.500ha của xã Cổ Bi, Đặng Xá, Dương Xá và thị trấn Trâu Quỳ. Hiện tại, đoạn kênh từ K1+500 đến K2+000 dài 500m bị bồi lắng nhiều, gây ách tắc dòng chảy, giảm khả năng tiêu thoát của tuyến kênh, khi có mưa lớn dễ gây ngập úng trong khu vực, ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của Nhân dân địa phương. Kênh tiêu Đại Bản - Kim Sơn bắt nguồn từ chùa Linh Quy, xã Km Sơn chảy qua xã Dương Quang và đổ vào sông Giàng qua cống D8 dài 3.350m, làm nhiệm vụ tiêu thoát nước cho hơn 700ha của xã

Kim Sơn, Phú Thị, Dương Xá. Tuyến kênh tiêu Đại Bản - Kim Sơn được nạo vét gần nhất từ năm 2007.

Đến nay, lòng kênh bị bồi lắng nhiều đặc biệt đoạn từ K0+300 đến K1+730 gây ách tắc dòng chảy khi có mưa lớn, ảnh hưởng đến ổn định và an toàn công trình. Trên cơ sở hiện trạng các tuyến công trình sông Thiên Đức, kênh tiêu Bắc quốc lộ 5 kênh Đại Bản - Kim Sơn như trên, Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã đề xuất với UBND) Thành phố cho phép nạo vét 3 công trình trên bằng nguồn vốn ngân sách. Ngoài ra, các tuyến công trình trên nằm trong lưu vực sông Cầu Bấy - Bắc Hưng Hải. Để cải thiện chất lượng nước trên hệ thống sông Cầu Bấy — Bắc Hưng Hải, Sở Tài nguyên và môi trường đang phối hợp với Bộ Tài nguyên và môi trường xây dựng Triển khai thực hiện Quyết định số 2625/QĐ-BTNMT ngày 10/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Kế hoạch kiểm soát, xử lý ô nhiễm nguồn nước hệ thống công trình thủy lợi Bắc Hưng Hải trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó tập trung một

số nhiệm vụ chính sau:- Điều tra, khảo sát các nguồn thải vào lưu vực sông - Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có phát sinh nước thải vào lưu vực sông.

- Ngày 28/12/2021, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 312/KH-UBND về Phát triển hệ thống thoát nước và XLNT đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025. Theo đó:

+ Trên địa bàn quận Long Biên: (1) Dự án Nhà máy XLNT Phúc Đồng, phường Phúc Đồng (công suất 40.000 m³/ngày đêm) và (2) Nhà máy XLNT An Lạc, phường Cự Khối, Thạch Bàn (công suất 39.000 m³/ngày đêm): UBND Thành phố đã có văn bản số 2894/UBND-ĐT ngày 05/9/2022 giao UBND quận Long Biên chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng theo hình thức xã hội hóa theo quy định. Trường hợp không kêu gọi được nguồn vốn xã hội hóa, giao UBND quận Long Biên rà soát, hoàn thiện hồ sơ của Nhà máy XLNT Phúc Đồng và Nhà máy XLNT An Lạc, đề xuất phương án nguồn vốn, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công; (3) Nhà máy XLNT Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy (công suất 22.000 m³/ngày đêm).

+ Trên địa bàn huyện Gia Lâm (huyện xây dựng đề án phát triển thành quận): Theo quy hoạch gồm 04 Nhà máy XLNT: (1) Đông Dư (công suất 24.000 - 45.000 m³/ngày đêm); (2) Phú Thị (công suất 6.000 - 10.000 m³/ngày đêm); (3) Yên Thường (công suất 14.000 - 21.000 m³/ngày đêm); (4) Yên Viên (công suất 19.000 - 29.000 m³/ngày đêm), trong đó: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy XLNT Đông Dư (công suất 24.000 m³/ngày đêm) thuộc Dự án cải thiện thoát nước và quản lý nước thải tại quận Long Biên và huyện Gia Lâm nêu trên bằng nguồn ngân sách Thành phố. Phạm vi phục vụ gồm thị trấn Trâu Quỳ, các xã Đa Tốn, Kiều Ky và một phần các xã Đông Dư, Dương Xá. Định hướng đầu tư xây dựng nhà máy XLNT Yên Viên-giai đoạn 1 (công suất 19.000 m³/ngày đêm). Phạm vi phục vụ gồm xã Đình Xuyên, Ninh Hiệp và một phần thị trấn Yên Viên, xã Dương Hà, Phù Đồng.

+ Ngày 04/10/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom, xử lý nước thải. Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom, xử lý nước thải, trong đó bao gồm: (1) Dự án xây dựng trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, huyện Gia Lâm; (2) Dự án cải thiện thoát nước và quản lý nước thải tại quận Long Biên và huyện Gia Lâm.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 155. Diện tích đất của chùa Khả Cứu, thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá nằm trong phần diện tích đất do Sở Nông nghiệp & PTNT Thành phố quản lý và cho Công ty Phúc Thịnh thuê để làm trại chăn nuôi gà, tuy nhiên nhiều năm nay Công ty không hoạt động, bỏ đất hoang hóa. Đề nghị kiểm tra lại việc sử dụng đất của Công ty Phúc Thịnh, đồng thời xem xét chỉ đạo trả lại phần diện tích Chùa và phục dựng lại ngôi Chùa cho nhân dân địa phương.

Trả lời:

- Công ty được UBND Thành phố có Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 cho thuê 107.077,8m² đất tại xã Phú Thị và xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm để tiếp tục sử dụng cùng với các công trình đã xây dựng để chăn nuôi gia cầm và các dịch vụ khác (được điều chỉnh tại Quyết định số 7151/QĐ-UBND ngày 29/12/2016, diện tích thuê là 106.709,3m² đất), trong đó:

+ 40.029,2m² đất nằm ngoài chỉ giới hành lang bảo vệ sông và mở đường ven sông để chăn nuôi gia cầm và các dịch vụ khác. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993.

+ 49.077m² đất nằm ngoài chỉ giới hành lang bảo vệ sông và mở đường ven sông để chăn nuôi gia cầm và các dịch vụ khác. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993.

+ 9.064,6m² đất nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ sông và mở đường ven sông, tuyệt đối không được xây dựng thêm công trình. Khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định. Thời hạn thuê đất: hàng năm.

Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 228/HĐTD ngày 13/8/2010, tổ chức bàn giao đất tại thực địa ngày 01/6/2016 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/3/2017.

Công ty đang quản lý, sử dụng khu đất nêu trên. Hiện đang trong thời gian thuê đất.

Ngày 14/6/2010, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2682/QĐ-UBND cho Công ty cổ phần Phúc Thịnh thuê 107.077,8m² đất tại xã Phú Thị và xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm để tiếp tục sử dụng cùng với các công trình đã xây dựng để chăn nuôi gia cầm và các dịch vụ khác.

Ngày 13/8/2010, UBND Thành phố ký hợp đồng thuê đất số 228/HĐTD cho Công ty cổ phần Phúc Thịnh thuê 107.077,8m² với mục đích: Tiếp tục sử dụng cùng với các công trình đã xây dựng để chăn nuôi gia cầm và các dịch vụ khác.

Ngày 10/2/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1244/VP-BTCD giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung tố cáo liên quan đến Công ty cổ phần Phúc Thịnh quản lý, sử dụng đất tại xã Đặng Xá, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm.

Ngày 10/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 229/QĐ-STNMT-TTr thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Phúc Thịnh trong việc quản lý, sử dụng đất tại xã Đặng Xá, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm.

UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương kiểm tra lại việc sử dụng đất của công ty Phúc Thịnh theo kiến nghị của cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

21. Huyện Đông Anh

Câu 156. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố giải quyết dứt điểm việc thực hiện Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố về việc di dời các hộ dân trong khu đất đình chùa tại thôn Nghĩa Lại xã Uy Nỗ để trả lại đất đình chùa cho nhân dân thôn Nghĩa Lại.

Trả lời:

Ngày 28/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp cùng đại diện: Thanh tra Thành phố; Sở Tài chính; UBND huyện Đông Anh; UBND xã Uy Nỗ và Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để giải quyết kiến nghị của UBND huyện Đông Anh.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, ngày 08/4/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2843/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Đông Anh rà soát, báo cáo làm rõ về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ đang sử dụng đất tại khu đất thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý; diện tích đã giao cho các hộ tại khu đất giãn dân thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để giao đất giãn dân tại Quyết định số 2550/QĐ-UB ngày 22/6/2007 (UBND Thành phố chưa quyết định giao đất theo quy định) và đề xuất phương án sử dụng quỹ đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý.

Ngày 20/6/2019, UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 242/BC-UBND báo cáo các hộ dân không đồng thuận với Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố *(về việc thu hồi diện tích 1.622m² đất tại thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I đang quản lý, sử dụng; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đông Anh quản lý theo quy định)* do các hộ có giấy tờ chứng minh các hộ đã ăn ở ổn định trên khu đất từ trước ngày 15/10/1993 và không được biết việc các cấp thanh tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I và việc UBND Thành phố chỉ thu hồi đất của các hộ vì vậy các hộ đều kiến

ng nghị UBND Thành phố xem xét lại quyết định thu hồi đất và để các hộ tiếp tục sử dụng phần đất đã ở ổn định qua nhiều thế hệ.

Ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì họp cùng đại diện: Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh để rà soát hồ sơ thu hồi đất tại Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố theo đơn kiến nghị của các hộ dân. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 157. Tuyến đường đê từ dốc Vân đi cầu Đuống hiện nay cỏ mọc 2 bên đường tốt và nhiều ổ gà ảnh hưởng đến tầm nhìn và đi lại của nhân dân. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng cho phát quang và duy tu tuyến đường này.

Trả lời:

Về duy tu sửa chữa mặt đường: Tuyến đường đê từ dốc Vân đi cầu Đuống địa phận huyện Đông Anh tương ứng từ K7+400-K8+212 đê tả Đuống, đoạn đê này trùng tuyến Quốc lộ 3, việc đầu tư duy tu tuyến đường Quốc lộ 3 được ngành giao thông triển khai thực hiện.

Về phát quang mái đê: Thực hiện Quyết định số 1092/QĐ-SNN ngày 16/6/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công Duy tu, bảo dưỡng một số hạng mục công trình đê điều huyện Đông Anh, Chi cục Thủy lợi và Phòng, chống thiên tai Hà Nội đã triển khai phát quang đê trên tuyến tả Hồng, tả Đuống, hữu Cà Lò địa bàn huyện Đông Anh, trong đó có đoạn đê từ dốc Vân đi cầu Đuống địa phận huyện Đông Anh tương ứng từ K7+400-K8+212 đê tả Đuống (thời gian thực hiện Quý II năm 2023); hiện nay công tác phát quang đã hoàn thành.

Tuyến đường đê từ Dốc Vân đi cầu Đuống (là đường Dốc Vân - Lực Canh, điểm đầu giao Quốc lộ 3, điểm cuối ngã 3 Tầm Xá) dài 11 km, mặt đường rộng từ 3 - 5m, lề bên trái tuyến giáp phía bờ sông là bờ đê bằng bê tông hoặc đất đắp do Hạt quản lý đê Đông Anh (Hạt quản lý số 4) quản lý; phần mặt đường và lề đường bên phải của tuyến đường đê do Công ty CP Công trình giao thông 2 HN quản lý và duy tu duy trì. Qua kiểm tra, do đang trong mùa mưa nhiều nên cỏ mọc lại nhanh hai bên đường, mặt đường cơ bản không có ổ gà, mép đường có một số vị trí bị đọng nước xe đi qua lại, nghiền phá mép đường (tuyến đường không có hệ thống thoát nước, nước thoát tự nhiên qua lề đường xuống mái taluy).

Trên tuyến đường đê Dốc Vân - Lực Canh đã đang cấm biển báo hạn chế tải trọng xe 12T và hạn chế khổ ngang > 2,2m, đường hẹp mái taluy yếu. Nhưng trên thực tế vẫn có rất nhiều các xe tải trọng > 12T, khổ ngang lớn lưu thông khi hai xe tránh nhau ra phần lề đường gây lún hỏng và trượt bai mái taluy âm, đây cũng là nguyên nhân gây ra hư hỏng lề, mép đường.

Hiện nay Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông – Sở GTVT đang phối hợp với Công ty CP Công trình giao thông 2 Hà Nội thực hiện công tác

quản lý, bảo trì theo đúng kế hoạch. Chỉ đạo đơn vị quản lý tăng cường, tập trung tiến hành thực hiện công tác phát cỏ, đắp bù phụ lề đường vị trí bị thấp, trùng đọng nước bằng Cấp phối đá dăm, đào rãnh khơi thông thoát nước lề đường.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 158. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng điều chỉnh lộ trình Tuyến xe bus số 65, cho đi qua gầm cầu Đông Trù để đảm bảo thuận tiện cho nhân dân khu vực Đông Trù và Đông Ngàn được tham gia.

Trả lời:

Nội dung này đã đưa đề nghị nêu trên vào phương án đấu thầu tuyến buýt số 65. Dự kiến việc đấu thầu sẽ hoàn thành trong tháng 10/2023 và đưa tuyến vào phục vụ tại khu vực trên vào tháng 11/2023.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 159. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo đầu tư hệ thống nước sạch cho nhân dân xã Liên Hà.

Trả lời:

Xã Liên Hà, huyện Đông Anh nằm trong phạm vi Dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho 9 xã thuộc huyện Đông Anh được UBND Thành phố giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống thực hiện tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 24/6/2017.

Ngày 23/8/2022, Liên danh Công ty Aqua One - sông Đuống có văn bản số 52/2022/BC/AQUAONE-SDWTP đề xuất điều chỉnh phạm vi Dự án đề xuất tiếp tục đầu tư cấp nước cho 2 xã Liên Hà, Vân Hà huyện Đông Anh và được UBND Thành phố chấp thuận tại văn bản số 3015/UBND-KH&ĐT ngày 14/9/2022. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì xem xét thẩm định hồ sơ để báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Theo tiến độ đề xuất của Nhà đầu tư, dự kiến đến hết năm 2023 sẽ hoàn thành cấp nước cho xã Liên Hà, Vân Hà huyện Đông Anh.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành mạng cấp nước cho xã Liên Hà, Vân Hà, huyện Đông Anh.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 160. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra và có giải pháp xử lý đối với các dự án: (1) Dự án Xây dựng khu du lịch cạnh Cảng hàng không Nội Bài khu vực Đồng 6 mẫu của xã Hải Bối đã GPMB gần 20 năm chưa sử dụng gây lãng phí đất đai; (2) Dự án mở rộng Bến xe tỉnh Hải Bối; (3) Dự án X1 thôn Cổ Điện - thôn Yên Hà xã Hải Bối.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử

dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Đông Anh rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. Trong đó, UBND huyện Đông Anh báo cáo 08 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai nhưng không có 03 dự án nêu trên. Qua kết quả cập nhật với UBND huyện Đông Anh cho kết quả như sau:

1. Dự án Điểm đỗ xe Hải Bối: (Chủ đầu tư Tổng công ty Thương mại Hà Nội - CTCP)

Ngày 22/4/2015, UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001803 cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội thực hiện dự án xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh.

Ngày 06/9/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội, diện tích 14.039,8 m² tại xã Hải Bối, huyện Đông Anh để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB thực hiện dự án xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối.

Ngày 12/4/2018, UBND Thành phố có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 1748/QĐ-UBND; trong đó, điều chỉnh tiến độ dự án: Hoàn thành Quý III/2018 - Quý IV/2019.

Ngày 04/11/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 11852/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND Thành phố Dương Đức Tuấn; trong đó có nội dung: *“Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì cùng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Anh căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 (các Khoản 11, 13 Điều 1) của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013 để xử lý đối với diện tích đất công thuộc Dự án đầu tư Điểm đỗ xe Hải Bối (trường hợp không thể chia tách thửa đất); trường hợp đủ điều kiện tách thành dự án độc lập thì tổng hợp diện tích vào 01 khu vực, đề xuất điều chỉnh quy hoạch, lập phương án sử dụng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 10598/VP-ĐT ngày 07/12/2020; đề xuất, báo cáo UBND Thành phố...”*. Hiện nay, chủ đầu tư đang phối hợp với các Sở, ngành thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố.

2. Dự án đấu giá QSD đất X1 thôn Cổ Diễn xã Hải Bối:

Ngày 24/9/2014, UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2674b/QĐ-UBND về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại X1 thôn Cổ Diễn, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 11/6/2020, UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 3075/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tên dự án và thời gian thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại X1 thôn Cổ Diễn, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất; Trong đó, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2021.

3. Dự án Xây dựng khu du lịch cạnh Cảng hàng không Nội Bài khu vực Đồng 6 mẫu của xã Hải Bối đã GPMB gần 20 năm chưa sử dụng gây lãng phí đất đai:

UBND huyện Đông Anh báo cáo: Khu đất thực hiện dự án nằm ở xứ đồng 6 mẫu thôn Cổ Diễn, xã Hải Bối đã thực hiện chi trả tiền và một phần đất nhận thuê thau hàng năm của các hộ dân. Chủ đầu tư nhận bàn giao mặt bằng, hiện nay quây tôn, để trống, chưa có công trình xây dựng. UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 161. Đề nghị UBND thành phố sớm triển khai công tác quy hoạch bản đồ khu dân cư đô thị tỷ lệ 1/500 đối với thôn Hải Bối và thôn Yên Hà, xã Hải Bối để tạo điều kiện cho nhân dân được cấp GCNQSD đất ở và cấp phép xây dựng. Xem xét làm công hợp đối với kênh mương dự án Trạm bơm Phương Trạch chia đôi làng Hải Bối. Cho phép giữ nguyên hiện trạng 02 nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Nhân, thôn Hải Bối, đồng thời điều chỉnh quy hoạch tuyến đường 26 m chạy cắt ngang Nghĩa trang nhân dân thôn Hải Bối, dịch về phía Nam để toàn bộ Nghĩa trang nhân dân nằm toàn bộ ở phía Bắc, đáp ứng nguyện vọng và lòng mong mỏi của nhân dân.

Trả lời:

• Về triển khai công tác quy hoạch bản đồ khu dân cư đô thị tỷ lệ 1/500 đối với thôn Hải Bối và thôn Yên Hà, xã Hải Bối:

UBND Thành phố đã có Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó có QHCT 02 điểm dân cư nêu trên và giao UBND các huyện (trong đó có huyện Đông Anh) tổ chức triển khai.

Theo báo cáo của UBND huyện Đông Anh, đến nay huyện đã tổ chức triển khai lập và phê duyệt được 61/81 đồ án QHCT các điểm dân cư trên địa bàn Huyện. Đối với 02 điểm dân cư nêu trên, UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ để gửi xin ý kiến thống nhất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc trước khi phê duyệt.

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Đông Anh thực hiện nhiệm vụ được giao và công bố thông tin quy hoạch theo quy định cho nhân dân được biết.

• Xem xét làm công hợp đối với kênh mương trạm bơm Phương Trạch chia đôi làng Hải Bối:

Ngày 31/10/2018, UBND Thành phố đã có Quyết định số 6000/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh với các giải pháp kỹ thuật chính gồm: Trạm bơm Phương Trạch 1, 2; kênh dẫn; kênh xả; kênh dẫn, cầu qua kênh.....

Dự án đầu tư xây dựng trạm bơm Phương Trạch đã được UBND Thành phố phê duyệt đã được cập nhật và phù hợp với Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013; Quy hoạch phân khu đô thị N8, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012; Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại

Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015; Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022.

Hiện nay, dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh đang được Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp triển khai thực hiện. Hiện UBND Thành phố đang giao Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND huyện Đông Anh đánh giá về tính khả thi, kinh tế, kỹ thuật theo nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên.

• ***Đối với 02 khu Nghĩa trang nhân dân thôn Hải Bối và thôn Đồng Nhân thuộc xã Hải Bối:***

Theo báo cáo của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 486/BC-UBND ngày 31/7/2023 về việc di chuyển, tập kết mộ và di chuyển công trình HTXH khi GPMB thực hiện dự án Thành phố thông minh, trong đó: Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Nhân có diện tích khoảng 4.520m² với khoảng 500 ngôi mộ (chưa tính mộ rải rác và một số ngôi không xác định dương phần); Nghĩa trang nhân dân thôn Hải Bối có diện tích khoảng 1,2ha với khoảng 3.000 ngôi mộ.

Theo Điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài (đoạn 3) khu vực dự án đầu tư xây dựng Thành phố thông minh giai đoạn 1 và giai đoạn 2: Khu vực Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Nhân thuộc ô quy hoạch đất cây xanh thành phố - CXTP9; Khu vực Nghĩa trang nhân dân thôn Hải Bối nằm trong ô quy hoạch là đất cây xanh - CX4, CX5 và đường giao thông. Tại QHCT được duyệt đã quy định: “*Đối với các khu vực nghĩa trang Trung tâm xã Vĩnh Ngọc, nghĩa trang thôn Hải Bối và nghĩa trang thôn Đồng Nhân triển khai quy tập về phần diện tích đất chưa sử dụng trong nghĩa trang thuộc khu công viên cây xanh kết hợp nghĩa trang Tầm Xá, Vĩnh Ngọc theo nội dung đã được UBND Thành phố thống nhất tại Văn bản số 11537/VP-ĐT ngày 28/10/2021*”.

- Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Hà Nội, theo đó đơn vị thi công là Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ quân đội có trách nhiệm đo đạc và lập hồ sơ trình UBND huyện Đông Anh cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 162. Đề nghị UBND Thành phố điều động Bác sỹ về làm trưởng trạm y tế xã Hải Bối vì hiện nay Trạm y tế xã không có Bác sỹ nên rất khó khăn cho công tác khám chữa bệnh cũng như ký các hồ sơ khám chữa bệnh theo quy định để phục vụ nhân dân.

Trả lời:

Về nội dung bổ nhiệm Trạm trưởng Trạm y tế xã Hải Bối

Tháng 11/2021, đồng chí Trạm trưởng Trạm Y tế xã Hải Bối, huyện Đông Anh nghỉ hưu theo quy định. Hiện tại, Trạm Y tế xã Hải Bối có 8 viên chức,

gồm: 01 Bác sỹ y học cổ truyền, 01 Y sỹ đa khoa, 01 Y sỹ sản nhi, 02 Điều dưỡng, 01 Hộ sinh, 01 Dược sỹ, 01 Dân số viên.

Theo quy định, việc điều động nhân lực và bổ nhiệm Trạm trưởng Trạm y tế xã Hải Bối thuộc thẩm quyền của Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Đông Anh. Căn cứ vào nguồn nhân lực hiện có của Trung tâm Y tế huyện Đông Anh nói chung và nhân lực của Trạm Y tế xã Hải Bối nói riêng, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Đông Anh đã giao cho đồng chí Phó trạm trưởng (có trình độ chuyên môn là Y sỹ) tạm thời điều hành Trạm Y tế xã Hải Bối để đảm bảo công tác của Trạm.

Trong thời gian tới, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Đông Anh sẽ xem xét để bổ nhiệm đồng chí Bác sỹ làm Trạm trưởng Trạm y tế xã Hải Bối khi đảm bảo đủ điều kiện tiêu chuẩn.

- Về nội dung đảm bảo công tác khám bệnh, chữa bệnh, ký hồ sơ khám bệnh:

Đồng chí Phó trạm trưởng phụ trách, điều hành Trạm y tế xã Hải Bối là Y sỹ, có chứng chỉ hành nghề, được khám bệnh chữa bệnh. Đồng thời, Trung tâm y tế huyện Đông Anh đã ký hợp đồng với Bác sỹ trạm trưởng vừa nghỉ hưu để tiếp tục thực hiện công tác khám bệnh, chữa bệnh, quản lý điều trị bệnh mạn tính không lây (Tăng huyết áp, Đái tháo đường).

Kết quả khám bệnh, chữa bệnh 07 tháng năm 2023 của Trạm y tế xã Hải Bối: 2700 lượt khám bệnh, 291 thủ thuật đông y, 531 khám kết hợp YHCT, xét nghiệm 788 tiêu bản, không có tai biến chuyên môn.

Hiện tại, hoạt động chuyên môn tại Trạm Y tế xã Hải Bối được đảm bảo đúng các quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

22. Huyện Mê Linh

Câu 163. Tuyến xe bus 63 trước đây đi qua đoạn áp Phú Thử (thuộc phường Tiền Châu - Thành phố Phúc Yên) rẽ trái vào đường 308 (Bạch Trữ - Tự Lập - Liên Mạc) - Tiến Thịnh (Mê Linh). Do đoạn áp Phú Thử làm đường nên tuyến xe bus 63 đã phải điều chỉnh lộ trình, nay đoạn đường đã làm xong. Đề nghị Thành phố chỉ đạo điều chỉnh lại lộ trình tuyến xe bus như trước đây để đảm bảo thuận tiện cho học sinh, người dân thuộc các xã của huyện Mê Linh.

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 22/8/2023, Sở GTVT đã phối hợp với UBND huyện Mê Linh và Tổng công ty vận tải Hà Nội (đơn vị quản lý, vận hành tuyến buýt số 63) tiến hành làm việc và khảo sát tuyến đường qua áp Phú Thử. Kết quả khảo sát cho thấy:

- Đường qua áp Phú Thử chưa hoàn thiện, các đơn vị thi công vẫn đang triển khai xây dựng các công trình phụ trợ, vật liệu xây dựng vẫn còn tập kết trên đường, dân cư hai bên đường thưa thớt. Đoạn kết nối với Quốc lộ 2, phương tiện vận hành không thông thuận và tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông (do theo tổ chức giao thông, để rẽ trái theo đúng lộ trình, phương tiện phải rẽ phải vào Quốc lộ 2, sau đó quay đầu lại tại điểm mở, trong khi lưu lượng phương tiện lưu thông trên đường Quốc lộ 2 rất lớn).

- Đối với lộ trình tuyến buýt số 63 đang thực hiện (đi theo đường Nguyễn Trãi và Hai Bà Trưng (Quốc lộ 2): lộ trình đi qua các khu vực đông dân cư, bến

xe Phúc Yên, bệnh viện hữu nghị Lạc Việt Phúc Yên,... có nhu cầu phát sinh, thu hút chuyển đi lớn; tuyến buýt hoạt động thông thuận.

Do đó, đoàn khảo sát đề nghị vẫn giữ nguyên lộ trình tuyến buýt số 63 như hiện tại để đảm bảo không giảm sản lượng của tuyến, tuyến buýt hoạt động được thông thuận, phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của nhân dân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 164. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra và thông báo kết quả cho cử tri việc Công ty Bằng An mượn 12m làm đường tạm nhưng nay lại chuyển nhượng lại cho Trường Trung cấp Y dược Hà Nội.

Trả lời:

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với UBND huyện Mê Linh rà soát, đăng ký vào Kế hoạch thanh kiểm tra năm 2024 đối với Công ty Bằng An và Trường Trung cấp Y dược Hà Nội, tổ chức thanh, kiểm tra và kiến nghị UBND Thành phố biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 165. Dự luận nhân dân không đồng thuận việc tiếp tục triển khai Dự án công viên tưởng niệm Thiên đường Thanh Tước trên địa bàn xã Thanh Lâm vì lý do Dự án không đảm bảo về vệ sinh môi trường. Đề nghị UBND Thành phố, các Sở, ngành, chủ đầu tư Dự án - Công ty Hoa Sen Vàng họp với nhân dân để trả lời các kiến nghị và giải thích rõ cho nhân dân các vấn đề còn vướng mắc.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-QHKT ngày 11/9/2014 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội về việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tước và Quyết định số 7120/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tước” thì Khu quy hoạch chỉ xây dựng khu cát táng thực hiện lưu tro. Cốt và không có hạng mục nhà hỏa táng và hung táng. Do đó không phát sinh nước thải, khí thải trong quá trình hoạt động của dự án từ việc lưu tro, cốt. Các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động của dự án đã được đưa ra trong Quyết định số 7120/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 và nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Ngoài ra, liên quan đến việc trả lời các kiến nghị và giải thích cho nhân dân các vấn đề còn vướng mắc liên quan đến dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã cùng với UBND huyện Mê Linh, các Sở, ngành, chủ đầu tư dự án Công ty Hoa Sen Và tham gia các cuộc họp do UBND Thành phố, UBND huyện Mê Linh tổ chức theo đúng các nội dung và chức năng, nhiệm vụ được giao.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 166. Đề nghị Thành phố cho tiếp tục triển khai Gói thầu số 13, dự án Nạo vét, cải tạo kênh tiêu Đàm Và, xã Tiền Phong và làm lại cống Cầu Đá để đáp ứng việc tiêu thoát nước cho thôn Yên Nhân.

Trả lời:

Dự án nạo vét kênh Đàm Và, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh do UBND huyện Mê Linh làm chủ đầu tư. Về nội dung đề nghị UBND Thành phố cho tiếp

tục triển khai hoàn thiện gói thầu 13 của dự án Nạo vét kênh Đầm Và, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 2983/SNN-TLPCTT ngày 19/10/2022 về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 6012/KL-TTTP(P1) ngày 11/12/2020 của Thanh tra Thành phố, đề nghị UBND huyện Mê Linh thực hiện các nội dung liên quan theo quy định, báo cáo UBND Thành phố cho phép điều chỉnh dự án và thực hiện dứt điểm gói thầu số 13 thuộc dự án Nạo vét kênh Đầm Và, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Về đề nghị làm lại cống Cầu Đá để đáp ứng việc tiêu thoát nước cho thôn Yên Nhân: Để đảm bảo phục vụ sản xuất và công tác phòng chống thiên tai năm 2023, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 1973/SNN-TLPCTT ngày 03/7/2023 đề nghị Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển thủy lợi Hà Nội (đơn vị được giao quản lý khai thác công trình) thực hiện việc kiểm tra, đánh giá hiện trạng, năng lực tiêu thoát nước của công trình cống Cầu Đá, thực hiện việc nạo vét, sửa chữa đảm bảo năng lực tiêu thoát nước của công trình. Về lâu dài, để đảm bảo phục vụ sản xuất và công tác phòng chống thiên tai, trong thời gian tới, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ rà soát, tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND Thành phố cho đầu tư cải tạo, nâng cấp công trình cống Cầu Đá.

Đối với đề xuất UBND Thành phố cho tiếp tục triển khai Gói thầu số 13, dự án Nạo vét, cải tạo kênh tiêu Đầm Và, xã Tiên Phong và làm lại cống Cầu Đá để đáp ứng việc tiêu thoát nước cho thôn Yên Nhân, Ban QLDA đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT rà soát, tham mưu UBND Thành phố việc triển khai đầu tư xây dựng theo đề xuất của cử tri huyện Mê Linh.

UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Các sở ngành liên quan và UBND huyện Mê Linh triển khai thực hiện theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

23. Huyện Sóc Sơn

Câu 167. Đề nghị Thành phố mở rộng phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường của khu Liên hiệp xử lý chất thải Sóc Sơn đến 1.500m và mở rộng hỗ trợ ảnh hưởng cho nhân dân bán kính 1.000-2.000 m.

(1). Về đề nghị mở rộng phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường của khu xử lý đến 1.500m: Căn cứ vào Quy chuẩn Xây dựng Việt nam QCVN 01:2008/BXD trong đó quy định “khoảng cách an toàn về môi trường nhỏ nhất giữa hàng rào bãi chôn lấp chất thải rắn đến chân các công trình xây dựng khác $\geq 1000\text{m}$ ”.

- Hiện tại, theo QCVN 01:2021/BXD quy định:

+ Mục 1.4.26 quy định “Khoảng cách tối thiểu để đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh, an toàn, môi trường của nguồn phát sinh ô nhiễm (hoặc nhà, công trình bao chứa nguồn phát sinh ô nhiễm)”.

+ Mục 2.12.4 quy định khoảng cách an toàn môi trường (ATMT) của trạm trung chuyển chất thải rắn, cơ sở xử lý chất thải rắn:

“Ô chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh có chôn lấp chất thải rắn hữu cơ phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường $\geq 1\ 000\text{ m}$ ”.

Do vậy, đối với kiến nghị xem xét mở rộng phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường chưa có cơ sở pháp lý để áp dụng.

(2). Về mở rộng hỗ trợ cho nhân dân trong bán kính từ 1.000 - 2.000m: Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 chưa có quy định cụ thể về chế độ, chính sách hỗ trợ thường xuyên cho người dân sinh sống trong vùng bị ô nhiễm, mới chỉ có quy định về việc bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố môi trường. UBND Thành phố đã vận dụng tối đa các quy định pháp luật để trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường.

Đến nay Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường cũng chưa có quy định cụ thể về chế độ, chính sách hỗ trợ thường xuyên cho người dân sinh sống trong vùng bị ô nhiễm. Tuy nhiên, Để đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trong khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải Thành phố đã ban hành các cơ chế chính sách về cấp thẻ BHYT cho người dân; hỗ trợ kinh phí cùng chi trả theo Luật BHYT; khám sức khỏe cho nhân dân; nước sạch và phun thuốc diệt ruồi, muỗi...

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 168. Đề nghị UBND Thành phố sớm có trả lời đối với đề nghị của UBND huyện Sóc Sơn tại văn bản số 492/BC-UBND ngày 29/8/2022 về việc kiến nghị tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các Dự án phục vụ việc đầu tư Khu liên hợp xử lý chất thải tại Sóc Sơn.

Trả lời:

Đối với các dự án phục vụ đầu tư Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn, UBND Thành phố đã có các Văn bản số 2189/UBND-GPMB ngày 05/7/2019, số 3489/UBND-TNMT ngày 29/7/2020, số 508/TB-VP ngày 29/10/2020, số 123/TB-VP ngày 31/3/2020 để xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế đảm bảo công tác vận hành Khu liên hợp XLCT Sóc Sơn.

Ngày 20/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4470/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 20/6/2020 giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Ban Thường vụ Huyện ủy Sóc Sơn tại buổi làm việc với PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB theo đề nghị của UBND huyện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 169. Đề nghị Thành phố đầu tư mở rộng mạng lưới cấp nước sạch cho nhân dân vùng ảnh hưởng ô nhiễm môi trường thuộc các xã: Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ.

Trả lời:

Ba xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ nằm trong vùng dịch vụ cấp nước do Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội quản lý cung cấp (theo Thỏa thuận THDVCN số 02/TTTHDVCN-SXD-NS2 kí ngày 26/12/2018). Hiện nay Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội đã cấp nước toàn bộ khu vực trong vùng ảnh hưởng môi trường bán kính đến 1.000m và một số khách hàng lân cận ngoài vùng ảnh hưởng của 3 xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ. Việc cấp nước được

lấy nguồn từ 09 Trạm sản xuất nước cục bộ, cấp nước cho hơn 3.950/8.600 hộ dân trong và ngoài vùng ảnh hưởng (chiếm khoảng 46%).

Hiện nay, Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội đang mở rộng đầu tư mạng cấp nước cho 11 xã Đông Xuân, Xuân Thu, Kim Lũ, Đức Hòa, Việt Long, Xuân Giang, Bắc Phú, Tân Minh, Tân Hưng, Phù Linh, Trung Giã, huyện Sóc Sơn theo phân vùng cấp nước đã được UBND Thành phố chấp thuận tại văn bản số 1773/UBND-ĐT ngày 09/6/2023 đồng thời mở rộng cấp nước cho toàn bộ nhân dân 3 xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ lấy nguồn từ hệ thống cấp nước tập trung của Thành phố.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn để đơn đốc Nhà đầu tư mở rộng mạng cấp nước cho người dân 3 xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ nói riêng và hệ thống cấp nước cho toàn huyện Sóc Sơn nói chung.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 170. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo nâng cấp đường 35; xem xét làm gờ giảm tốc độ hoặc lắp đèn báo, làm cầu vượt đoạn ngã tư đường Nam bãi rác thuộc địa phận thôn Đông Hạ, xã Nam Sơn.

Trả lời:

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định và bàn giao mốc giới cho Chủ đầu tư phục vụ công tác GPMB dự án ngày 28/5/2018, công tác tổ chức GPMB thuộc chức năng, thẩm quyền của UBND huyện Sóc Sơn.

- Về thủ tục đất đai: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp tại kỳ họp thứ 12 HĐND thành phố HN khóa XVI làm cơ sở để Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 171. Đề nghị Thành phố điều chỉnh ranh giới dự án trường đua ngựa tại thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương không có quỹ đất để tập kết di chuyển mộ.

Trả lời:

Dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa tại các xã Tân Minh, Phù Linh và thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 12/9/2019) và hiện Nhà đầu tư (Công ty TNHH H&G) đang tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực dự án song song với đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn, khu 3, tỷ lệ 1/2000 do UBND huyện Sóc Sơn lập. Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chưa được phê duyệt (sẽ phê duyệt sau khi Quy hoạch phân khu được duyệt), do vậy về phạm vi, ranh giới cụ thể của dự án chưa được chính thức xác định. - Quá trình tổ chức nghiên cứu lập nhiệm vụ QHCT 1/500 Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa, Công ty TNHH H&G đã tiếp thu ý kiến của UBND xã Phù Linh, Cộng đồng dân cư xã Phù Linh về việc dành quỹ đất để bố trí quy tập mộ và đã đưa ra ngoài phạm, ranh giới nghiên cứu lập QHCT 1/500. - Để đảm bảo đồng bộ khớp nối giữa 02 đồ án QHCT 1/500 và QHPK 1/2000; UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn cập nhật ranh giới đồ án QHCT 1/500 do Công ty

TNHH H&G đã lập vào đồ án QHPK đô thị Sóc Sơn khu 3, tỷ lệ 1/2000 đồng thời xác định vị trí quy tập mộ tại đồ án Quy hoạch phân khu (khoảng vùng và ghi chú việc thực hiện theo lộ trình phù hợp).

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

24. Huyện Hoài Đức

Các kiến nghị đã tổng hợp phần chung

25. Huyện Đan Phượng

Câu 172. Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo, đôn đốc Công ty nước sạch Sông Hồng đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hệ thống nước sạch và đầu nối hệ thống nước về các xã trên địa bàn huyện Đan Phượng.

Trả lời:

Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng được UBND Thành phố giao Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng thực hiện tại Quyết định chủ trương đầu tư số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 và điều chỉnh tại các Quyết định: 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, 1260/QĐ-UBND ngày 28/02/2023, với một số nội dung chính:

- Quy mô dự án: Xây dựng Nhà máy cung cấp nước sông Hồng theo quy hoạch cấp nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; công suất cấp nước giai đoạn I là 300.000 m³/ngđ.

- Địa điểm thực hiện dự án:

- + Vị trí xây dựng Nhà máy nước tại xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng;
- + Vị trí xây dựng công trình thu tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng;
- + Vị trí xây dựng mạng lưới tuyến ống qua địa bàn các xã Liên Hồng, Tân Hội, Tân Lập, Liên Hà, Liên Trung, Hạ Mỗ thuộc huyện Đan Phượng; thị trấn Tràm Trôi thuộc huyện Hoài Đức; các phường Thượng Cát, Liên Mạc, Tây Tựu, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế, Đông Ngạc thuộc quận Bắc Từ Liêm và phường Phú Thượng, quận Tây Hồ.

- Tiến độ thực hiện: Khởi công Quý III/2020 - Hoàn thành Quý IV/2024.

Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 16/3/2021. Hiện nay, Nhà đầu tư đã triển khai thi công các hạng mục chính trong dây chuyền công nghệ (gồm: Bể nước sạch, Bể keo tụ lắng, Bể siphon hờ, Bể phản ứng, Bể chứa nước rửa, Bể sơ lắng, Bể nén bùn, Bể làm thoáng, nhà thành chính, Nhà hóa chất, Nhà clo,...), công trình thu/trạm bơm nước thô; đang tiếp tục triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng tại các quận: Tây Hồ, Bắc Từ Liêm và các huyện: Đan Phượng, Hoài Đức để triển khai thi công hệ thống tuyến ống nước thô và nước sạch. Dự kiến đến Quý IV/2024 sẽ hoàn thành Nhà máy và đưa vào vận hành cấp nước cấp nước cho người dân.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành Dự án đảm bảo tiến độ được giao.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 173. Tháng 10 năm 1978, Đảng bộ huyện Đan Phượng điều động một số đảng viên đi làm nhiệm vụ tại huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; tuy nhiên, đến nay những trường hợp này chưa nhận được chế độ chính sách

của Đảng và Nhà nước. Đề nghị quan tâm có chế độ chính sách đối với trường hợp này.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, giao UBND huyện Đan Phượng xem xét, giải quyết theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

26. Huyện Quốc Oai

Câu 174. Đề nghị Thành phố xem xét có biện pháp xử lý nghiêm hộ dân giáp bờ sông Đáy thuộc địa phận xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, đã tổ chức sản xuất tái chế nhựa ni lông gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng trực tiếp sức khỏe của Nhân dân xã Yên Sơn.

Trả lời:

Để đảm bảo môi trường, sức khỏe cho nhân dân xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai cũng như nhân dân xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, tránh tình trạng kiến nghị kéo dài; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 6347/STNMT-QLCTR ngày 18/8/2023 đề nghị UBND huyện Hoài Đức khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh thông tin và xử lý dứt điểm tình trạng sản xuất tái chế nhựa ni lông gây ô nhiễm môi trường của các hộ dân giáp bờ sông Đáy thuộc địa phận xã Vân Côn, huyện Hoài Đức theo phản ánh của huyện Quốc Oai; Báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để biết và tổng hợp; đồng thời thông tin kết quả giải quyết đến UBND huyện Quốc Oai. Đề nghị UBND huyện Hoài Đức khẩn trương kiểm tra, xử lý để trả lời kiến nghị cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 175. Đề nghị UBND Thành phố xử lý giải quyết, đối với các hộ dân đã nộp lệ phí cho xã, hoặc hợp tác xã để mua đất theo tiêu chuẩn giãn dân trước đây, xem xét để được cấp giấy chứng nhận đất thổ cư trên địa bàn huyện Quốc Oai.

Trả lời:

Trường hợp cử tri hỏi do không có hồ sơ, tài liệu kèm theo, nên không thể hướng dẫn hoặc xem xét hồ sơ có đủ hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. Đề nghị cử tri liên hệ với UBND xã đang quản lý trực tiếp trên địa bàn để được hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 7, Điều 1 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 176. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng tuyến Đê Tả Tích thuộc địa phận xã Tuyết Nghĩa.

Trả lời:

Năm 2021-2023, ngân sách Thành phố đã hỗ trợ huyện Quốc Oai 1.010,8 tỷ đồng để thực hiện 54 dự án, trong đó:

- Thực hiện Kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực: giáo dục, y tế, di tích là 537,9 tỷ đồng để thực hiện 26 dự án.

- Hạ tầng kinh tế: 251,4 tỷ đồng để thực hiện 6 dự án.

- Nhà văn hóa thôn: 2,5 tỷ đồng để thực hiện 1 dự án.

- Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào miền núi và dân tộc thiểu số: 208 tỷ đồng để thực hiện 19 dự án.

- Chương trình MTQG nông thôn mới: 11 tỷ đồng để thực hiện 02 dự án. Khi quyết định Kế hoạch đầu tư công đầu năm 2023, Thành phố đã thông qua nguyên tắc hỗ trợ: chỉ hỗ trợ đối với các dự án chuyển tiếp đang được ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ năm 2021 và 2022 thuộc Chương trình hỗ trợ tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 nêu trên (không hỗ trợ dự án mới).

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

27. Huyện Thạch Thất

Câu 177. UBND thành phố Hà Nội, UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình đã tổ chức làm việc nhiều lần về việc giải thể HTX Suối Ngọc - Vua Bà chưa có kết quả. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND thành phố Hà Nội và các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết dứt điểm vấn đề trên.

Trả lời:

Ngày 07/7/2022, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 1035/TTCP-C.I về việc xử lý đơn của Hợp tác xã Suối Ngọc- Vua Bà, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, có nội dung: *Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét, chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại vụ việc; xử lý dứt điểm các vi phạm, tồn tại liên quan (nếu có); có hình thức quản lý, bảo vệ rừng phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của HTX Suối Ngọc- Vua Bà và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả về Thanh tra Chính phủ, trả lời HTX Suối Ngọc- Vua Bà theo quy định.*

Ngày 21/7/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 7170/VP-UBND truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Minh Hải và Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thất, Liên minh HTX thành phố Hà Nội và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại vụ việc; tham mưu báo cáo UBND Thành phố những nội dung liên quan theo đề nghị của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 1035/TTCP-C.I ngày 07/7/2022.

Liên quan đến việc giải thể HTX Suối Ngọc- Vua Bà, UBND tỉnh Hòa Bình có Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) số 565/QĐ-UB ngày 28/4/2003 có nội dung: *“Xét thấy mô hình HTX hiện không còn phù hợp với tình hình thực tế về SXKD của tổ chức kinh tế này, do đó phải chuyển đổi thành doanh nghiệp...; Hủy bỏ Quyết định số 1324/QĐ-UB ngày 18/11/2002 của UBND huyện Lương Sơn về việc đình chỉ hoạt động sản xuất, kinh doanh của HTX Suối Ngọc- Vua Bà”; Cho phép HTX Suối Ngọc- Vua Bà tiếp tục hoạt động trong 03 tháng, kể từ ngày 01/5/2003 để chuyển đổi thành doanh nghiệp để tiếp tục hoạt động sản xuất, kinh doanh; Giao UBND huyện Lương Sơn chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, căn cứ vào các quy định của Nhà nước, của tỉnh, hướng dẫn HTX Suối Ngọc- Vua Bà chuyển đổi thành doanh nghiệp để tiếp tục hoạt động SXKD”.*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại vụ việc tại Báo cáo số 4270/TTTP-P6 ngày 21/10/2022 của Thanh tra Thành phố, ngày 08/5/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 1328/UBND-KTTH báo cáo Thanh tra Chính phủ v/v thực hiện Văn bản số 1035/TTCP-C.I ngày 07/7/2022 của Thanh tra Chính phủ, trong

đó có nội dung: UBND Thành phố kiến nghị Thanh tra Chính phủ có văn bản báo cáo, tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ xem xét lại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) số 565/QĐ-UB ngày 28/4/2003 của UBND tỉnh Hòa Bình theo quy định tại Khoản 2, Điều 24 và Khoản 2, Điều 26 Luật Khiếu nại năm 2011 để cho HTX Suối Ngọc- Vua Bà tiếp tục hoạt động và thực hiện công tác quản lý bảo vệ rừng.

Hiện nay, UBND Thành phố đang chờ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc xem xét lại Quyết định giải quyết khiếu nại số 565/QĐ-UB ngày 28/4/2003 của UBND tỉnh Hòa Bình. Sau khi nhận được văn bản chỉ đạo của Thủ tướng, UBND Thành phố sẽ yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND huyện Thạch Thất giải quyết dứt điểm vụ việc của HTX Suối Ngọc- Vua Bà theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 178. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công dự án cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Săn (phần kênh và công trình trên kênh) được khởi công xây dựng từ năm 2017 nhưng tiến độ rất chậm ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp; hoàn trả lại mặt đường, thay đổi vị trí đặt cống và kích thước cống để đảm bảo việc đi lại, sản xuất của người dân và tiêu thoát nước khi trời mưa, tránh úng ngập trên đoạn đường từ cống Vạo (tỉnh lộ 419 đi Quốc lộ 32) vào trạm bơm Xi phông thuộc địa phận xã Đại Đồng.

Trả lời:

Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Săn, huyện Thạch Thất (phần kênh và công trình trên kênh) được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 02/6/2011; phê duyệt điều chỉnh dự án tại các Quyết định: số 7938/QĐ-UBND ngày 27/12/2013, số 5956/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại các Quyết định số: 3990/QĐ-UBND ngày 07/9/2020, số 4077/QĐ-UBND ngày 27/10/2022. Theo đó, thời gian thi công dự án hoàn thành năm 2023.

Theo báo cáo của UBND huyện Thạch Thất (Chủ đầu tư) tại văn bản số 444/BC-UBND ngày 25/8/2023, dự án gồm hai gói thầu xây lắp số 02, số 03. Gói thầu số 02 - Nạo vét kênh T1 và xây dựng công trình trên kênh khởi công ngày 28/9/2016, khối lượng thực hiện đến nay đạt khoảng 70% giá trị gói thầu; Gói thầu số 03 - Nạo vét kênh T2 và xây dựng công trình trên kênh khởi công ngày 11/9/2017, khối lượng thực hiện đến nay đạt khoảng 38% giá trị gói thầu. Đoạn kênh đi qua địa bàn xã Đại Đồng nằm trong kiến nghị của cử tri nêu trên thuộc Kênh tiêu T2 (gói thầu số 03 của Dự án) có chiều dài 7.785m. Do công trình vừa thi công vừa phải đảm bảo tiêu thoát nước, vừa thi công vừa thực hiện giải phóng mặt bằng, mặt bằng tuyến trải dài qua địa bàn nhiều xã, không có đường vận chuyển đất và máy móc thiết bị. Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng nhiều hộ gia đình không đồng thuận với chính sách đền bù nên các ngành, UBND các xã phải nhiều lần tổ chức họp tuyên truyền vận động các hộ dẫn đến mất nhiều thời gian và chậm tiến độ thi công.

Để đẩy nhanh tiến độ thi công sớm hoàn thành dự án, UBND huyện đã có báo cáo số 277/BC-UBND ngày 16/5/2023 báo cáo UBND Thành phố, các sở ngành về việc điều chỉnh thiết kế và biện pháp thi công. Hiện tại, UBND huyện

Thạch Thất đã giao Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất tổ chức rà soát, khắc phục các nội dung khó khăn, vướng mắc của dự án, lập và trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh thiết kế. Sau khi được phê duyệt sẽ tiếp tục triển khai thi công đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công trình.

Ngày 23/8/2023 Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 2662/SNN-QLXD gửi UBND huyện Thạch Thất. Tại văn bản này, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị UBND huyện Thạch Thất chỉ đạo các đơn vị liên quan và nhà thầu thi công tập trung giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; tập trung máy móc, thiết bị, nhân vật lực đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành dự án. Trong quá trình thi công phải có biện pháp đảm bảo tiêu thoát nước, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân trong khu vực và báo cáo tiến độ thực hiện dự án, báo cáo việc giải quyết kiến nghị của cử tri như đã nêu trên.

Theo báo cáo của UBND huyện Thạch Thất (Chủ đầu tư) tại văn bản số 444/BC-UBND ngày 25/8/2023, để khắc phục nội dung cử tri kiến nghị nêu trên, UBND huyện chỉ đạo Ban Quản lý dự án và nhà thầu thi công hoàn trả mặt đường, đặt công để đảm bảo việc đi lại, sản xuất của người dân và tiêu thoát nước khi trời mưa, tránh úng ngập trên đoạn đường từ cống Vạo (tỉnh lộ 419 đi Quốc lộ 32) vào trạm bơm Xi phông thuộc địa phận xã Đại Đồng, dự kiến thời gian hoàn thành trong tháng 9/2023. UBND Thành phố yêu cầu UBND huyện Thạch Thất (Chủ đầu tư) khẩn trương thực hiện hoàn thành Dự án theo tiến độ đã được phê duyệt điều chỉnh, đảm bảo sản xuất và đi lại của nhân dân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 179. Dự án đầu tư xây dựng đường Quốc lộ 21 đoạn từ nút giao Đại Lộ Thăng Long đến thị xã Sơn Tây được HĐND thành phố Hà Nội phê duyệt trong danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Hiện nay, mặt đường nhỏ hẹp, bằng bê tông nhựa đã xuống cấp trầm trọng, mật độ phương tiện tham gia giao thông rất đông gây mất an toàn và ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Cử tri đề nghị Thành phố quan tâm triển khai các bước tiếp theo để dự án sớm được thực hiện.

Trả lời:

Tuyến QL21 đoạn từ nút giao Đại lộ Thăng Long đến thị xã Sơn Tây đã được HĐND Thành phố cho phép nghiên cứu, lập chủ trương đầu tư để đầu tư trong giai đoạn 2026-2030 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh KHĐT công trung hạn 05 năm 2021-2025, hiện UBND Thành phố đang xem xét giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho địa phương, làm cơ sở triển khai lập chủ trương đầu tư Dự án nhằm đáp ứng yêu cầu, nguyện vọng của cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 180. Thực hiện Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 khu Tái định cư Bắc Phú Cát, UBND huyện Thạch Thất đã ban hành Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 26/4/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu Tái định cư Bắc Phú Cát trong đó quy định tăng cao trung bình khu tái định cư là 03 tầng. Hiện nay, quy

hoạch này không còn phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc và Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất đến năm 2030. Cử tri đề nghị các cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch Khu tái định cư Bắc Phú Cát cho phù hợp các quy hoạch hiện nay và tình hình thực tế của địa phương để các hộ dân triển khai thực hiện.

Trả lời:

Khu dân dụng Bắc Phú Cát được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 16/05/2006; được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 15/12/2009, Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 04/05/2011.

Căn cứ các Quyết định phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) và UBND thành phố Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 26/04/2012, trong đó quy định tăng cao trung bình khu tái định cư là 03 tầng.

Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2020 và Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt năm 2014, **đều chưa xác định rõ chỉ tiêu quy hoạch về tăng cao công trình** tại khu tái định cư Bắc Phú Cát. Do đó **chưa có cơ sở khẳng định** quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 26/04/2012 **không còn phù hợp** với Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc và Quy hoạch chung xây dựng huyện.

Để thực hiện điều chỉnh tăng cao công trình thì phải tổ chức điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 thuộc thẩm quyền UBND thành phố Hà Nội.

Hiện nay UBND Thành phố đã giao Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội tổ chức lập quy hoạch phân khu 1/2000 khu HL3, HL4, HL6, trong đó khu dân dụng Bắc Phú Cát thuộc quy hoạch phân khu HL6 (đã phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, đang tổ chức lập đồ án quy hoạch).

Sau khi quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc HL6 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt, UBND huyện sẽ chỉ đạo tổ chức điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Song song với việc chờ phê duyệt QH phân khu đô thị Hòa Lạc HL6 tỷ lệ 1/2000, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị huyện phối hợp với UBND xã Thạch Hòa tổ chức rà soát, đề xuất các nội dung điều chỉnh với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội để kịp thời cập nhật, bổ sung làm cơ sở điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhằm tháo gỡ khó khăn, giải quyết nhu cầu, nguyện vọng nhân dân.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 181. Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc và dự án đường ống nước Sông Đà qua địa bàn huyện Thạch Thất đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng chủ đầu tư dự án đường ống nước Sông Đà chưa bố trí kinh phí thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (*còn nợ khoảng 700 triệu đồng*); chủ đầu tư Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc chưa bố trí đủ kinh phí cho công tác GPMB và tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (*còn nợ khoảng 14 tỷ đồng*). Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết, cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư bố trí kinh phí để thanh toán dứt điểm.

Trả lời:

- Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc do Bộ Giao thông Vận tải quyết định đầu tư, nguồn vốn đầu tư từ ngân sách trung ương và ngân sách Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Mở rộng đường Láng Hòa Lạc - Tổng công ty Cổ phần Vinaconex là chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng từ lâu, đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng; phương án bồi thường hỗ trợ GPMB cho các đối tượng do UBND huyện Thạch Thất phê duyệt. Đề nghị UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Mở rộng đường Láng Hòa Lạc - Tổng công ty Cổ phần Vinaconex rà soát, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố về kinh phí cho công tác GPMB và tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ dân (còn nợ khoảng 14 tỷ đồng) để chi trả cho các hộ theo quy định.

- Dự án đường ống nước Sông Đà qua địa bàn huyện Thạch Thất liên quan đến việc thực hiện công tác GPMB (thuê nhà tạm cư khi bị thu hồi đất thực hiện dự án đường ống nước sông Đà) đã được Sở Xây dựng kiểm tra theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5149/UBND-TH ngày 28/10/2020 (Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp với Sở Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Thạch Thất và Công ty cổ phần nước mặt sông Đà vào ngày 03/11/2020), UBND TP đang chỉ đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường tham mưu, báo cáo UBND Thành phố để chỉ đạo và thông tin cho cử tri.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 182. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo, hướng dẫn huyện giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất giãn dân năm 2004, 2005, 2007 tại xã Bình Phú, để UBND huyện Thạch Thất sớm giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Trả lời:**1. Việc giao đất giãn dân tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất**

Theo báo cáo của UBND huyện Thạch Thất tại Văn bản: Số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020; số 339/UBND-TNMT ngày 12/3/2021: Từ năm 2004-2007, UBND huyện Thạch Thất đã ban hành 03 Quyết định thu hồi đất tại xã Bình Phú để chuyển thành đất ở giao cho các hộ giãn dân với tổng diện tích thu hồi 121.802,08 m²/ 21 khu vực để quy hoạch thành 849 thửa đất với diện tích đất ở 94.139,7 m²; để giao cho 678 hộ gia đình.

Kết quả thực hiện giao đất giãn dân: Đã giao cho 605 hộ, diện tích 66.080,9m², gồm: Số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, vị trí theo các quyết định là 491 hộ, diện tích 53.464,5m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn nhưng không đúng vị trí là 25 hộ, diện tích 2.725,7m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, không đúng theo Quyết định là 33 hộ, diện tích 3.492,7m² và số hộ không có tên trong quyết định là 56 hộ, diện tích 6.397,6m². Số thửa đất còn lại 257 thửa, diện tích 28.398m²; Số hộ trong 3 quyết định đã phê duyệt nhưng chưa được giao đất là 126 hộ.

2. Quá trình giải quyết:

Ngày 03/7/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5484/VP-ĐT, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, Cục Thuế Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất căn cứ quy định pháp luật đất đai qua các thời kỳ, kiểm tra, rà soát, thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết theo Văn bản số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020 của UBND huyện Thạch Thất báo cáo, xin ý kiến giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện một số quyết định giao đất giãn dân năm 2004, 2005, 2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Thạch Thất tại các Văn bản: Số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020; số 339/UBND-TNMT ngày 12/3/2021. Ngày 16/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2664/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo và đề nghị UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố chủ trì, thành lập Đoàn liên ngành kiểm tra, rà soát, kết luận, kiến nghị đề xuất hướng giải quyết liên quan đến việc giao đất giãn dân từ năm 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất theo quy định.

Ngày 06/5/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 1337/UBND-ĐT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính và UBND huyện Thạch Thất, căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai hiện hành để kiểm tra, rà soát, kết luận việc giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất.

Ngày 08/6/2021, Thanh tra Thành phố có Quyết định số 2577/QĐ-TTTP-P6 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành.

Ngày 14/9/2022, Thanh tra Thành phố có Văn bản số 3566/TTTP-P6 báo cáo UBND Thành phố kết quả kiểm tra việc giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất.

Ngày 22/9/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 9557/VP-TNMT yêu cầu Thanh tra Thành phố thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1337/UBND-ĐT ngày 06/5/2021; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để tham mưu, đề xuất biện pháp đồng bộ, công khai dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi, thông tin, truyền thông đầy đủ trong nhân dân nhằm xử lý, tháo gỡ, giải quyết triệt để các vướng mắc tồn tại nhiều năm trên địa bàn huyện Thạch Thất. Ngày 29/8/2023, UBND Thành phố đã có ý kiến tại văn bản số 9940/VP-TNMT, yêu cầu Thanh tra Thành phố khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện, nhiệm vụ, tại văn bản số 9577/VP-TNMT ngày 22/9/2022, báo cáo trước ngày 10/9/2023.

Đối với các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các Quyết định giao đất giãn dân từ năm 2004-2007 tại xã Bình Phú theo Thông báo kết luận số 331/TB-UBND ngày 17/9/2010 của UBND thành phố Hà Nội; UBND huyện Thạch Thất đã có các văn bản số 1079/UBND-TNMT, ngày 19/6/2020 (kèm theo phương án của UBND xã Bình Phú); Văn bản số 141/UBND-TNMT ngày 27/01/2022; Văn bản số 1064/UBND-TNMT ngày 21/6/2022. Sau khi Thanh tra Thành phố Hà Nội kiểm tra, rà soát báo cáo UBND Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 9557/VP-TNMT ngày 22/9/2022, trong đó yêu cầu Thanh tra Thành phố chủ trì phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tham mưu đề xuất biện pháp đồng bộ, công khai dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân. Hiện nay Sở Tài chính, Sở

Tư pháp, Sở Quy hoạch kiến trúc đã có ý kiến, còn Sở Tài nguyên và môi trường và Văn phòng UBND Thành phố chưa có ý kiến. Ngày 14/3/2023 Văn phòng UBND thành phố Hà Nội tiếp tục có văn bản số 2484/VP-TNMT và văn bản số 4840/VP-TNMT ngày 05/5/2023 đôn đốc các Sở, ban ngành thành phố cho ý kiến để huyện Thạch Thất thực hiện theo quy định. Sau khi các Sở có ý kiến, UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo, là cơ sở để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các quyết định giao đất giãn dân.

Các nội dung liên quan đến tồn tại, vướng mắc trong việc giao đất và sử dụng đất công nghiệp xã Bình Phú. UBND huyện đã có Kế hoạch số 152/KH-UBND và Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 29/4/2021 giải quyết khắc phục những tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp theo Thông báo số 398/TB-VP ngày 18/9/2020 của UBND Thành phố, trong đó có nội dung cụm công nghiệp. Ngày 06/6/2023 Thanh tra Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 2608/QĐ-TTTP-PGS về việc thanh tra công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường tại 4 cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Thạch Thất. Đến nay UBND huyện đã tổng hợp báo cáo và xin ý kiến giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất. Sau khi UBND Thành phố, các Sở, ngành Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết là cơ sở để huyện giải quyết theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

28. Huyện Phúc Thọ

Câu 183. Đề nghị Thành phố quan tâm xem xét, hỗ trợ địa phương máy bay không người lái để giúp gieo hạt, bón phân và phun thuốc... theo mô hình đã được nông dân xã Trạch Mỹ Lộc thuê máy bay không người lái về để phun thuốc và được nhân rất dân quan tâm.

Trả lời:

Ngày 04/7/2023, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND quy định về một số chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp thành phố Hà Nội thay thế cho Nghị quyết số 10/2028/NQ-HĐND ngày 05/12/2023, trong đó có nội dung hỗ trợ kinh phí phun thuốc BVTV bằng thiết bị không người lái... Chính sách có hiệu lực thi hành từ 01/8/2023. Hiện nay UBND TP đang giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, tham mưu UBND ban hành hướng dẫn để triển khai thực hiện thống nhất trên toàn Thành phố.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 184. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Thủy lợi & Phòng chống thiên tai: Sửa chữa các điểm canh đê đã xuống cấp gồm: điểm số 4 đê Hữu Hồng, các điểm: 5, 6, 12, 13, 15 đê Ngọc Tảo, điểm số 1 đê Vân Cốc và tu sửa, nâng cấp một số đốc nối chưa thuận tiện đi lại cho nhân dân: tuyến Phú Mỹ, Hương Tảo xã Ngọc Tảo.

Trả lời:

Trên địa bàn huyện Phúc Thọ có tổng số 24 điểm canh đê (đê hữu Hồng 04 điểm canh, đê Ngọc Tảo 12 điểm canh đê, đê Vân Cốc 05 điểm canh đê, đê hữu Dáy 03 điểm canh đê). Hiện nay, một số điểm đã xuống cấp không đảm bảo để phục vụ công tác phòng, chống thiên tai. Năm 2022, đã triển khai thực hiện sửa chữa, nâng cấp điểm số 3 tại K34+100 đê hữu Hồng thuộc dự án Duy tu bảo

dưỡng đề điều năm 2022 - Ngân sách Trung ương (*Quyết định số 138/QĐ-PCTT-QLDD ngày 09/3/2022 của Tổng cục Phòng, chống thiên tai nay là Cục Quản lý đề điều và Phòng, chống thiên tai*);

Về đầu tư nâng cấp đề: Dự án cải tạo nâng cấp đề hữu Hồng, đề Ngọc Tảo kết hợp giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; quy mô đầu tư đồng bộ mặt đề, đường hành lang và các công trình phụ trợ: điểm canh đề, cột Hm, cột Km, biển báo... UBND huyện Phúc Thọ được giao làm Chủ đầu tư, thời gian thực hiện 2023-2026. Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ khẩn trương triển khai thực hiện Dự án, đáp ứng nguyện vọng của cử tri nêu trên.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 185. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm đầu tư kinh phí để củng cố, cải tạo, nâng cấp hệ thống thủy lợi của Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Phúc Thọ. Đồng thời, cân đối ngân sách hỗ trợ kinh phí cho huyện để thực hiện việc sửa chữa, nạo vét, duy tu các hạng mục công trình thủy lợi nội đồng xuống cấp.

Trả lời:

Theo phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 đối với các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Phúc Thọ có 77 trạm bơm tưới tiêu các loại (trong đó Thành phố quản lý 41 trạm bơm tưới, tiêu các loại, huyện quản lý 36 trạm bơm tưới, tiêu các loại); có 3.010 tuyến kênh với tổng chiều dài 1413,84km (trong đó Thành phố quản lý 69 tuyến kênh với chiều dài 153,94km; huyện quản lý 2941 tuyến với chiều dài 1.259,9km. Đối với các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Phúc Thọ do Thành phố quản lý hiện nay giao Công ty TNHH MTV thủy lợi Sông Tích (Công ty thủy lợi Sông Tích) trực tiếp quản lý vận hành.

- Đối với các công trình thủy lợi do Thành phố quản lý: Trong thời gian qua trên cơ sở rà soát, đề xuất của UBND huyện Phúc Thọ và Công ty TNHH MTV thủy lợi Sông Tích, Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổng hợp báo cáo UBND Thành phố, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt danh mục cải tạo, nâng cấp các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, cụ thể: đầu tư cải tạo nâng cấp kênh tiêu thuộc hệ thống trạm bơm Hát Môn (B1, B2, B3), kênh T1; cải tạo, nâng cấp bờ kênh Cẩm Đình, Hiệp Thuận; cải tạo, nâng cấp kênh Hiệp Thuận; ngoài ra hàng năm Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo các Công ty Thủy lợi (trong đó có Công ty thủy lợi Sông Tích) rà soát đề xuất duy tu sửa chữa các công trình thủy lợi bằng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Thành phố để kịp thời phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương. Trong thời gian tới Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục chỉ đạo Công ty thủy lợi Sông Tích phối hợp với địa phương tiếp tục rà soát và đề xuất đầu tư cải tạo, nâng cấp các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện khi thành phố cân đối được kinh phí.

- Đối với các công trình thủy lợi do địa phương quản lý bị xuống cấp: Theo phân cấp việc đầu tư, nâng cấp các công trình thuộc nhiệm vụ chi của cấp huyện.

- Đối với việc hỗ trợ kinh phí cho huyện để thực hiện sửa chữa nạo vét, duy tu các hạng mục công trình thủy lợi nội đồng xuống cấp: Năm 2022, Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2022, Thành phố quyết định hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng các công trình thủy lợi nhận bàn giao từ Thành phố bị hư hỏng, xuống cấp cho 17 huyện, thị xã là 322.160 triệu đồng, trong đó kinh phí bổ sung cho huyện Phúc Thọ là 18.650 triệu đồng, kinh phí đã quyết toán là 919 triệu đồng, kinh phí chuyển nguồn để tiếp tục thực hiện trong năm 2023 là 17.731 triệu đồng.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

29. Thị xã Sơn Tây

Câu 186. Hiện nay, Chính phủ đang có chủ trương về sắp xếp, điều chỉnh địa giới hành chính cấp tỉnh, cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu điều chỉnh bổ sung diện tích cho thị xã Sơn Tây (sáp nhập xã Cam Thượng, huyện Ba Vì và xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ vào thị xã Sơn Tây) để phù hợp với định hướng phát triển đô thị vệ tinh Sơn Tây.

Trả lời:

Thị xã Sơn Tây có diện tích tự nhiên là 117,19 km², quy mô dân số tính đến 31/12/2022 trên 180.000 người. Đối chiếu theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 1, Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030 thị xã Sơn Tây không phải đơn vị hành chính cấp huyện thuộc diện phải thực hiện sắp xếp trong giai đoạn 2023-2030.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 128 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2019 thì việc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính chỉ thực hiện trong các trường hợp cần thiết và phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) *Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính, các định hướng quy hoạch, chương trình phát triển đô thị và quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;*

b) *Bảo đảm lợi ích chung của quốc gia, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền địa phương các cấp; phát huy tiềm năng, lợi thế nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của từng địa phương;*

c) *Bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội;*

d) *Bảo đảm đoàn kết dân tộc, phù hợp với các yếu tố lịch sử, truyền thống, văn hóa của địa phương; tạo sự thuận tiện cho Nhân dân;*

đ) *Việc thành lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính phải căn cứ vào tiêu chuẩn của các đơn vị hành chính quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 2 của Luật này phù hợp với đặc điểm nông thôn, đô thị, hải đảo.*

Do đó, trong giai đoạn hiện nay, đối với kiến nghị đề nghị điều chỉnh bổ sung diện tích cho thị xã Sơn Tây (sáp nhập xã Cam Thượng, huyện Ba Vì và xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ vào thị xã Sơn Tây), UBND Thành phố nhận thấy

chưa có đủ cơ sở để báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xin chủ trương để triển khai nghiên cứu, thực hiện.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 187. Năm 2018, UBND thị xã phối hợp với Sở Nội vụ và các phường: Lê Lợi, Ngô Quyền, Phú Thịnh đã tổ chức Hội nghị hiệp thương điều chỉnh địa giới hành chính 364 giữa phường Phú Thịnh với phường Ngô Quyền, phường Lê Lợi, theo đó diện tích giữa 3 phường này có sự thay đổi, điều chỉnh. Tuy nhiên từ đó đến nay, UBND thành phố và cấp thẩm quyền vẫn chưa thực hiện các bước tiếp theo để chính thức công nhận địa giới hành chính mới, gây khó khăn cho cơ sở và thị xã trong việc quản lý địa giới hành chính cũng như nhân hộ khẩu trên địa bàn. Đề nghị sớm giải quyết nội dung trên.

Trả lời:

Tại khu vực giáp ranh giữa các phường Lê Lợi, Ngô Quyền, Phú Thịnh của thị xã Sơn Tây do quá trình phát triển đô thị, phát triển hạ tầng nên đường địa giới giữa các phường theo mô tả của Hồ sơ, bản đồ ĐGHC 364 không xác định được trên thực địa (do địa vật bị thay đổi), gây khó khăn cho công tác quản lý của các địa phương.

Khi triển khai Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc thành phố Hà Nội (triển khai theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ), trên cơ sở hồ sơ, bản đồ ĐGHC 364 và hiện trạng khu vực, năm 2018, Sở Nội vụ đã cùng UBND thị xã Sơn Tây, UBND các phường Lê Lợi, Ngô Quyền, Phú Thịnh hiệp thương thống nhất xác định, khôi phục lại địa giới trên thực địa, hoàn thành công tác biên tập lập hồ sơ, bản đồ ĐGHC 513 của các phường theo quy định để trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện thẩm định, ban hành chính thức thay thế bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC 364 của các đơn vị.

Tuy nhiên, hiện nay thành phố Hà Nội vẫn còn một số tuyến địa giới hành chính đang thực hiện công tác hiệp thương thống nhất với các tỉnh giáp ranh, do đó bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC 513 các cấp của thành phố Hà Nội vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Theo quy định, sau khi hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC các cấp của thành phố Hà Nội, Bộ Nội vụ mới thực hiện việc thẩm định, trình Chính phủ quyết định ban hành chính thức.

Vì vậy, để đảm bảo công tác quản lý tại địa phương, UBND Thành phố yêu cầu UBND thị xã Sơn Tây, UBND các phường Lê Lợi, Ngô Quyền, Phú Thịnh thực hiện thống nhất quản lý địa giới hành chính theo hồ sơ, bản đồ ĐGHC 513 đã được lập trên cơ sở hiệp thương thống nhất giữa các đơn vị.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 188. Hiện nay, công tác đầu tư phát triển du lịch của thị xã Sơn Tây còn hạn chế, những tuyến đường kết nối các điểm du lịch chưa được đầu tư tương xứng. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư hệ thống hạ tầng khung trên địa bàn thị xã và hạ tầng khung kết nối thị xã Sơn Tây với trung tâm Thủ đô để thúc đẩy kinh tế du lịch nói riêng và kinh tế - xã hội của thị xã Sơn Tây nói chung phát triển.

Trả lời:

- Về việc đầu tư hệ thống hạ tầng khung trên địa bàn thị xã Sơn Tây: Trong giai đoạn 2021-2025: Thành phố đã đầu tư 06 dự án, cụ thể:

(1) Cải tạo nâng cấp tuyến phố Thanh vị (TL414) đoạn qua nội thị xã Sơn Tây (TMDDT 393,2 tỷ đồng, đã bố trí đến năm 2023 là 345,6 tỷ đồng, DA hoàn thành năm 2023.

(2) Dự án cầu Cộng bắc qua Sông Tích (TMĐT 71 tỷ đồng, đã bố trí 52 tỷ đồng, công trình hoàn thành 2023.

(3) Nâng cấp cải tạo tuyến đường 418 đoạn Km0-Km3 thị xã Sơn Tây (TMĐT 76,6 tỷ đồng), đã bố trí đến 2023 là 75 tỷ đồng, công trình hoàn thành 2023.

(4) Đầu tư nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn ngã ba Thủy Vị đi Xuân Khanh), (TMĐT 390,3 tỷ đồng, đã bố trí vốn đến 2023 là 200 tỷ đồng, công trình hoàn thành 2024.

(5) Nâng cấp cải tạo đường và hệ thống chiếu sáng tuyến đường vào khu xử lý rác thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây (TMĐT 79 tỷ đồng, đã bố trí đến 2023 là 45 tỷ đồng, công trình hoàn thành năm 2023.

(6) Đầu tư nâng cấp tỉnh lộ 413 (đoạn từ Km0+00-Km5+900), thị xã Sơn Tây (TMĐT 474,8 tỷ đồng, đã bố trí vốn đến 2023 là 185 tỷ đồng, công trình hoàn thành 2024.

Về hạ tầng khung kết nối thị xã Sơn Tây với trung tâm Thủ đô để thúc đẩy kinh tế du lịch nói riêng và kinh tế - xã hội của thị xã Sơn Tây:

Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/12/2022 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, Thành phố đã đưa vào nghiên cứu để chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026-2030; 02 Dự án: (1) Cải tạo nâng cấp QL 21 đoạn thị xã Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai, dự kiến TMĐT là 7.870 tỷ đồng; (2) Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây đoạn nút giao viên 105 đến nút giao QL 32 xã Đường Lâm thị xã Sơn Tây, dự kiến TMĐT là 939,5 tỷ đồng.

Ngoài ra, Thành phố đã dự kiến danh mục các dự án chuẩn bị đầu tư cho 2026-2030 để hoàn thiện các tuyến: Trục Tây Thăng Long, Trục Hồ Tây, Ba Vì, Tuyến QL 32, QL 21B, QL 21A, Vành đai 2, Vành đai 2,5, nhằm hoàn thiện hạ tầng giao thông kết nối các huyện ngoại thành với trung tâm Thành phố.

Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các huyện lân cận rà soát kế hoạch đầu tư của Thành phố, thị xã, các huyện và đề xuất đầu tư xây dựng các hệ thống hạ tầng giao thông phục vụ phát triển du lịch, kinh tế trên địa bàn theo định hướng các quy hoạch đã được phê duyệt.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 189. Dự án Bản đồ tổng thể đã chậm rất nhiều thời gian trong khi trên địa bàn thị xã Sơn Tây đo đạc còn sai nhiều. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị thực hiện rà soát theo đúng quy định, sớm nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

Trả lời:

Ngày 27/11/2014, UBND Thành phố có Quyết định số 6264/QĐ-UBND phê duyệt Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội, thời gian thực hiện: 2015-2018. Ngày 26/5/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2122/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội đến hết

năm 2021. UBND Thành phố có Quyết định 4287/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2015-2022 (Sở Tài nguyên và Môi trường đang báo cáo các cơ quan liên quan đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2025).

I. Kết quả thực hiện trên địa bàn Thị xã Sơn Tây đến nay:

1. Tình hình triển khai:

- Đo đạc, chỉnh lý bản đồ: Đã thực hiện trên địa bàn 15/15 xã, phường.
- + Kiểm tra ngoại nghiệp cấp Chủ đầu tư 15/15 xã, phường.
- + Kiểm tra nội nghiệp cấp Chủ đầu tư 0/15 xã, phường.
- Kê khai đăng ký đất đai: Đã thực hiện trên địa bàn 8/15 xã, phường (kê khai nhưng chưa bàn giao cho UBND xã, phường xét duyệt).
- Xây dựng CSDL địa chính:
 - + Quét hồ sơ pháp lý phục vụ xây dựng CSDL tại kho của CNVPĐK, Phòng TN&MT: 69.132 hồ sơ (1.123.904 trang A3+A4).
 - + Nhập thông tin thửa đất từ hiện trạng đo đạc địa chính và bổ sung thông tin từ hồ sơ pháp lý xong từ năm 2018. Hiện nay đang cập nhật lại thông tin biến động, thông tin mới bổ sung từ tài liệu mới do VPĐK bàn giao.

2. Về sản phẩm và bàn giao:

Nhà thầu đã bàn giao sản phẩm cho Sở TN&MT như sau:

- Tháng 9/2020 bàn giao file số bản đồ địa chính ngoại nghiệp, nội nghiệp của 15/15 xã, phường cho VPĐK và Phòng TN&MT thị xã (phục vụ quản lý đất đai tại địa phương và tra cứu, cập nhật biến động của hệ thống VPĐK).
- Tháng 4/2023 bàn giao nhập kho sản phẩm công đoạn đo đạc, chỉnh lý bản đồ ngoại nghiệp, nội nghiệp của 9/15 xã, phường (Lê Lợi, Ngô Quyền, Quang Trung, Sơn Lộc, Sơn Đông, Trung Sơn Trầm, Cổ Đông, Thanh Mỹ, Phú Thịnh).

II. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới và một số giải pháp đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án

1. Năm 2023:

- Tháng 7 đến tháng 9: Hoàn thiện xác nhận mô tả, kết quả đo đạc bản đồ địa chính; Hoàn thiện ngoại nghiệp, nội nghiệp đo đạc bản đồ địa chính, phúc tra đo đạc bản đồ địa chính; Kê khai, đăng ký đất đai; tiếp tục xây dựng CSDL.
- Tháng 10 đến tháng 12: Hoàn thiện ngoại nghiệp, nội nghiệp công tác đo đạc bản đồ địa chính; phúc tra đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; Kê khai, đăng ký đất đai; tiếp tục xây dựng CSDL.

2. Năm 2024:

- Tháng 1 đến tháng 3: Hoàn thành công tác đo đạc nội nghiệp đo đạc bản đồ địa chính, Kê khai, đăng ký; xây dựng CSDL; Kiểm tra, phúc tra BĐĐC; Kê khai, đăng ký đất đai, kiểm tra cơ sở dữ liệu.
- Tháng 4 đến tháng 6: Tiếp tục thực hiện Kê khai, đăng ký; Cấp mới, cấp đổi GCN QSD đất; hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu.
- Tháng 7 đến tháng 9: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, vận hành thử nghiệm tại hệ thống Văn phòng Đăng ký.
- Tháng 10 đến tháng 12: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Năm 2025:

- Tháng 1 đến tháng 3: Hoàn thiện công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, kiểm tra cơ sở dữ liệu.

Tháng 4 đến tháng 6: Kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục; hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu.

- Tháng 7 đến tháng 9: Kiểm tra toàn bộ các hạng mục công việc, thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành của đơn vị thi công; đưa cơ sở dữ liệu vào vận hành tại hệ thống Văn phòng Đăng ký.

- Tháng 10 đến tháng 12: Đóng gói, giao nộp sản phẩm, thanh quyết toán các hạng mục còn lại gói thầu.

4. Một số giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu xây dựng kế hoạch thi công chi tiết, tập trung phối hợp UBND các xã, phường người dân để thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Sớm lựa chọn một phần mềm đưa vào vận hành chính thức trên địa bàn 27 quận, huyện của Dự án, đảm bảo quản lý cơ sở dữ liệu đất đai ở ba cấp: Thành phố, huyện, xã trong năm 2023.

- UBND cấp huyện: Chỉ đạo UBND cấp xã phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát kết quả đo đạc bản đồ địa chính của xã để thông báo cho người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký, đảm bảo 100% các thửa đất trên địa bàn được kê khai, đăng ký. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với UBND cấp xã và đơn vị tư vấn tập trung hoàn thiện các thủ tục kê khai đăng ký theo quy định.

- Các đơn vị tư vấn có trách nhiệm: Phối hợp với UBND cấp xã, khu dân cư và người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký để trình UBND cấp xã, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện xác nhận, đăng ký theo thẩm quyền. Thống nhất với UBND cấp xã xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể việc kê khai đăng ký, lịch xét duyệt của UBND cấp xã. Gửi kế hoạch thực hiện và cam kết tiến độ thực hiện cho UBND cấp xã, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời theo dõi, đôn đốc thực hiện; bố trí đủ cán bộ có năng lực, thường xuyên làm việc tại địa bàn các xã, phường.

- Chuyên hồ sơ đã kê khai, đăng ký cho UBND cấp xã, chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để tổ chức xét duyệt, xác nhận theo thẩm quyền. Trên cơ sở đó tổng hợp khối lượng đã hoàn thiện hồ sơ kê khai đăng ký, khối lượng GCN đã cấp, hoàn thiện lập sổ Mục kê, sổ Địa chính tại các xã, phường theo quy định.

- UBND cấp xã có trách nhiệm: Kiểm tra hồ sơ và thực hiện các công việc xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký.

- Hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp GCN vào đơn đăng ký; cập nhật thông tin thửa đất đăng ký vào hồ sơ địa chính; cập nhật biến động đất đai vào hệ thống hồ sơ địa chính.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 190. Liên quan đến việc tranh chấp về việc chồng lấn đất giữa các đơn vị quân đội với đất của người dân vùng lân cận, Thành phố đã thành

lập các đoàn thanh tra, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có kết luận thanh tra để làm căn cứ giải quyết, quản lý đất đai theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc các đoàn thanh tra về đất trên địa bàn thị xã Sơn Tây sớm ban hành các kết luận thanh tra theo quy định.

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn kiểm tra tổ chức kiểm tra việc sử dụng đất đối với Trung đoàn 916, đồng thời tổ chức làm việc nhiều lần với UBND Thị xã Sơn Tây, UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Cổ Đông, UBND xã Thạch Hòa, Trung Đoàn 916 để thống nhất phương án xử lý.

Tuy nhiên do tính chất vụ việc khá phức tạp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần có Văn bản xin ý kiến của Quân chủng phòng không - Không quân. Ngày 29/12/2021, Quân chủng Phòng không - Không quân có Văn bản số 5124/PKKQ-TM cho ý kiến về quan điểm xử lý đối với từng điểm đất đang có tranh chấp, chồng lấn, đồng thời đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố xin ý kiến của Bộ Quốc phòng.

Ngày 08/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã họp với Quân chủng phòng không - Không quân, Sư đoàn 371, Trung đoàn 916, UBND Thị xã Sơn Tây, UBND huyện Thạch Thất để thông qua dự thảo kết luận kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Trung đoàn 916. Sau khi tiếp thu ý kiến của các bên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp các ý kiến của các đơn vị liên quan để hoàn thiện kết luận kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 191. Hiện nay, UBND thị xã Sơn Tây đang tiến hành giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường Tỉnh lộ 414 trong đó có đoạn qua đất quốc phòng gặp vướng mắc, chưa được giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ để thị xã có cơ sở giải phóng mặt bằng hoàn thành dự án.

Trả lời:

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc thu hồi đất quốc phòng, giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây; UBND Thành phố đã có các Văn bản số 3733/UBND-TNMT ngày 09/11/2022 và số 1577/UBND-TNMT ngày 29/5/2023 đề nghị Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương thu hồi diện tích khoảng 12.403,8 m² đất do các đơn vị quốc phòng đang quản lý sử dụng thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây, trong đó xem xét, chỉ đạo các đơn vị có liên quan tạo điều kiện bàn giao trước mặt bằng cho UBND thị xã Sơn Tây để phục vụ tổ chức thi công trong khi thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Sau khi Bộ Quốc phòng có ý kiến thống nhất đối với nội dung đề nghị nêu trên, đề nghị UBND thị xã Sơn Tây tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 192. Trên địa bàn thị xã Sơn Tây có một vài trường hợp đủ điều kiện được giao đất sản xuất nông nghiệp theo khoản 1, Điều 132 Luật Đất đai 2013 song còn gặp khó khăn trong việc thực hiện các trình tự thủ tục giao đất do chưa có hướng dẫn cụ thể. UBND thị xã Sơn Tây đã có nhiều văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị hướng dẫn nhưng đến nay vẫn chưa nhận văn bản trả lời. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn việc giao đất sản xuất nông nghiệp cho các đối tượng như đã nêu trên.

Trả lời:

Về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình cá nhân, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND Thành phố đề nghị UBND thị xã Sơn Tây nghiên cứu, tổ chức thực hiện như sau:

1/ Chỉ đạo các Phòng, ban của thị xã tổ chức kiểm tra, rà soát để làm rõ trách nhiệm (nếu có) và các nội dung liên quan đối với việc chưa giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64-CP đối với trường hợp đủ điều kiện được giao và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng với Quyết định giao đất nông nghiệp.

2/ Kiểm tra, rà soát quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích vượt quá 5% trên địa bàn. Trường hợp còn quỹ đất nông nghiệp công ích vượt quá 5% không có nhu cầu sử dụng vào các mục đích xây dựng hoặc bồi thường khi sử dụng đất khác để xây dựng các công trình công cộng tại địa phương, UBND thị xã Sơn Tây căn cứ vào tình hình thực tế, kết quả giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64-CP trên địa bàn để xem xét, giao đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền và theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, đảm bảo nguyên tắc công bằng, dân chủ, công khai.

Trường hợp không còn diện tích quỹ đất nông nghiệp công ích vượt quá 5%, UBND thị xã Sơn Tây nghiên cứu, xem xét hướng dẫn UBND cấp xã cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê đất nông nghiệp công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 193. Hiện nay, có tình trạng Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Sơn Tây từ chối tiếp nhận: (1) Hồ sơ chuyển nhượng những thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vượt hạn mức đất ở (kể cả những giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01/7/2014) và yêu cầu kiểm tra lại hạn mức đất ở đã cấp; (2) Hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất có tách thửa những thửa đất có đất ở với đất vườn, ao liền kề đất ở (dù diện tích rất rộng), trong khi Bộ Tư pháp đã chỉ ra văn bản hướng dẫn về nội dung này của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội là trái Luật. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo xử lý vấn đề này và xem xét tổ chức thanh tra công vụ việc hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh thị xã Sơn Tây.

Trả lời:

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây thực hiện tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính liên quan tới 02 nội dung mà cử tri có ý kiến như trên theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp ý kiến cử tri không nêu hồ sơ cụ thể nên Chi nhánh Sơn Tây không có thông tin để kiểm tra. Đề nghị cử tri liên hệ với Chi nhánh Sơn Tây để được hướng dẫn và tiếp nhận giải quyết hồ sơ theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 194. Trên địa bàn thị xã Sơn Tây tồn tại một số dự án giãn dân từ thời tỉnh Hà Tây, các hộ dân đã nộp tiền sử dụng đất nhưng chưa có quyết định giao đất tại thời điểm 2005 trở về trước do vướng mặt bằng. Nay đã có mặt bằng nhưng lại vướng về thủ tục ban hành quyết định giao đất theo Luật Đất đai 2013. Đề nghị UBND Thành phố hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc.

Trả lời:

Theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 23 Luật Đất đai năm 1993: UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phê duyệt kế hoạch giao đất khu dân cư nông thôn để UBND cấp huyện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở.

Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 không quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Hiện nay, theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở đô thị, ở nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã; thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc trường hợp do Thủ tướng Chính phủ quyết định. Việc giải quyết các nội dung liên quan đến quá trình UBND thị xã Sơn Tây cấp đất giãn dân là nội dung phức tạp, tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc từ những năm 1999-2006 trước đây đến nay; trải qua nhiều thời kỳ, liên quan đến cơ chế, chính sách quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013.

Để đảm bảo việc giải quyết khó khăn, vướng mắc được chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, UBND Thành phố giao UBND thị xã Sơn Tây rà soát, cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo cụ thể quá trình giải quyết của các cấp, các ngành từ trước đến nay liên quan đến việc cấp đất giãn dân Khu Đồng Trương và Khu Gò Giàng - Nương C, bao gồm: ⁽¹⁾ Về chủ trương (có/không có kế hoạch được phê duyệt theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 ?); kết quả thực hiện việc giải phóng mặt bằng khu đất giãn dân; ⁽²⁾ Công tác thu tiền sử dụng đất, kết quả thực hiện việc giao đất giãn dân, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân; ⁽³⁾ Quá trình giải quyết của các cấp, các ngành đến nay; gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 195. Dự án khu nhà ở Đồi Dền, phường Trung Sơn Trầm do còn nợ tiền sử dụng đất nên các hộ dân đòi đất làm đường vào dự án và các hộ dân đã mua nhà của dự án chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết.

Trả lời:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, đến nay, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chưa tiếp nhận hồ sơ đề nghị thẩm định pháp lý hay cấp Giấy chứng nhận tại Dự án khu nhà ở Đồi Dền, phường Trung Sơn Trầm. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, đôn đốc Chủ đầu tư Dự án thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nếu có), hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 196. Việc thực hiện dự án Khu nhà ở Phú Thịnh - Vinaconex giai đoạn 1 có thu hồi đất nông nghiệp của 97 hộ (từ thời thuộc tỉnh Hà Tây) đến nay vẫn chưa được cấp đất dịch vụ. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát sớm cấp đất dịch vụ cho 97 hộ dân ở Tổ dân phố 3, phường Phú Thịnh.

Trả lời:

Dự án Khu nhà ở Phú Thịnh - Vinaconex giai đoạn 1 đã được UBND thị xã Sơn Tây cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng năm 2007; Ngày 29/7/2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 3012/QĐ-UBND về việc giao chính thức 135.335,5 m² đất tại phường Phú Thịnh, Ngô Quyền, Lê Lợi thành phố Sơn Tây cho Công ty cổ phần xây dựng số 21 để thực hiện Dự án.

- Ngày 03/8/2010, UBND Thành phố có Văn bản số 6027/UBND-TNMT chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc khi thực hiện công tác GPMB trên địa bàn thành phố, trong đó có nội dung: *“Trường hợp những hộ gia đình đến nay chưa được hưởng chính sách chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng giao đất dịch vụ hoặc đất ở một lần theo quy định tại Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, nếu tại Dự án đã được chấp thuận cơ chế, chính sách giao đất dịch vụ hoặc đất ở tại Quyết định phê duyệt phương án tổng thể hoặc UBND cấp tỉnh hay cấp huyện có thông báo bằng văn bản cam kết có giao đất dịch vụ, đất ở và chủ đầu tư đã chuẩn bị quỹ đất để giao đất ở; đất dịch vụ theo quy hoạch, nếu người dân có nguyện vọng tiếp tục thực hiện việc giao đất theo nội dung đã thông báo hoặc cam kết thì UBND cấp huyện báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết cho từng dự án cụ thể.”*

Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu nhà ở Phú Thịnh - Vinaconex giai đoạn 1 của UBND thị xã Sơn Tây thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Quyết định của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, không có Thông báo hoặc văn bản cam kết của chính quyền địa phương về việc thực hiện giao đất dịch vụ và chưa có bố trí quỹ đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ phục vụ GPMB thực hiện Dự án.

Đối với kiến nghị cử tri về việc xem xét, cấp đất dịch vụ cho các hộ dân khi bị thu hồi đất nông nghiệp GPMB dự án Khu nhà ở Phú Thịnh - Vinaconex giai đoạn 1 là chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây vận động, giải thích chính sách pháp luật để các hộ gia đình hiểu và chấp hành pháp luật theo quy định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 197. Hiện nay, khu vực của Trường THPT Sơn Tây đã được đầu tư xây dựng cơ sở mới, cơ sở cũ đã bị bỏ hoang hơn 7 năm nay, bị xuống cấp trầm trọng nhưng không giao cho đơn vị nào quản lý. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm, không để bỏ hoang lãng phí đất đai, gây nguy hiểm, mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và hoạt động của tuyến phố đi bộ xung quanh Thành cổ Sơn Tây.

Trả lời:

Hiện nay, Trường THPT Sơn Tây đang quản lý 02 cơ sở (cũ và mới), trong đó: Cơ sở mới được bàn giao quản lý sử dụng từ năm 2017 tại địa điểm số 57 đường Đền Và, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây (Trường THPT Sơn Tây, đang hoạt động học tập và giảng dạy) và cơ sở cũ tại địa điểm số 01 phố Phan Chu Trinh, phường Ngô Quyền (đang bỏ trống, không sử dụng) nhà trường không có nhu cầu sử dụng.

Ngày 07/10/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 10671/VP-KT về việc điều chuyển trụ sở cũ của Trường THPT Sơn Tây thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo cho UBND thị xã Sơn Tây làm cơ sở giáo dục và đào tạo; Trong đó, đồng chí Hà Minh Hải - Phó Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo: *“Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định của pháp luật”*. Sở Tài chính đã có các văn bản đôn đốc, hướng dẫn Sở Giáo dục và Đào tạo, Trường THPT Sơn Tây thực hiện: Số 312/STC-QLCS ngày 17/01/2023, Số 1304/STC-QLCS ngày 13/3/2023 và Biên bản họp liên ngành ngày 24/4/2023.

Ngày 04/7/2023, Trường THPT Sơn Tây có Văn bản số 74/TTr-THPT ST đề nghị điều chuyển sắp xếp tài sản nhà đất của Trường THPT Sơn Tây cũ. Ngày 10/8/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 4620/STC-QLCS đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương có ý kiến đối với đề xuất của trường THPT Sơn Tây tại Văn bản nêu trên.

Hiện nay, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thị xã Sơn Tây và Trường THPT Sơn Tây đang phối hợp kiểm tra, rà soát nhằm chuẩn hóa thông tin số liệu về nhà đất, tài sản làm cơ sở để báo cáo UBND Thành phố ban hành Quyết định việc điều chuyển trụ sở cũ của Trường THPT Sơn Tây thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo cho UBND thị xã Sơn Tây theo hình thức *“Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý”* trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 198. Dự án kè Sông Hồng từ tổ dân phố Yên Thịnh đến Cánh Sơn Tây mới làm được khoảng 300m. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư kè toàn bộ bờ Sông Hồng trên địa bàn thị xã Sơn Tây.

Trả lời:

Trong thời gian gần đây, UBND Thành phố đã quan tâm đầu tư mới, sửa chữa các tuyến kè sông Hồng trên địa bàn các xã, phường: Phú Thịnh, Đường Lâm ...thị xã Sơn Tây.

Hiện nay, Thành phố ban hành Kế hoạch 17/KH-UBND ngày 11/01/2023 thực hiện Đề án phòng, chống sạt lở bờ sông trên địa bàn thành phố Hà Nội, kèm

theo danh mục đầu tư xây dựng kè bảo vệ những vị trí bờ sông sạt lở ưu tiên xử lý giai đoạn 2026 - 2030.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trên cơ sở rà soát, cân đối nguồn kinh phí đầu tư, sắp xếp theo thứ ưu tiên đầu tư các công trình kè chống sạt lở, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ rà soát, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền hỗ trợ kinh phí cho phép đầu tư xây dựng công trình kè đoạn bờ sông trên.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 199. Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh trước đây đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tuy nhiên do không được hướng dẫn đầy đủ nên thời điểm đó đã không thực hiện đăng ký mã số thuế. Nay Hợp tác xã xin đăng ký mã số thuế thì được hướng dẫn là phải làm thủ tục hủy đăng ký kinh doanh đã cấp và làm thủ tục cấp mới giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thì mới được cấp mã số thuế. Cử tri thấy hướng dẫn như vậy là vô lý. Đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo ngành Thuế cấp đăng ký mã số thuế quá hạn cho Hợp tác xã nông nghiệp Phú Thịnh.

Trả lời:

Ý kiến trả lời của các cơ quan chức năng Thành phố đối với kiến nghị trên như sau:

1. Nội dung hướng dẫn hủy đăng ký kinh doanh đã cấp và làm thủ tục cấp mới giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo phản ánh của Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh:

Đối với nội dung vướng mắc liên quan việc cấp MST đối với HTX đã có giấy chứng nhận hoạt động, Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 702/CV-ĐKKD ngày 10/11/2022 báo cáo Cục Quản lý Đăng ký kinh doanh - Bộ Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn cụ thể, tìm phương án tháo gỡ, có giải pháp hỗ trợ các hợp tác xã này. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được hướng dẫn cụ thể của Cục Đăng ký kinh doanh.

2. Đối với nội dung liên quan đến thủ tục cấp mã số thuế đối với trường hợp của Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh:

Căn cứ quy định tại Khoản 6 Điều 56 Luật Hợp tác xã số 23/2012/QH13 ngày 20/11/2012 của Quốc Hội;

Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 19 Thông tư số 03/2014/TT-BKHĐT ngày 26/5/2014 của Bộ kế hoạch và Đầu tư quy định về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã;

Căn cứ công văn số 2314/BKHĐT-ĐKKD ngày 08/4/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hợp tác xã;

Căn cứ công văn số 1710/TCT-KK ngày 29/04/2020 của Tổng cục Thuế hướng dẫn về việc cấp mã số thuế đối với hợp tác xã đã được cấp giấy chứng

nhận đăng ký hợp tác xã nhưng chưa thực hiện đăng ký thuế;

Căn cứ quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 30 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các quy định nêu trên và thông tin phản ánh của NNT, trường hợp Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh (*được cấp Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06 tháng 3 năm 2017*) không đăng ký mã số thuế trong thời hạn 01 năm kể từ khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký thuế trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã theo quy định tại Luật Hợp tác xã và các văn bản hướng dẫn liên quan. Theo đó, thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi thuộc cơ quan đăng ký hợp tác xã (*cơ quan đăng ký kinh doanh cấp huyện/thị xã đối với trường hợp của Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh*).

Trước khi ra thông báo về việc vi phạm của hợp tác xã thuộc trường hợp thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và ban hành quyết định thu hồi, trong trường hợp cần thiết, cơ quan đăng ký hợp tác xã có thể mời các cơ quan liên quan tham gia cuộc họp hoặc gửi văn bản đề nghị cơ quan thuế có ý kiến về việc đăng ký mã số thuế của hợp tác xã. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, cơ quan thuế chưa nhận được văn bản từ cơ quan đăng ký kinh doanh đối với trường hợp của Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh. Nội dung vướng mắc về thay đổi nội dung đăng ký hợp tác xã đối với hợp tác xã chưa được cấp mã số thuế cũng đã được Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội ghi nhận và báo cáo Cục Quản lý Đăng ký kinh doanh – Bộ Kế hoạch và đầu tư để được hướng dẫn và xây dựng phương án tháo gỡ tại công văn số 702/CV-ĐKKD đề ngày 10/11/2022.

Theo đó, khi Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh đến làm việc tại cơ quan thuế, cơ quan thuế đã hướng dẫn Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Thịnh thực hiện các thủ tục liên quan đến đăng ký mã số thuế theo cơ chế một cửa liên thông theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 30 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 tại bộ phận một cửa UBND thị xã Sơn Tây.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 200. Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo Bệnh viện Đa khoa khu vực Sơn Tây được triển khai từ lâu nhưng bị chậm tiến độ, nhiều lần phải điều chỉnh gia hạn làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc khám bệnh, chữa bệnh của người dân. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo đẩy mạnh tiến độ đảm bảo sớm hoàn thành dự án.

Trả lời

Trong thời gian triển khai thi công, dự án đã được UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án, cụ thể:

- Lần 1: Quyết định số 4947/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, gia hạn đến hết năm 2022 với các lý do:

+ Do ảnh hưởng của dịch Covid-19;

+ Do vướng mắc trong công tác bàn giao mặt bằng thi công, mặt bằng chật hẹp, phải tổ chức thi công cuốn chiếu từng hạng mục, không tổ chức thi công đồng loạt các hạng mục. Sau khi bàn giao hạng mục hoàn thành phải chờ Bệnh viện sắp xếp, tổ chức hoạt động mới tiếp nhận được các hạng mục mới để tiếp tục tổ chức thi công.

- Lần 2: Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 29/11/2022, gia hạn đến hết năm 2024, với các lý do:

+ Do ảnh hưởng của dịch Covid-19 kéo dài từ năm 2020 đến đầu năm 2022 gây ảnh hưởng đến việc cung cấp nguồn nhân lực, vật tư vật liệu, việc vận chuyển vật tư và trang thiết bị cũng gặp nhiều khó khăn.

+ Do dự án không có hạng mục nhà khám bệnh tạm vừa tổ chức thi công trong khi vẫn phải đảm bảo công tác khám chữa bệnh vì vậy không thể tổ chức cùng lúc thi công nhiều hạng mục, Chủ đầu tư đã phải tổ chức thi công cuốn chiếu hoàn thành từng hạng mục để đưa vào sử dụng tạm.

+ UBND Thành phố đã giao Sở Y tế nghiên cứu lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư với mục tiêu đảm bảo đầu tư đồng bộ cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế. Mặt khác do biến động giá cả vật liệu, nhân công tăng cao, hợp đồng đơn giá cố định nên nhà thầu thi công đã chậm trễ trong việc nhập vật tư vật liệu, huy động nhân công để tổ chức thực hiện. Nội dung này Chủ đầu tư đã nhắc nhở, đôn đốc, yêu cầu các nhà thầu quyết tâm hoàn thành xong gói thầu 07 trong năm 2023; gói thầu số 08,09 theo tiến độ bàn giao mặt bằng của Bệnh viện, dự kiến hoàn thành trong Quý II/2024.

Hiện nay, dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương điều chỉnh tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, trong đó chấp thuận bổ sung: danh mục trang thiết bị y tế, 05 thang máy; xây mới tường rào xung quanh bệnh viện, cổng nhà tang lễ. Đối với phần công việc điều chỉnh dự án, phần đấu hoàn thành xong trong năm 2024.

* Để đạt được tiến độ theo chỉ đạo, giao Sở Y tế chỉ đạo Bệnh viện đa khoa Sơn Tây tiếp tục hỗ trợ, giúp đỡ chủ đầu tư trong việc tạo điều kiện cho các đơn vị thi công và bàn giao mặt bằng (trong đó sẽ bàn giao mặt bằng nhà B, khu 2 trong tháng 9,10/2023) để thi công cải tạo nhà H và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà. Phá dỡ và bàn giao mặt bằng nhà khoa Nhi để thi công HTKT.

Dự án Đầu tư xây dựng, cải tạo Bệnh viện đa khoa Sơn Tây do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư, dự án được khởi công xây dựng từ tháng 12/2019. Trong quá trình tổ chức thi công, Bệnh viện vẫn duy trì thực hiện nhiệm vụ khám, chữa bệnh cho người dân trên địa bàn, việc thi công cải tạo sửa chữa các hạng mục thuộc dự án không có phương án bố trí nhà tạm để di chuyển phục vụ công tác phá dỡ các công trình cũ. Vì vậy, Bệnh viện phải bố trí dôn, ghép các khoa phòng để bàn giao mặt bằng

cho Ban Quản lý dự án triển khai thi công, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án. UBND Thành phố đã thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo đơn vị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan phối hợp, đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành dự án để bàn giao đưa vào sử dụng. Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ tiếp tục đôn đốc các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện để đẩy nhanh tiến độ công trình.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 201. Năm 1958, Chủ tịch Hồ Chí Minh về thăm và động viên Nhân dân tỉnh Sơn Tây đắp đê Sông Hồng, trong đó có dừng chân nói chuyện với Nhân dân tại đoạn đê Hồng Hậu. Đề nghị Thành phố xem xét cho xây dựng Bia di tích Bác Hồ về thăm Nhân dân tỉnh Sơn Tây đắp đê Sông Hồng tại đê Hồng Hậu, phường Phú Thịnh.

Trả lời:

Sự kiện năm 1958, Chủ tịch Hồ Chí Minh về thăm và động viên Nhân dân tỉnh Sơn Tây đắp đê sông Hồng, trong đó có dừng chân nói chuyện với Nhân dân tại khu vực này đã được UBND thị xã Sơn Tây đề xuất gắn biển địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây.

Ngày 22/9/2010, Ban Tuyên giáo Thành ủy có văn bản số 1059-CV/BTGTU thống nhất nội dung gắn biển địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, như sau: Khoảng 9 giờ sáng ngày 08/07/1958, Chủ tịch Hồ Chí Minh cùng đoàn công tác Bộ Chính trị đã về thăm công trường đắp đê thôn Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây. Bác ân cần căn dặn, động viên nhân dân địa phương hăng hái thi đua lao động sản xuất, tích cực góp phần vào cuộc đấu tranh giải phóng miền Nam thống nhất đất nước.

Ngày 05/10/2010, UBND Thành phố Hà Nội ra Quyết định số 4923/QĐ-UBND gắn biển địa điểm lưu niệm sự kiện địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây;

Để thực hiện công tác gắn bia, ngày 10/7/2020, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội có Công văn số 1784/SVH&TT-QLDT về việc rà soát hiện trạng các địa điểm lưu niệm sự kiện CMKC một số quận, huyện trên địa bàn thành phố, trong đó có địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây.

Tại văn bản số 47/VHTT ngày 04/8/2020 của Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã Sơn Tây đã báo cáo về việc gắn biển địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, trong đó có nêu "...thị xã Sơn Tây phối hợp với các phòng, ban liên quan của thị xã và UBND phường Phú Thịnh rà soát và đề xuất vị trí gắn biển mới, dự kiến tại khu vực Giếng Chùa thuộc tổ dân phố Phú Nhi 3, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây. Khu đất được quy hoạch dành cho di dân năm 2007, gần khu vực vị trí gắn biển đã phê duyệt trước đây. Hiện nay, UBND phường Phú Thịnh đang đề xuất các phòng, ban, ngành thị xã có phương án điều chỉnh quy hoạch vị trí đất nêu trên. Sau khi thống nhất vị trí đề xuất gắn biển địa điểm lưu niệm, Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã Sơn Tây sẽ

có báo cáo Sở Văn hóa và Thể thao và Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội để phối hợp kiểm tra, gắn biển địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây”.

Do vậy, việc xây dựng bia tại địa điểm lưu niệm sự kiện Bác Hồ về thăm công trường đắp đê Phú Nhi, phường Phú Thịnh thực hiện khi phương án điều chỉnh quy hoạch vị trí đất được UBND thị xã Sơn Tây hoàn thành.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Câu 202. Đề nghị UBND Thành phố cương quyết thu hồi các Dự án cho tổ chức thuê đất trên địa bàn thị xã Sơn Tây chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai và Luật Ngân sách Nhà nước, gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai cũng như bức xúc của cử tri như: Dự án Sỹ Ngàn ở xã Kim Sơn, Dự án HTX chăn nuôi Bình Minh và Công ty TNHH Kỳ Hợp ở phường Xuân Khanh và các Dự án ven hồ Đồng Mô ở Sơn Đông để giao cho các đơn vị có năng lực vào khai thác và sử dụng, tạo công ăn việc làm cho Nhân dân cũng như phát triển địa phương.

Trả lời:

- Đối với Dự án của Công ty TNHH Sỹ Ngàn sử dụng đất tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây:

Ngày 15/7/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 1322/KL-STNMT-TTr về việc chấp hành Luật Đất đai đối với Công ty cổ phần Sỹ Ngàn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch, dịch vụ sinh thái tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây trong đó kiến nghị UBND Thành phố yêu cầu Công ty cổ phần Sỹ Ngàn trong thời gian 12 tháng, Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan đến dự án, đảm bảo tiếp tục triển khai thực hiện dự án hoàn thành công trình (giai đoạn 1) đưa vào khai thác sử dụng trong thời hạn 18 tháng theo đúng nội dung cam kết của Công ty tại Văn bản số 07/BCĐT ngày 14/7/2014.

Ngày 10/9/2014, UBND Thành phố có Văn bản số 6856/UBND-TNMT chỉ đạo xử lý sau thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Sỹ Ngàn tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây trong đó có nội dung đồng ý với kết luận và kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 19/9/2014, Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 850/PC44 (DD3) đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cung cấp tài liệu phục vụ điều tra vụ án Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Thành phố Vũng Tàu, bị can là Nguyễn Tương Như - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sỹ Ngàn có trụ sở tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

Ngày 23/9/2014, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao tài liệu theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 21/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận kiểm tra số 2680/KL-STNMT-TTr về việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với các tổ chức sử dụng đất trong đó có Công ty TNHH Sỹ Ngàn sử dụng đất tại xã Kim Sơn, Thị xã Sơn Tây trong đó kiến nghị UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản gửi Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cung cấp thông tin kèm theo tài liệu liên quan đến quá trình giải quyết vụ án tại Công ty TNHH Sỹ Ngàn.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số: 1602/STNMT-TTr ngày 04/10/2018; số 2273/STNMT-TTr ngày 22/8/2019; số 7621/STNMT-TTr ngày 14/10/2021 gửi công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị cung cấp thông tin. Ngày 05/9/2019, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 295/CSĐT-PC01 ngày 05/9/2019 thông tin: Đến nay vụ án vẫn đang trong quá trình điều tra do đó việc thu hồi đất sẽ ảnh hưởng đến quá trình điều tra, giải quyết hậu quả vụ án.

- Đối với Dự án HTX chăn nuôi Bình Minh:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND Thị xã Sơn Tây rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. Trong đó, UBND Thị xã Sơn Tây báo cáo 18 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai nhưng không có Dự án HTX Chăn nuôi Bình Minh.

Để đảm bảo thực hiện các nội dung theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đưa Dự án HTX Chăn nuôi Bình Minh vào Kế hoạch thanh tra trong thời gian tới, chủ trì phối hợp với liên ngành Thành phố và UBND Thị xã Sơn Tây để kiểm tra, thanh tra và kiến nghị UBND Thành phố biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với Dự án của Công ty TNHH Kỳ Hợp ở phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây:

Ngày 22/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt liên ngành) có Kết luận thanh tra số 4596/KLTT-STNMT-TTr về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Kỳ Hợp sử dụng đất tại phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây trong đó có nội dung kết luận và kiến nghị như sau:

Dự án Xây dựng xưởng chế biến hoa quả dạng bột và thái lát sấy khô xuất khẩu của Công ty TNHH Kỳ Hợp tại phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội đã chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của cơ quan Thuế; Trên đất được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cho thuê để thực hiện dự án không có hoạt động sản xuất, kinh doanh theo mục đích dự án đã được giao; Người đại diện theo quy định của pháp luật đã chết, Công ty TNHH Kỳ Hợp chưa thống nhất cử người đại diện theo quy định của pháp luật để đăng ký giấy phép kinh doanh với Sở Kế hoạch Đầu tư.

Đề nghị Sở Kế hoạch - Đầu tư: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020. Trong thời gian 03 tháng kể từ ngày UBND Thành phố có Văn bản chỉ đạo xử lý sau thanh tra, nếu có căn cứ xác định Công ty TNHH Kỳ Hợp không thực hiện đúng theo nội dung, yêu cầu quy định

của pháp luật, thì Sở Kế hoạch - Đầu tư xem xét thu hồi, chấm dứt Giấy phép đăng ký kinh doanh, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện làm cơ sở để xử lý các vi phạm về đất đai theo quy định;

- *Đối với các dự án ven hồ Đồng Mô:* Trong tổng số 18 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai Dự án đã được UBND Thị xã Sơn Tây tổng hợp, báo cáo, có 03 Dự án có vị trí sử dụng đất tại ven hồ Đồng Mô thuộc xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây. Cụ thể:

+ Dự án Spa Cây Bò Đề của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô: Ngày 16/01/2023, Đoàn Thanh tra liên ngành theo Quyết định số 1229/QĐ-STNMT-TTr ngày 26/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 344/KL-STNMT-TTr về thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô trong việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nghỉ mát Spa Cây Bò Đề sử dụng đất tại xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

Ngày 18/4/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 2264/QĐ-UBND về gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 17.182 m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nghỉ mát Spa Cây Bò Đề tại xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội do công ty cổ phần Đầu tư thương mại Đồng Mô làm Chủ đầu tư theo quy định tại điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

+ Dự án Khu du lịch Đảo Mơ của Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch Thủy Tiên: Ngày 27/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt liên ngành) có Kết luận Thanh tra số 5562/KLTT-STNMT-TTr về việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch Thủy Tiên trong đó có nội dung: Việc chậm triển khai Xây dựng Khu du lịch Đảo Mơ của Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủy Tiên có nguyên nhân khách quan: Công trình xây dựng Khu du lịch Đảo Mơ chưa có cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa du lịch các Dân tộc Việt Nam, tỷ lệ 1/2000 chưa được phê duyệt. Chức năng sử dụng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của khu đất nêu trên sẽ được xác định cụ thể sau khi đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng được duyệt theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2700/QHKT-ĐTVT ngày 15/6/2023.

Trên cơ sở đó, liên ngành kiến nghị giao Sở Quy hoạch và Kiến trúc sau khi có quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa du lịch các Dân tộc Việt Nam, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt, hướng dẫn Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủy Tiên thủ tục về quy hoạch theo quy định.

+ Dự án Khu du lịch sinh thái của Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa:

Ngày 01/12/2022, Đoàn kiểm tra liên ngành có Báo cáo số 9431/BC-DKTrLN về việc kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa, thực hiện dự án Khu du lịch Bốn Mùa tại khu Đồi Dài, xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội trong đó có nội dung: Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa đã chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng theo tiến độ được phê duyệt theo Giấy chứng nhận đầu tư dự án tại khu Đồi

Dài, xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây, tuy nhiên, việc chậm triển khai dự án của Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa có nguyên nhân khách quan: Dự án chưa có cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng khu vực Đồng Mô và phụ cận chưa được duyệt theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 1161/QHKT-HTKT-KHTH ngày 30/3/2021. Trên cơ sở đó, liên ngành kiến nghị giao Sở Quy hoạch và Kiến trúc sau khi có quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng khu vực Đồng Mô và phụ cận chưa được phê duyệt, hướng dẫn Công ty cổ phần Du lịch Bốn Mùa thủ tục về quy hoạch theo quy định. UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố tình hình xử lý các dự án chậm triển khai nêu trên.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

30. Huyện Ba Vì

Câu 203. Hiện nay mực nước sông Đà xuống rất thấp, trạm bơm Trung Hà không thể hoạt động được. Đề nghị quan tâm đầu tư, nâng cấp Trạm bơm Trung Hà để phục vụ tưới cho huyện Ba Vì.

Trả lời:

Do ảnh hưởng của tình trạng hạ thấp lòng dẫn sông Hồng, nhiều công trình thủy lợi bị suy giảm hiệu quả lấy nước (trong đó có trạm bơm Trung Hà) mực nước đã không đủ vận hành kể cả khi các nhà máy thủy điện ở thượng nguồn vận hành công suất tối đa công suất phát điện trong các đợt lấy nước phục vụ gieo cấy vụ Đông Xuân hàng năm. Trong khi nguồn nước điều tiết các hồ chứa thủy điện thượng nguồn ngày càng khó khăn, để đảm bảo nguồn nước cho trạm bơm Trung Hà hoạt động phục vụ sản xuất nông nghiệp, chủ động phòng chống hạn hán, thiếu nước trong vụ Đông Xuân 2023 – 2024 và các năm tiếp theo, UBND Thành phố đã có văn bản số 8798/VP-KTN ngày 07/8/2023 giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn, tham mưu việc sử dụng máy móc, thiết bị, kinh phí lắp đặt trạm bơm đã chiến Trung Hà.

Trên cơ sở thống nhất ý kiến thống nhất của các cơ quan, đơn vị (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, UBND huyện Ba Vì, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Hà Nội, Công ty TNHH MTV Thủy lợi Sông Tích) về phương án lắp đặt trạm bơm đã chiến tại cửa cống lấy nước trạm bơm Trung Hà phục vụ chống hạn huyện Ba Vì, UBND Thành phố đã có văn bản số 3235/UBND-KTN ngày 04/10/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện lắp đặt trạm bơm đã chiến phục vụ tưới cho huyện Ba Vì.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được UBND Thành phố giao nhiệm vụ văn bản số 3235/UBND-KTN ngày 04/10/2023, Sở Nông nghiệp và PTNT khẩn trương hoàn thành lắp đặt trạm bơm đã chiến Trung Hà, kịp thời đưa vào sử dụng phục vụ sản xuất, khắc phục tình trạng hạn hán, thiếu nước vụ Đông Xuân 2023 – 2024 và các năm tiếp theo.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 204. Đề nghị Thành phố tăng cường quản lý việc khai thác cát, nhất là các vùng giáp ranh (xã Tân Hồng huyện Ba Vì và Thành phố Việt Trì tỉnh Phú Thọ) tránh tình trạng khai thác trái phép, gây sạt lở trên địa bàn huyện

Ba Vì. Sớm tổ chức đấu thầu và tăng cường quản lý đối với mỏ cát tại xã Châu Sơn, huyện Ba Vì.

Trả lời:

Để tăng cường quản lý việc khai thác cát trên địa bàn huyện Ba Vì nói riêng và Trên địa bàn Thành phố Hà Nội nói chung; Thực hiện chỉ thị số 38/CT-TTg ngày 29/9/2020 của Chính phủ về tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng và xuất khẩu khoáng sản. UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành:

- Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn Thành phố.

- Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 về việc triển khai chỉ thị số 13-CT/TU ngày 23/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố; Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 05/9/2022 về tăng cường quản lý kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác kinh doanh vận chuyển tiêu thụ khoáng sản (cát, sỏi) trên địa bàn thành phố; Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 13/3/2023 về việc Triển khai Chỉ thị số 38/CT-TTg ngày 29/9/2020 của Chính phủ về tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng và xuất khẩu khoáng sản;

Ngoài ra UBND Thành phố đã ký quy chế phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ cát, sỏi lòng sông tại khu vực giáp ranh giữa thành phố Hà Nội với các tỉnh, gồm: Quy chế số 116/QCPH-UBND ngày 23/5/2018 ký với UBND tỉnh Phú Thọ, số 3234/QCPH-UBND ngày 09/11/2018 ký với UBND tỉnh Hưng Yên, số 231/QCPH-UBND ngày 21/11/2018 ký với UBND tỉnh Bắc Giang và số 1214/QCPH-UBND ngày 13/12/2018 ký với UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Công an Thành phố Hà Nội có Quy chế số 4409/QCPH ngày 11/11/2016 ký với Công an các tỉnh giáp ranh nhằm đấu tranh ngăn chặn, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác cát trái phép tại khu vực giáp ranh trên sông. Trong đó có địa bàn huyện Ba Vì nói riêng và địa bàn Thành phố.

Trong thời gian tới, để quản lý tốt, kịp thời xử lý tình trạng khai thác trái phép trên địa bàn huyện Ba Vì và các quận, huyện, thị xã có sông Hồng chảy qua. UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành tập trung triển khai các kế hoạch, chỉ thị của Thành ủy.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đang được giải quyết)

Câu 205. Cử tri đề nghị Thành phố sớm xem xét, đề nghị tặng Huân chương Độc lập Hạng 3 cho các trường hợp: Hộ gia đình ông bà Phan Minh Mỹ và Nguyễn Thị Thảo có 3 con là Liệt sỹ, hộ bà Nguyễn Thị Hấu có một con duy nhất là Liệt sỹ. Năm 2018, hai hộ này đã làm hồ sơ gửi Sở Lao động TBXH kiểm tra, xác nhận thông tin liệt sỹ, thân nhân liệt sỹ và chuyển hồ sơ tới Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố (Sở Nội vụ). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết quả.

Trả lời:

Ngày 25/8/2021, Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố nhận được các văn bản số: 2906/SLĐTBXH-NCC, 2907/SLĐTBXH-NCC ngày 24/5/2021, 4216//SLĐTBXH-NCC ngày 20/7/2021 của Sở Lao động - Thương binh và Xã

hội thành phố Hà Nội về việc đề nghị tặng thưởng Huân chương Độc lập cho 57 gia đình có con độc nhất là liệt sĩ và gia đình có nhiều con là liệt sĩ.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố rà soát, thẩm định hồ sơ đề nghị khen thưởng, thực hiện các quy trình khen thưởng theo đúng quy định và tham mưu UBND Thành phố trình cấp trên tặng thưởng Huân chương Độc Lập cho các gia đình nêu trên (Tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 27/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội).

Ngày 22/02/2022, Chủ tịch Nước đã ký ban hành Quyết định số 255/QĐ-CTN và số 267/QĐ-CTN về việc tặng thưởng Huân chương Độc lập hạng Ba cho các gia đình con độc nhất là liệt sĩ và gia đình có nhiều con là liệt sĩ hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc, trong đó có hộ gia đình ông bà Phan Minh Mỹ và Nguyễn Thị Nhân (theo rà soát chỉ có hộ gia đình ông bà Phan Minh Mỹ và Nguyễn Thị Nhân, không có hộ gia đình ông bà Phan Minh Mỹ và Nguyễn Thị Thảo như bảng tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hấu.

Như vậy, việc khen thưởng Huân chương Độc lập hạng Ba cho 02 hộ gia đình theo ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được giải quyết. Về cấp phát hiện vật và tổ chức trao thưởng, UBND Thành phố giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội liên hệ phối hợp Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố để thông tin đến đơn vị trình nhận hiện vật và tổ chức trao thưởng theo quy định, báo cáo UBND Thành phố những nội dung vượt thẩm quyền.

(Ghi chú: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được giải quyết)

Ghi chú: Qua số liệu tổng hợp trước kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố, có tổng số 205 kiến nghị của cử tri, đến nay đã giải quyết xong 92 kiến nghị (đạt 44,9%); còn 113 kiến nghị đang giải quyết (chiếm 55,1%)